



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.6
din 22 ianuarie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă
„Construire Parc Comercial-Rompark, Zona I–Arad –Centura Nord DN7, Km 541+150,
beneficiar S.C General Invest SRL, cu sediul în Oradea, strada C. Noica, nr 3, Bl. X 3
Sc.A, ap.13, proiect nr.17 /2008, elaborat de SC Stacons SRL, arh. Darida Ioan**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.51999 din 23.10.2008;
- raportul nr.ad.51999 din 23.10.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă « Construire Parc Comercial-Rompark, Zona I–Arad –Centura Nord DN7, Km 541+150, beneficiar S.C. General Invest SRL, cu sediul în Oradea, strada C.Noica, nr.3, Bl.X 3 Sc.A, ap.13, proiect nr.17 /2008, elaborat de SC Stacons SRL, arh. Darida Ioan »
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă avizul tehnic nr.41/20.10.2008 al Comisiei tehnice de urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă « *Construire Parc Comercial-Rompark, Zona I–Arad –Centura Nord DN7, Km 541+150, beneficiar S.C. General Invest SRL, cu sediul în Oradea, strada C.Noica, nr.3, Bl.X 3 Sc.A, ap.13, proiect nr.17/2008, elaborat de SC Stacons SRL, arh.Darida Ioan* », conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C.GENERAL INVEST SRL Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL
1 ex.Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009



cod:PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona,, CONSTRUIRE PARC COMERCIAL-ROMPARK, ZONA I, – Arad – Centura Nord DN 7, km 541,, beneficiar S.C GENERAL INVEST SRL, Oradea, cu sediul in strada C. Noica, nr 3, bl. X 3 sc. A, ap. 13, proiect nr. 17 /2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. DARIDA IOAN..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.51999 din _____ 2008 ;

-raportul nr. ad.51999 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru ,, CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA I, – Arad – Centura Nord km 541 + 150 ,, beneficiar S.C.GENERAL INVEST SRL. –., cu sediul in strada C. Noica, nr. 3, proiect nr. 17/ 2008, elaborat de SC STACONS SRL, Arh. Darida Ioan .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona, indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona ,,CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK –Arad – Centura Nord km 541 + 150 ,, beneficiar S.C. GENERAL INVEST SRL, - Oradea, cu sediul in strada C. Noica, nr.3, proiect nr. 17/2008, elaborat de SC STACONS SRL, Arh. Darida Ioan, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. GENERAL INVEST SRL, Oradea și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 51999/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK – ZONA I „, Arad – Centura Nord, DN7- km 541+150 (dreapta Est) ,beneficiar, S.C. GENERAL INVEST S.R.L., Oradea, str. C. Noica, nr. 3, bl. X 3, sc. A, AP. 13, proiect nr. 17 /2008, elaborat de SC STACONS SRL, arh. Darida I.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 473/05.03.2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona „ CONSTRUIRE PARC COMERCIAL, ROMPARK – ZONA I.- Arad- Centura Nord, DN 7, km 541”, beneficiar, S.C. GENERAL INVEST S.R.L, Oradea.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 51999 /Ao/ din _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK „ -Arad – Centura nord , km 541 + 150, beneficiar, S.C. GENERAL INVEST SRL –Oradea, strada C.Noica, nr.3.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 473/05.03.2008.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad, la Nord-Est de cartierul Micalaca, pe latura exterioară – est – a centurii, la km 541+150, are o suprafață de mp, 30,64 ha, zona studiată și 11,66 ha, incinta cu propuneri, având o formă de dreptunghi, perpendicular pe centura, și este delimitat astfel:

ipotetic al G1. -Nord-teren agricol apoi axul
1897 /4~ L=880 m, DE. -Est - teren agric. După CN
-Vest – Cn 1987/4.

-Sud -De 1939 / .

Terenul nu are racord la drumurile naționale din zona, este lipsit de vegetație de talie medie sau înaltă.

Pe teren nu sunt construcții, nu există utilități, rețele electrice adiacente la +200 m.

Pe terenul respectiv se va realiza o zonă cu profil mixt, dotări, locuințe și funcțiuni complementare.

se propune :

Astfel
-Crearea unei zone Z 1 –

identică cu incinta cu propuneri, delimitată: Nord –teren agricol , Vest- Cn 1987/4, Est – Cn 1897 / 4, Sud – De 1939 .

Pe suprafața de 11,66 ha, având indicii calculați conform date P.U.Z.- Zona 1 (zona studiată are 30, 64 ha).

POT propus 60 %.

CUT propus 1,8 %. Pe întreaga zona se va realiza un parc comercial, fara activitati industriale. Se va asigura un procent de 20% zone verzi.

Se propune crearea unei zone Z1 care cuprinde 5 subzone – SA, SB, SC, SD, SE, cu urmatoarele caracteristici si propuneri urbanistice: SA-teren 19216 mp, delimitata : Nord : SB- fara propuneri. Vest : Cn 1897/4
apoi la 120-170 m, centura nord-km 540-541. Est : limita zonei, teren agricol, De 1900. Sud : De 1939 / 2.

Se prevad maxim 9 loturi, pentru constructie de locuinte in regim de inaltime P-P+2E. Parcaje, accese carosabile, platforme. SB- teren cuprins intre SA si SC, fara propuneri urbanistice. SC- Teren de 29 853 mp, lot 1899 /1/7 si 1899 /1 /8 delimitat astfel: Nord: SD- fara propuneri.

Vest : Cn 1897 / 4 apoi la 75 m DN 7.

Sud : SB- fara propuneri,
Est : De 1900.

In partea de nord maxim 10 loturi, de minim 1500 mp inaltime P-P+2E. Se vor crea si asigura de accese carosabile, parcaje si platforme. SD- : Teren intre SC si SE, fara propuneri urbanistice. SE – teren 67 540 mp, lot 1899/1/13,14, 18999/ 2/1, 1899/ 2/2/2 si 1899/ 2/2/1, delimitate:

Nord: teren agricol,

Vest: Cn 1897/4 apoi DN 7.

Est : De 1900.

Sud : SD.

Elaboratorul prezentului P.U.Z. apreciaza ca demararea acestei zone cu posibil profil mixt- comert, dotari, prestari, locuinte serviciu, va duce la dezvoltarea Municipiului Arad, atat economic cat si privind existenta in sudul amplasamentului este una dintre cele mai mari si mai complexe zone industriale existente in municipiul, adiacent DN 7 +Centura + Micalaca Est. S-au

prezentat urmatoarele avize :
apa –canal.

-Compania de

-ENEL Distributie, Banat.

-Compania Nationala de

Transport al Energiei Electrice Transelectrica, Sucursala Timis.

-CET Arad SA.

-E ON Gaz Distributie SA, Centrul Operational Arad.

-ROMTELECOM SA Centrul de Telecomunicatii Arad

-Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „ Vasile Goldis” al Judetului Arad-

PSI

Inspectoratul Pentru Situatii de Urgenta „ Vasile Goldis al Judetului Arad- Protectie Civila.

-Agentia

Regionala de Protectia Mediului Timisoara, pentru Regiunea 5 Vest.

-Directia de Sanatate

Publica a Judetului Arad, Directia de Medicina Preventiva.

-Consiliul Judetean Arad.

-Ministerul Internelor si Reformei

Administrative, Directia Management Logistic.

-Ministerul Apararii, Statul Major General.

-Serviciul Roman de Informatii.

-Administratia Nationala a Imbunatatirilor Funciare, Sucursala
Teritoriala Timis- Mures Inferior.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad.

-Politia

Municipiului Arad- Serviciul Circulatie.

-Compania

Nationala de Drumuri si Autostrazi.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Dragan



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network