



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.26  
din 29 ianuarie 2009**

**privind vânzarea unei cote indivize de teren de 10/375 mp., aferentă ap. nr. 43,  
situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 38 - parter,  
către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 32.960/2009;
- adresa nr. 336/2007 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 32.960/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr. 32.960/T4/23.01.2009;
- raportul de evaluare nr.7.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art.5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. „c” și alin.(5) lit. „b”, art.121, alin.(1) și (2) și art.123, alin. (3), art.45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, cota indiviză de teren de 10/375 mp., C.F.nr.23.060–Arad, nr.top.7821/1387/C:7822/1387/A/2/1:7822/1387/B/1:7816/1387/1, aferentă apartamentului nr.43 -parter, situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 38, înscris în C.F. nr.24.568–Arad, cu nr. top.7821/1387/C:7822/1387/A/2/1:7822/1387/B/1:7816/1387/1/XLIII.

**Art.2.**Se însușește Raportul de evaluare nr.7.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru cota indiviză de teren identificată potrivit art.1-conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**(1)Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren, identificată la art.1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 400 € + T.V.A. (40 €/mp. + T.V.A.)

(2)Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare–cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului, se va face în maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

4) Costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Traian-Ion VLAICU-HERGANE

SL/SL, verif.SL, Ex.3,

1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad

1 ex.Serviciul Administrare Patrimoniu,

1 ex.Dosar ședință CLMA 29/01 2009



**SECRETAR**

Doina PAUL



**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_.\_\_.2009**

**privind vânzarea unei cote indivize de teren de 10/375 mp., aferentă ap. nr. 43,**  
**situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 38 - parter,**  
**către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32.960/2009;
- adresa nr. 336/2007 a Societății Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 32.960/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 32.960/T4/23.01.2009;
- raportul de evaluare nr. 7.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. Evaluator Grup S.R.L.;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 36 alin. 2, lit. „c” și alin. 5 lit. „b”, art. 121, alin. (1) și (2) și art. 123, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, cota indiviză de teren de 10/375 mp., înscrisă în C.F. nr. 23.060 – Arad, cu nr. top. 7821/1387/C:7822/1387/A/2/1:7822/1387/B/1:7816/1387/1, aferentă apartamentului nr. 43 - parter, situat în municipiul Arad, B-dul Dragalina nr. 38, înscris în C.F. nr. 24.568 – Arad, cu nr. top. 7821/1387/C:7822/1387/A/2/1:7822/1387/B/1:7816/1387/1/XLIII.

**Art. 2.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 7.12/10.12.2008, întocmit de către S.C. „Evaluator Grup” S.R.L., pentru cota indiviză de teren, identificată potrivit art. 1 - Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă vânzarea cotei indivize de teren, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, proprietatea municipiului Arad, către Societatea Cooperativa Meșteșugărească PRECIZIA SCM, cu prețul de 400 € + T.V.A. (40 €/mp. + T.V.A.)

(2) Prețul va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Perfectarea contractului, se va face în maxim 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(4) Costurile privind publicitatea imobiliară, sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**

**SECRETAR,**  
**Doina Paul**