



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 58
din 26 februarie 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei fabrici de mobilă "ART MOBILA", producție, depozitare și servicii conexe-DJ 709 Arad, amplasament DJ 709, între km 2+900 și km 3+840, Arad, în regim de înălțime Parter și P+1E, Arad, Micalaca Est, beneficiar SC "ART MOBILA ARAD" S. A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.5458/19.02.2009

-raportul nr. 5458/19.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei fabrici de mobilă, producție, depozitare și servicii conexe, în regim de înălțime Parter și P+1E, Arad, Micalaca Est DJ 709 între km 2+900 și km 3+840, Arad, beneficiar SC ART MOBILA S.A;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului 27/2008, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei fabrici de mobilă "ART MOBILA", în regim de înălțime Parter, P+1E, Arad, Micălaça Est, DJ709, între km 2+900 și km 3+840, beneficiar S.C. ART MOBILA S.A, pe terenul înscris în C.F.nr.73816-nedef. Arad, CF.nr.63531-nedef.Arada, CF.nr.73813-nedef. Arad, CF.nr.73814-nedef. Arad, CF. nr.73815-nedef. Arad, CF.nr.73817-nedef. Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 26.02.2009



SECRETAR
Doina PAUL

cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr. 5458/Ao/19.02.2009

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei fabrici de mobilă, producție, depozitare și servicii conexe, în regim de înălțime Parter, P+1 E, Arad, Micălaca Est DJ 709, între km 2+900 și km 3+840, jud.Arad

Prin cererea nr.5458 din 03.02.2009, s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, Micălaca Est, DJ 709, între km 2+900 și 3+840, jud.Arad în vederea construirii unei fabrici de mobilă, producție, depozitare și servicii conexe, în regim de înălțime, Parter și P+1E.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P+1E și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate. Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație

- ☐ -spații verzi amenajate
- ☐ -utilități tehnico-edilitare
- ☐ -alei, trotuare, platforme, parcuri, iluminat
- ☐ -împrejmuiri

Terenul pe care se va realiza clădirea este înscris în C.F.nr.73816-nedef.Arad, CF.nr.63531-nedef.Arad, CF.nr.73813-nedef.Arad, CF.nr.73814-nedef.Arad, CF.nr.73815nedef.-Arad, CF.nr.73817nedef.-Arad și are o suprafață de 297 200 mp.

S-au solicitat următoarele avize în Sedința de Acord Unic din data de 10.02.2009:

- Sănătatea Populației
- Mediu
- Compania de apa
- Romtelecom
- Electrică
- Gaz
- PSI
- Protecția civilă

Se propun următorii indici urbanistici :

Regim de înălțime –Parter, P + 1 E

P.O.T. max.adm. = 65,00 %

C.U.T. max.adm. = 1,25

Având în vedere:

-Atracția naturală a zonei pentru investiții logistice, precum și faptul că PUZ-ul reflectă potențialul de dezvoltare a teritoriului Municipiului Arad, pe termen mediu și lung, considerăm că este oportună avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire PUZ în vederea construirii unei fabrici de mobilă, producție, depozitare și servicii conexe, în regim de înălțime Parter, P+1E.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor HGR 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

SECRETAR

Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei fabrici de mobila "ART MOBILA", productie, depozitare si servicii conexe- DJ 709 Arad, amplasament DJ 709 intre km 2+900 si km 3+840, Arad, in regim de inaltime Parter si P+1E, amplasata în Arad, Micalaca Est, beneficiar, SC "ART MOBILA ARAD" S. A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.5458 /2009
- raportul nr. 5458/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea unei fabrici de mobila , productie, depozitare si servicii conexe ", in regim de inaltime Parter si P+1E, amplasata în Arad ,Micalaca Est DJ 709 intre km 2+900 si km 3+840, Arad , beneficiar SC ART MOBILA S.A.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construirea unei fabrici de mobile "ART MOBILA ", in regim de inaltime Parter, P+1E, amplasata în Arad , Micalaca Est, DJ709 intre km 2+900 si km 3+840, beneficiar S.C. ART MOBILA S.A. pe terenul inscris in C.F. nr.73816-nedef. Arad, CF.nr.63531-nedef. Arad, CF.nr. 73813-nedef. Arad, CF.nr. 73814- nedef. Arad, CF. nr. 73815-nedef. Arad, CF.nr. 73817- nedef. Arad, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.5458/03.02.2009 prin care se solicită construirea unei fabrici de mobila, productie, depozitare si servicii conexe, in regim de inaltime Parter, P+1E, amplasata în **Arad, Micalaca Est, DJ 709, intre km 2+900, 3+840, beneficiar SC ART MOBILA S.A. si** întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii unei fabrici de mobila, productie, depozitare, si servicii conexe , in regim de inaltime Parter, P+1 E, amplasata în Arad , Micalaca Est, DJ 709 intre km 2+900, si 3+840, beneficiar SC ART MOBILA S.A. conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei fabrici de mobila, productie, depozitare si servicii conexe, in regim de inaltime , Parter, P+1 E , in Arad, Micalaca Est, DJ 709, intre km 2+900 si 3+840, beneficiar, SC ART MOBILA SA.

Prin cererea nr.5458/03.02.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea **construirii unei fabrici de mobila, productie, depozitare, si servicii conexe, in regim de inaltime Parter, P+1E, amplasata în Arad , Micalaca Est, DJ 709, intre km 2+900 si 3+840, beneficiar SC ART MOBILA S.A.**

Terenul extravilan este înscris în CF.nr.73816-nedef. Arad, CF. nr. 63531-nedef. Arad, CF.nr. 73813 nedef. Arad, CF. nr. 73814-nedef.Arad, CF.nr. 73815-nedef. Arad, CF. nr. 73817- nedef. Arad, si are o suprafata de 297 200mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 5458/Ao/.....2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii
unei fabrici de mobila, productie, depozitare si servicii conexe, in
regim de inaltime, Parter, P+1 E, situata in Arad , DJ 709, intre
2+900 si 3+840, jud.Arad**

Prin cererea nr.5458 din 03.02.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, Micalaca Est, DJ 709, intre km 2+900 si 3+840, jud.Arad in vederea construirii unei fabrici de mobila, productie, depozitare si servicii conexe, in regim de inaltime, Parter si P+1E.

Constructia propusa va avea regimul de inaltime Parter, P+1E si va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei,trotuare ,platforme , parcare, iluminat
- imprejmui

Terenul pe care se va realiza cladirea este înscris în C.F.nr.73816-nedef.Arad, CF.nr.63531-nedef.Arad, CF.nr.73813-nedef.Arad, CF.nr.73814-nedef. Arad, CF.nr.73815nedef.-Arad, CF.nr.73817nedef.-Arad si are o suprafata de 297 200 mp.

S-au solicitat urmatoarele avize in Sedinta de Acord Unic din data de 10.02.2009

-Sanatatea Populatiei

-Mediu

-Compania de apa

-Romtelecom

-Electrica

-Gaz

-PSI

-Protectia civila

Se propun urmatoarii indici

urbanistici :

Regim de inaltime –Parter, P + 1 E

P.O.T. max.adm. = 65,00 %

C.U.T. max.adm. = 1,25

Avand in vedere

-Atractia naturala a zonei pentru investitii logistice, precum si faptul ca PUZ-ul reflecta potentialul de dezvoltare a teritoriului Municipiului Arad, pe termen mediu si lung, consideram ca este oportuna avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de intocmire PUZ in vederea construirii unei fabrici de mobila, productie, depozitare, si servicii conexe, in regim de inaltime Parter, P+1E.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Ing.Mirela Szasz**

**ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan**