



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.168
din 28 mai 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitoare la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii a patru case unifamiliale
P, S+P+M, S+P+1+M, str. Orizontului FN,
beneficiari: Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati Ioan, Turda Mariana

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.23727/5.05.2009
- raportul nr.ad.23727/22.04.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea a patru case unifamiliale P, S+P+M, S+P+1+M";
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010-2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construirea a patru case unifamiliale P, S+P+M, S+P+1+M, str. Orizontului FN, beneficiari: Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati Ioan, Turda Mariana", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.05..2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a patru case unifamiliale
P, S+P+M, S+P+1+M, str. Orizontului FN,
beneficiari: Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati Ioan, Turda Mariana

Prin cererea nr. 23727 din 22.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a patru case familiale în regim de înălțime P,S+P +M, S+P+1+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr.62957 nedefinitivă Arad, nr.top147.1509/2.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, adiacent U.T.R.nr.16-LMu 16b– subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban–zona propusă zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este 5000 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 23727/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 23727/22.04.2009 prin care se solicită construirea a patru case unifamiliale P, S+P+M, S+P+1+M pe strada Orizontului fn, în municipiul Arad, beneficiari Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati Ioan, Turda Mariana .

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a patru case unifamiliale P, S+P+M, S+P+1+M pe strada Orizontului fn, din mun. Arad, beneficiari: Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati Ioan, Turda Mariana, înscris în CF nr. 62957nedefinitiva Arad nr. Top . 147.1509/2, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a patru case unilocuințe P,S+P+M,S+P+1+M pe strada Orizontului FN din mun. Arad, beneficiari Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati Ioan

Prin cererea nr. 23727 din 22.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a patru case familiale în regim de înălțime P,S+P +M, S+P+1+M pe strada Orizontului FN, înscris în CF nr. 62957 nedefinitivă Arad, nr. Top147.1509/2.

Imobilul se află în extravilanul municipiului Arad, adiacent U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 5000 mp.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz**

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.23727/Ao/22.04.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii a patru locuințe unifamiliale P, S+P+M, S+P+E+M pe strada
Orizontului FN din mun. Arad, beneficiari: Cosmin Eugen, Beleiu Remus, Cati
Ioan**

Prin cererea nr. 23727 din 22.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii a patru case unifamiliale în regim de înălțime P,S+P + M,S+P+E+M pe strada Orizontului fn, înscris în CF nr. 62957 nedefinitiva Arad, nr. Top147.1509/2.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz