



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.183
din 25 iunie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Desființare anexă și construire spațiu comercial P+1E ” Arad, str.Stan Dragu nr.1,
beneficiar S.C.Termodinamic S.R.L., proiect nr.01/2008,
elaborat de S.C. L&C Total Proiect SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11482 din 4.05.2009;
- raportul nr.ad.11482 din 4.05.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Desființare anexă și construire spațiu comercial P+1E”, Arad, str.Stan Dragu, nr.1, beneficiar S.C.Termodinamic S.R.L., proiect nr.01/2008, elaborat de SC L&C Total Proiect SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă avizul tehnic nr.26 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Desființare anexă și construire spațiu comercial P+1E” Arad, str.Stan Dragu nr.1, 25/A, elaborat de S.C. L&C Total Proiect SRL, proiect nr.01/2008, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C.Termodinamic S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DESFIINȚARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E ” Arad, str.Stan Dragu nr. 1, beneficiar S.C. TERMODINAMIC S.R.L., proiect nr.01/2008, elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11482 din - -----.2009;
- raportul nr. ad. 11482 din _____.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “DESFIINȚARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E“, Arad, str.Stan Dragu, nr.1, beneficiar S.C. TERMODINAMIC S.R.L., proiect nr.01/2008, elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „DESFIINȚARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E ” Arad, str. Stan Dragu nr. 1, 25/A, elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT SRL, proiect nr. 01/2008.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.11482 /Ao/ _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DESFIIȚARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E ” Arad, str.Stan Dragu, nr 1, beneficiar, S.C. TERMODINAMIC S.R.L., proiect nr.01/2008, elaborat de SC L&C TOTAL PROIECT SRL .

Având în vedere ca au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 3371/18.12.2007, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „DESFIINȚAREA ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E” și amenajările exterioare, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea planului Urbanistic de Detaliu „DESFIINȚARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1 E „-Arad, str. Stan Dragu,nr. 1, beneficiar S.C. TERMODINAMIC S. R. L. Arad, proiect nr.01/2008, elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.3371/18.12.2007

Terenul studiat, proprietate privată,este situat în intravilanul municipiului Arad, str.Stan Dragu nr. 1, are suprafața de 807 mp. înscris în C.F.1872 Aradul Nou cu nr.topografic 701-702/a/1. și are formă dreptunghiulară

Pe baza datelor furnizate de beneficiar, se propune :

- desființarea corpului anexă existent

- construirea unui corp de clădire , cu funcțiunea de spațiu comercial, pentru vânzarea de componente pentru instalații industriale de înaltă presiune, în regim de înălțime parter (centrală, vestiar, magazie,stand de probe, spațiu comercial), și etaj parțial (2 birouri, grup sanitar, oficiu, terasă).

Clădirea cu funcțiunea sediu de firmă, de la frontul stradal, rămâne nemodificată.

Obiectul documentației vizează doar spațiul comercial, prin care beneficiarul preconizează să modernizeze activitatea de desfacere către consumatori a reperelor (robineți,armături, etc.) pentru instalații, unde vor lucra 4 lucrători .

Aria construită $A_c = 233,00$ mp , iar $A_d = 308,00$ mp

Regimul de înălțime maxim propus este P+e parțial.

Suprafața de spații verzi propusă spre amenajare este de 162,00 mp, deci un procent de 20,08%

POT exist.=23,8%

CUT exist.=0,40

POT propus =45,47%

CUT propus=0,70

H maxim propus față de cota terenului sistematizat va fi de :

- la cornișă 5,50 m

- la coamă 7,50 m

Au fost obținute următoarele avize și acorduri :

Nr.crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. si data avizului
1	S.C. COMPANIA DE APĂ	13592 din 18.11.2008.
2	E-ON GAZ	4901/21.07.2008
3	Agentia Nationala pentru Protectia Mediului	894/23.02.2009
4	Autoritatea de Sanatate Publica a Judetului Arad	1064 din 21.07.2008

Cotele construcțiilor și a terenului sistematizat se vor corela cu cota carosabilului existent.

Amplasamentul are asigurată apa potabilă și sistemul de canalizare.

De la rețeaua existentă se va asigura cu racord contorizat pentru construcția propusă alimentarea cu apă potabilă. Apele uzate sunt dirijate spre rețeaua stradală de canalizare.

Apele pluviale vor fi dirijate spre spațiile verzi din incinta proprie cât și pe domeniul public din strada Ștefan cel Mare.

Încălzirea se va face cu centrală termică proprie, folosind ca și combustibil gazele naturale.

Obiectivul propus se va alimenta cu energie electrică de la instalația electrică existentă, prin extinderea acesteia.

În zonă există rețea de gaze și telecomunicații la care se va racorda obiectivul preconizat.

Se propune pentru evacuarea deșeurilor menajere, dotarea cu europubele, proces finalizat cu ajutorul serviciilor de salubritate a municipiului.

Se vor amenaja spațiile verzi în incintă, cât și pe domeniul public adiacente cu parcela pe care se construiește.

Numărul de persoane preconizate de patru, pe platforma amenajată existând 3-4 locuri de parcare.

Prin realizarea acestui obiectiv se vor crea noi locuri de muncă, iar prin soluțiile arhitecturale, materiale și finisaje, noul edificiu va îmbogăți fondul construit al străzii.

Față de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DESFIIINȚARE ANEXĂ ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E,, proiect nr.01/2008,elaborat de S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. beneficiar S.C. TERMODINAMIC S.R.L. care îndeplinește prevederile legislației în vigoare , precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
Arh. Radu Drăgan

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz