



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65
din 26 februarie 2009

**privind achitarea sumei de 45747 lei, reprezentând contravaloarea chiriei pentru cota de ½ din
imobilul proprietate privată a domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu,
în care funcționează Secția Clinică Oncologie Medicală**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.5176 din 02.02.2009;
 - raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.5178 din 02.02.2009;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Dispozițiile Primarului nr.1317/11.07.2006 și nr.10386/07.08.2007 privind restituirea în natură a imobilului situat în Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș nr.17;
 - Hotărârea Guvernului nr.343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;
 - art.36 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.36, alin(2), lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă plata din bugetul local a sumei de 45747 lei, reprezentând chiria aferentă perioadei 11.07.2007-23.07.2008 pentru folosința cotei de ½ din imobilul situat în Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș nr.17, proprietatea domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu.

(2) Suma invocată la alin.(1) se alocă prin diminuarea rezervei bugetare la dispoziția autorităților locale, aferente anului 2008 și se va prevedea în bugetul general al municipiului Arad pe anul 2009 la cap.66.02 „sănătate”.

Art.2.Suma de 45747 lei se va vira în contul de la Banca Transilvania, filiala Oradea, cod IBAN RO95 BTRL 00501201751838XX, titular de cont fiind domnul Menesi Tiberiu, mandatar al domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL
1 ex. Serviciul Cadastru
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 26.02.2009



cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009

privind achitarea sumei de 45747 lei, reprezentând contravaloarea chiriei pentru cota de ½ din imobilul proprietate privată a domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu, în care funcționează Secția clinică oncologie medicală

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. _____ din _____;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Dispozițiile Primarului nr.1317/11.07.2006 și nr.10386/07.08.2007 privind restituirea în natură a imobilului situat în Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș nr.17;
- Hotărârea Guvernului nr.343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;
- Art.36 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36, alin(2), lit.”c” și prevederile art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă plata din bugetul local a sumei de 45747 lei, reprezentând chiria aferentă perioadei 11.07.2007-23.07.2008 pentru folosința cotei de ½ din imobilul situat în Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș nr.17, proprietatea domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu.

(2) Suma invocată la alin.(1) se alocă prin diminuarea rezervei bugetare la dispoziția autorităților locale, aferente anului 2008 și se va prevedea în bugetul general al municipiului Arad pe anul 2009 la cap.66.02 „sănătate”.

Art.2. Suma de 45747 lei se va vira în contul de la Banca Transilvania, filiala Oradea, cod IBAN RO95 BTRL 00501201751838XX, titular de cont fiind domnul Menesi Tiberiu, mandatar al domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație publică locală.

Președinte de ședință,

Secretar,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Notificările formulate de domnul Daubravszky Ștefan Tiberiu, prin mandatar Menesi Tiberiu adresate Spitalului clinic municipal, Primăriei Municipiului Arad, precum și Consiliului Local al Municipiului Arad, înregistrate sub nr.72092/10.12.2008 și 74056/18.12.2008;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Achitarea sumei de 45747 lei, reprezentând contravaloarea chiriei pentru cota de ½ din imobilul, proprietate privată a domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu, în care funcționează Secția clinică oncologie medicală a Spitalului clinic municipal, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Dispoziția nr.10683 din data de 07 august 2007, emisă de Primarul municipiului Arad, a fost dispusă restituirea în natură a cotei de ½ din imobilul situat în Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș nr.17, în care funcționează Secția clinică oncologie medicală aparținând de Spitalul clinic municipal Arad. Proprietarul imobilului, domnul Daubravszky Ștefan Tiberiu vinde imobilul mai sus menționat în data de 23.07.2008, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3203/23.07.2008. Pentru perioada de 11,5 luni proprietarul solicită achitarea sumei de 45747 lei, sumă ce reprezintă chiria calculată în baza H.G.343/2007.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

R A P O R T
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ 2009, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind achitarea sumei de 45747 lei, reprezentând contravaloarea chiriei pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul proprietate privată a domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu ;

Imobilul situat în Arad, B-dul Ștefan Augustin Doinaș nr.17, înscris în CF nr.254 Arad, cu nr.top 313 a fost proprietate publică a municipiului, aici funcționând Secția clinică oncologie medicală a Spitalului clinic municipal. Imobilul, revendicat în baza Legii nr.10/2001 a fost restituit în natură, prin Dispoziția nr.1317/11.07.2006 cota de $\frac{1}{2}$ din imobil doamnei Montresor Tulia Adina Constanția și prin Dispoziția nr.10683/07.08.2007 cota de $\frac{1}{2}$ domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu. Noii proprietari înstrăinează imobilul, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat la notar în data de 23.07.2008. Pentru perioada cuprinsă între 11.07.2007-23.07.2008, domnul Daubravszky Ștefan Tiberiu solicită achitarea sumei de 45747 lei, reprezentând contravaloarea chiriei pentru folosința cotei de $\frac{1}{2}$ din imobil. Chiria a fost calculată ținându-se cont de reglementările Hotărârii de Guvern nr.343/2007, conform căreia chiria este de 3 lei/mp suprafață construită desfășurată și 2 lei/mp pentru teren, inclusiv cel de sub construcție.

Suprafața construită desfășurată a imobilului este de 1019,87 mp, compusă din :

- corp A, centru radiografie, 217,38 mp;
- corp B, laborator de medicină legală, 249,78 mp;
- corp C, secția de oncologie, 513,67 mp ;
- corp D, anexă (fostă morgă), 39,04 mp.

Suprafața totală a terenului (inclusiv cea de sub construcție), este de 2449 mp.

Având în vedere aspectele prezentate, considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind achitarea sumei de 45747 lei domnului Daubravszky Ștefan Tiberiu, reprezentând contravaloarea chiriei pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul în care funcționează Secția clinică oncologie medicală a Spitalului clinic municipal.

ARHITECT ȘEF
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
ing.Doina Brănuțiu