



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.27
din 29 ianuarie 2009**

**privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/385 mp., aferentă ap.nr. B,
situat în municipiul Arad, str.Banu-Mărăcine nr.22, bloc 1E-parter,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.32.960/2009;
- adresa nr.336/2007 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 32.960/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.32.960/T4/23.01.2009;
- raportul de evaluare nr. 8.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- art.5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. art.36 alin.(2), lit. „c” și alin.(5), lit „b”, art.121, alin.(1) și (2), art.123, alin. (3), art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, cota indiviză de teren de 20/385 mp., C.F. nr.39.704–Arad, cu nr.top.8580/4 17/8576/a/6376/2/9/etc;8580/3/8576/a/62/7062/3873/a/1/1/3/1-2/2, aferentă apartamentului nr.b, situat în municipiul Arad, str.Banu-Mărăcine nr.22, bloc 1E-parter, C.F. nr.54.887–Arad, cu nr.top.8580/4-17/8576/a/63-76/2/9/etc; 8580/3/8576/a/62/7062/3873/a/1/1/3/1-2/2/b.
Art.2.Se însușește Raportul de evaluare nr. 8.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru cota indiviză de teren identificată potrivit art.1-conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 800 € + T.V.A. (40 €/mp. + T.V.A.)

2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3)Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4)Costurile privind publicitatea imobiliară sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SL/SL, verif.SL, Ex.3,
1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu,
1 ex.Dosar ședință CLMA 29 01/2009



SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. ____

din __. __. 2009

**privind vânzarea unei cote indivize de teren de 76/385 mp., aferentă ap. nr. B,
situat în municipiul Arad, str. Banul Mărăcine nr. 22, bloc 1E - parter,
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.960/2009;

- adresa nr. 336/2007 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 32.960/2007;

- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32.960/T4/23.01.2009;

- raportul de evaluare nr. 8.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

- prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;

- prevederile art. 5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5 lit. „b”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, cota indiviză de teren de 20/385 mp., înscrisă în C.F. nr. 39.704 – Arad, cu nr. top. 8580/4-17/8576/a/63-76/2/9/etc;8580/3/8576/a/62/7062/3873/a/1/1/3/1-2/2, aferentă apartamentului nr. b, situat în municipiul Arad, str. Banul Mărăcine nr. 22, bloc 1E - parter, înscris în C.F. nr. 54.887 – Arad, cu nr. top. 8580/4-17/8576/a/63-76/2/9/etc;8580/3/8576/a/62/7062/3873/a/1/1/3/1-2/2/b.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 8.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru cota indiviză de teren, identificată potrivit art. 1 - Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 800 € + T.V.A. (40 €/mp. + T.V.A.)

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului, se va face în maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărârii.

(4) Costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR,
Doina Paul