



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.172
din 28 mai 2009**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona "Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+M, amplasată în Arad, str.Libertății fn, beneficiar Barany Aurica, proiect nr.17/2008, elaborat de SC ART NOVA SRL, arh.R.U.R. Feier Rodica"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.10849 din 10.03.2009 ;
- raportul nr.10849 din 10.03.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru „Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+M,, amplasată în Arad, str.Libertății fn, înscris în C.F. nr.72424 nedefinitivă Arad, nr.top. 158.1563/2/1/1, beneficiar Barany Aurica, proiect nr.17/2008, elaborat de SC ART NOVA SRL, arh .R.U.R. Feier Rodica.
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zona, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.20 din 25.03.2009 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent "Construire locuință unifamilială în regim de înălțime P+M, amplasată în Arad, str.Libertății fn, jud.Arad înscris în C.F. nr.72424 nedefinitivă Arad, nr.top.158.1563/2/1/1, nr.cad.10758, elaborat de S.C.ART NOVA SRL, arh. R.U.R. Feier Rodica, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Barany Aurica și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact PR/PR, Verif..SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.05.2009

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona –construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M, amplasat in Arad, str.Libertatii fn, jud.Arad beneficiar Barany Aurica proiect nr.17/2008, elaborat de SC ART NOVA SRL, arh .R.U.R. Feier Rodica .

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 10849 din _____ 2009 ;

-raportul nr.10849 din _____ 2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereent pentru „construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M,, amplasat in Arad , str.Libertatii fn, inscris in C.F. nr. 72424 nedefinitiva Arad, nr.top . 158.1563/2/1/1, beneficiar Barany Aurica proiect nr.17/2008, elaborat de SC ART NOVA SRL, arh .R.U.R. Feier Rodica .

-raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. Din al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereent – construire Locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M, amplasat in Arad , str.Libertatii fn, jud.Arad inscris in C.F. nr.72424 nedefinitiva Arad, nr.top.158.1563/2/1/1, elaborat de S.C. ART NOVA SRL, arh .R.U.R. Feier Rodica conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data aprobarii in Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC DEDEMAN SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr.10.849/A0/_____2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „ construire Locuință unifamilială în regim de inaltime P+M,, amplasat in Arad, str.Libertății f.n., jud. Arad înscris in C.F. nr.72424 nedefinitiva Arad nr.top. 158.1563/2/1/1 beneficiar Barany Aurica proiect nr.17/2008 elaborat de ART NOVA SRL ARAD , arhitect R.U.R. Feier Rodica ,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3202/26.11.2008* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „construire Locuință unifamilială în regim de inaltime P+M,, amplasat in Arad, str.Libertății f.n., Arad beneficiar Barany Aurica.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M”, beneficiar Barany Aurica, str. Libertatii fn.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrata cu nr.10.849/26.02.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M ”,str. Libertatii fn..

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.3202/26.11.2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M ”, str. Libertatii fn,Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 651 mp,proprietatea d-nei Barany Aurica inscris in CF nr. 72424 Arad si nr. top 158.1563/2/1/1.Terenul care face obiectul PUZ este arabil situat in intravilan,conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectantul SC ART NOVA SRL, proiect nr.17/2008 la cererea beneficiarului Barany Aurica .

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestica a acestuia, pe str. Libertatii, fiind delimitată:la nord de strada Libertatii, la est de teren arabil Nr. cad 10758, la sud teren arabil, la vest teren arabil nr. top. 158.1563/2/1/2.

Accesul în parcelă se face direct din str. Libertatii .

Conform Planului Urbanistic General aceasta zona este cu restricții de construire pâna la elaborare PUZ, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 651 mp, si este inscris in CF 72424 Arad si nr top 158.1563/2/1/1.

În prezent,zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea :

- unei locuințe unifamiliale - P+M; Ac=120mp,Ad=240mp;
Hmax.=7.50m
- terasa exterioara ;
- parcare pt 2 masini;
- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;
- racorduri edilitare,retele de incinta;
- platforma de gunoi;
- rezervor vidanjabil;
- spatii verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POTmaxim=40%

CUTmaxim=0.65

Regim de înălțime-P+M

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructia la rețelele edilitare publice:alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala,telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentare cu gaze naturale.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

1. SANATATEA PUBLICA

2. BIROUL TRANSPORTURI,INTRETINERE

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinta unifamiliala in regim de inaltime P+M”, beneficiar Barany Aurica, str. Libertatii fn înscris in CF 72424 Arad si nr. top 158.1563/2/1/1, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
Ing. Mirela Szasz

Șef serviciu
arh.Dragan Radu

.