



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.10
din 22 ianuarie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE UNIFAMILIALE” Arad,
str.Armoniei nr.8, beneficiari LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA,
proiect nr.4/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.60154 din 13.11.2008;
- raportul nr.ad.60154 din 13.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “LOCUINȚE UNIFAMILIALE”, Arad, str.Armoniei nr.8, beneficiari LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA, proiect nr.4/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr.55 din 17.11.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE UNIFAMILIALE-Arad, str.Armoniei nr.8, elaborat de S.C.ARTNOVA SRL, proiect nr.4/2008, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA din Arad, str.Armoniei nr.8 și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL,
1 ex.Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009



cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE UNIFAMILIALE”
Arad, str. Armoniei nr. 8, beneficiar LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA , proiect nr.4
/2008, elaborate de SC ARTNOVA SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 60154 din _____ . 2008;
- raportul nr. ad. 60154 din _____ .2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “LOCUINȚE UNIFAMILIALE “, Arad, str. Armoniei nr. 8, beneficiar LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA, proiect nr.4/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ GM 009-2000

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUIȚE UNIFAMILIALE,, -Arad, str.Armoniei nr. 8, elaborat de S.C. ARTNOVA SRL, proiect nr. 4/2008, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA Arad str. Armoniei nr. 8, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Incicău Aurel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE UNIFAMILIALE” Arad, str. Armoniei nr. 8 , beneficiar LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA, proiect nr.4/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL .

Având în vedere ca au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.3050/29.10.2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE UNIFAMILIALE” și amenajările exterioare, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.60154 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚE UNIFAMILIALE” Arad, str. Armoniei nr.8 , beneficiar LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA, proiect nr.4/2008 elaborat de SC ARTNOVA SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr.3050/29.10.2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de construire a unui complex de locuințe, format din 7 locuințe unifamiliale.

Terenul este situat în intravilan, proprietate privată în suprafață de 1440 mp,
conform CF 3764 Aradul Nou.nr.top 4327/1/131.

Parcările pentru autoturime vor fi în număr de 7, corespunzând câte un loc de parcare pentru fiecare locuință.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul existent, strada Armoniei.Accesul auto va avea lățimea de min. 4,50 ml, realizat pe parcela proprie, cu racordare la carosabilul stradal.

Se vor amenaja spații verzi, în procent de 28,76% din suprafața totală a parcelei.

Echipare edilitară

Alimentare cu apă

Amplasamentul este racordat la rețeaua de apă a orașului.

Canalizare menajeră

În zona propusă existând sisteme centralizate de canalizare menajeră se propune racordarea la canalizarea existentă.

Canalizarea pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apei meteorice de pe suprafața zonei studiate, se propune realizarea de receptori și de colectoare de canal pluvial, care vor conduce apa la canalizarea pluvială pe de o parte, iar pe de altă parte se va asigura apa necesară pentru udarea spațiilor verzi.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii, cu combustibil gazos.

Alimentarea cu energie electrică

Noile clădiri vor fi racordate la rețeaua electrică propusă în zonă, prin branșarea la rețeaua existentă.

Telefonie

Pentru noul obiectiv se va prevedea racordarea la rețeaua de telefonie existentă.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de alimentare cu gaze din localitate.

Din punct de vedere al indicilor de ocupare a terenului avem următoarele valori:

POT maxim – 38,88 % CUT maxim – 0,78

Regim de înălțime propus P+M.

Înălțimea minimă la va fi cornișă de 4,00 m, iar înălțimea maximă la coamă va fi de 5,50 m.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu , indicativ GM 009-2000.

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1.	E ON GAZ	din 22.02.2008
2.	INSP. GEN. PT. SIT. URG. - P.S.I.	302622/A/25.02.2008
3.	ROMTELECOM SA	111/27.02.2007
4.	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	197/22.02.2008
5.	Administrația Națională Apele Române	2123/14.03.2008
6.	Agencia Regională pentru Protecția Mediului Timisoara	5182/24.09.2008

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul stradal existent și că se vor obține noi locuințe,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ LOCUINȚE UNIFAMILIALE”, din str. Armoniei, beneficiar LUPOU DUMITRU ȘI LUPOU MARIA proiect nr.4/2008 elaborat de SC ARTNOVA SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan