



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.344
din 30 septembrie 2009
privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui
Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal
„Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar Aurel
Vlaicu”, B-dul Dragalina nr.31A, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 49129/21.08.2009;
- raportul nr. ad. 49129/21.08.2008 al Arhitectului-Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal „Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu”, B-dul Dragalina nr.31A, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal «Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grupul Școlar „Aurel Vlaicu”», situat în Arad, B-dul Dragalina nr. 31A, înscris în C.F. nr.7208, 973, nr.top. 7813/1387, 1237/b, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal
„Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu”, B-dul
Dragalina nr.31A, din municipiul Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad

Prin cererea nr.49129 din 21.08.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal «Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar „Aurel Vlaicu”, B-dul Dragalina nr.31A, înscris în CF nr. 7208, 973, Arad, nr. top 7813/1387, 1237/b.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 1 – Isi lb - subzona construcții de învățământ.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 2950, 00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Având în vedere starea avansată de degradare a construcțiilor existente și a faptului că trebuie să aducem învățământul la noile standarde în conformitate cu normele actuale, propunem modernizarea construcțiilor existente.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Au fost stabilite următoarele avize și acorduri pentru faza Planului Urbanistic Zonal: gaze, mediu, prevenirea și stingerea incendiilor, sănătatea populației, alimentare cu energie termică.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu National al Județului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Conșir .Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr.
Din 2009,

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal -Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A ,beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere: -inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 49129/21.08.2009 -raportul nr. ad. 49129/21.08.2008 al Arhitectului Șef- Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A,beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, -avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad; -prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 - 2000 ;

în temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism pentru întocmirea PUZ -ului -Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, situat în Arad , B-dul Dragalina nr. 31A , înscris în C.F. nr.7208 ,973 nr.top. 7813/1387 ,1237/B,, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

**STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru
emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și
sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina
nr.31A, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul
Școlar al Județului Arad.**

Prin cererea nr.49129 din 21.08.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A, înscris în CF nr. 7208, 973, Arad nr. top 7813/1387, 1237/B,

Imobilul se află în U.T.R. nr. 1 - Isilb - subzona construcții de învățământ.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 2950 ,00 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Având în vedere starea avansată de degradare a construcțiilor existente și a faptului că trebuie să aducem învățământul la noile standarde în conformitate cu normele actuale , propunem modernizarea construcțiilor existente.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noi construcții , cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize și acorduri pentru faza P.U.Z : Gaze, Mediu, Prevenirea și stingerea incendiilor, Sănătatea populației, Alimentare cu energie termică.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 49129/Ao/4?..f.f..2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 49129/21.08.2009 prin care se solicită - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A, din mun. Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad, înscris în CF nr. 7208, 973, Arad nr. top 7813/1387, 1237/B,, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR, Ing.
Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.49129/A0/2108. 2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de
sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A, din mun.
Arad, beneficiar Inspectoratul Școlar al Județului Arad,**

Prin cererea nr. 49129 din 21.08.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal - Demolare și reconstruire atelier mecanic și sală de sport la Grup Școlar Aurel Vlaicu, B-dul Dragalina nr.31A, înscris în CF nr. 7208, 973 Arad nr. top 7813/1387, 1237/B.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al. (1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

Arh. Radu Drăgan

Ing. Mirela Szasz

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu