



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.185
din 25 iunie 2009**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiari Bodor Remus și Zamfira, str. Dornei nr.7, ap.3, proiect nr. 27/2008, elaborat de către S.C PRO-AMEN-CONFORT S.R.L."

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.11240 din 14.05.2009;
- raportul nr. ad.11240 din 14.05.2009 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiar Bodor Remus și Zamfira, str.Dornei nr.7, ap.3, proiect nr.27/2008, elaborat de către S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L."
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5),lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.29 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiar Bodor Remus și Zamfira, str.Dornei nr.7, ap.3, corp B, proiect nr.27/2008, elaborat de către S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiari Bodor Remus și Zamfira, str. Dornei nr.7, ap.3, proiect nr. 27/2008, elaborat de către S.C PRO-AMEN-CONFORT S.R.L.”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.11240 din 2009;

-raportul nr. ad.11240din 2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiar Bodor Remus și Zamfira, str. Dornei nr.7,ap.3, proiect nr. 27/2008 elaborat de către S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L.

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare ,adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.29 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiar Bodor Remus și Zamfira , str. Dornei nr.7, ap.3, corp B, Proiect nr. 27 /2008, elaborat de către S.C. PRO-AMEN-CONFORT S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiar Bodor Remus și Zamfira, Str. Dornei nr.7, ap.3, proiect nr.27 /2008, elaborat de S.C. PRO-AMEN-COMFORT S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 527/04.03.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială, propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardare locuință ap.3, corp B, beneficiar Bodor Remus și Zamfira, str. Dornei nr.7, ap.3, proiect nr. 27 /2008, elaborat de către S.C. PRO-AMEN-COMFORT S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință, ap.3 ,corp B.

Beneficiar, Bodor Remus și Zamfira,
Adresa, str .Dornei nr. 7, ap. 3, corp B.
Proiectant, S.C. PRO – AMEN- CONFORT S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Mircea Batcu.
Proiect nr. 27/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD- Extindere și mansardare locuință , ap.3, corp B, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.11240 /27.02.2009.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 527/04.03.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,
Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,
C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 527/04.03.2008, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.16997 /18.01.2008, pe terenul care face obiectul prezentei documentații , care are o suprafață de 828,00 mp, se propune extinderea și mansardarea locuinței de la ap.3.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Dornei nr.7, ap.3 , și este delimitat astfel,

N - str.Preparandiei nr. 55,

E - str.Preparandiei nr. 53,
S - str.Dornei,
V – str.Preparandiei nr. 57,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren cu construcții,
Se solicită - extindere și mansardare locuință ap.3 , corp B.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției la coamă este de maxim 7,50 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent	43,63%	POT propus	54,02%
CUT	0,44	CUT	0,64

Se propune extinderea și mansardare locuință ,ap.3, corp B, în vederea realizării la noi standarde de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal existentă în incintă.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă în incintă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă în incintă.

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 527/2008,

1. S.C. Compania Apă Arad nr.4032 /30.04
2. Direcția de Sănătate Publică nr. 627/13.05.2008.
3. Ministerul Mediului Ag. Timisoara nr. 1221/10.03.2009.

4. Direcția pentru Cultură și culte nr. 761/ U/26.11.2008.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.527 /2008, și au fost prezentate toate avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Arh. Radu Drăgan

Ing. Mirela Szasz

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu