



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.13
din 22 ianuarie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă”,
DJ709B km3+265 dreapta, beneficiar SC COM ABM SRL, proiect nr.43/2008,
elaborat de SC ARTNOVA SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.66435 din 21.11.2008;
- raportul nr. ad.66.435 din 21.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă”, DJ 709B km3+265 dreapta, proiect nr.43/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL”;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.50 din 17.11.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «*Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă DJ709B km 3+265 dreapta, elaborat de SC ARTNOVA SRL, proiect nr. 43/2008*», conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC COM ABM SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL,
1 ex.Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009



cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă”, DJ709B km3+265 dreapta, beneficiar SC COM ABM SRL, proiect nr. 43/2008, elaborate de SC ARTNOVA SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 66435 din _____. 2008;

-raportul nr. ad. 66435 din _____.2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă” DJ709B km3+265 dreapta , proiect nr.43/2008 elaborat de SC ARTNOVA SRL .

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr. 50 din 17.11.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -“ Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă,,DJ709B km3+265 dreapta -elaborat de SC ARTNOVA SRL, proiect nr. 43/2008, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitatea de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC COM ABM SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Re./Dact. Cornelia Toma
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 66435 /Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă” DJ709B km3+265, beneficiar SC COM ABM SRL , proiect nr.43/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL .

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.2297/2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă”, DJ709B km3+265, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.66435 / Ao/ _____ 2008

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, „Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă” DJ709B km3+265, beneficiar SC COM

ABM SRL , proiect nr.43/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2297/2008 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect Construirea unei centrale de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă.

Documentația a fost elaborată în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM009-2000.

Terenul este arabil în intravilan, proprietate privată în suprafață de 8951 mp, conform extrasului CF 78748 nedefinitivă Arad, nr.cad.14704.

Investiția propusă se va realiza pe un teren situat între drumul județean DJ709B Arad – Curtici 3+265 dreapta și calea ferată DF 1672 a liniei CFR Arad - Curtici.

Distanța dintre marginea drumului DJ 709B și lotul existent este de aprox.5.50m, iar față de axul căii ferate este de aprox.19,00m, interval în care se va dezvolta incinta propusă.

Drumul de acces existent se va utiliza pentru deservirea obiectivelor propuse, acesta făcând legătura incintei cu drumul existent, stradă de categoria IV (două benzi de circulație cu lățimea totală 7,90m).

Funcțiunea principală a parcelei va fi cea de zonă industrială de producere a energiei termice și electrice, după cum urmează:

- Rezervoare fermentare și post fermentare – capacitate de 3039mc.

Construcțiile destinate fermentării și post fermentării depozitării vor fi realizate din segmenti de tablă de oțel inoxidabil pe structură de rezistență din nervuri de ambutisate cu fundații de beton armat și acoperit cu o manta alcătuită din membrane speciale PVC.

- Bazin dejecții animale

Va fi realizat din beton hidroizolant în interior pentru evitarea pierderilor de lichid. Acesta va fi dotat cu filtre de extracție a părții solide, care pot constitui composturi pentru fertilizarea terenurilor ce urmează a fi utilizate ca terenuri agricole pe care se pot practica culturi ecologice.

- Silozuri de stocare porumb în tranșee.

Pentru realizarea depozitării cerealelor se vor realiza pereți de beton cu înălțimea de 6,00m cu pardoseală de beton și elevații la pereți de beton armat.

- Bazin subteran de stocare nămoluri cu capacitatea de 10319,10mc

Se va realiza din pereți de beton armat hidroizolați, cu o placă de beton armat . Nămolurile rezultate sunt bune îngrășăminte naturale și vor fi transportate pe terenurile agricole.

- Containerele pentru adăpostirea sistemului congenerare, respectiv instalația

centralizată de pompare a dejecțiilor, echipamentele pneumatice, tablourile și dulapuri de comandă și control electronic, sala de comandă și control pentru instrumentele necesare inclusiv biroul șefului de unitate, vestiarul și grupul sanitar necesar personalului de deservire vor fi realizate din panouri de tablă tip sandwich.

- Facile – utilaj tehnologic de control al cantității de biogaz .

Construcțiile se vor amplasa pe aliniamente situate la distanța de min.4,5m față

de limita de proprietate din nord, min. de 4,00m față de limita de proprietate din sud.

Pe latura vestică corpul cel mai avansat se va amplasa la 94,00m față de drumul județean DJ 709B Arad Curtici.

Accesul auto va avea lățimea de min.5.00m cu racordare la carosabilul stradal.

Parcagele propuse a se executa în incintă vor fi destinate atât autoturismelor cât și vehiculelor mari și vor fi amplasate lângă hala existentă.

Accesul pietonilor de pe platforma carosabilă din incintă la obiectivul propus se va asigura prin proiectarea unor trotuare de 1,5m lățime.

Privind amplasarea în zonă, sunt impuse condiții de retragerea construcțiilor la o distanță de min.20.00m față de axul căii ferate. Pentru a se respecta acest lucru, nu se vor construi pereții la silozuri pe partea cu calea ferată la o înălțime care să deranjeze vizibilitatea în zonă.

Înălțimea maximă a imobilelor va fi după cum urmează:

- Rezervoarele de fermentare și post fermentare H max.=10.00m
- Silozurile H max.=6.00m
- Containerele H max.=5.00m

Echiparea tehnico-edilitară

Alimentare cu apă

Pentru alimentarea cu apă a obiectivului se propune realizarea unui bransament de la conducta de apă existentă prin traversarea subterană a drumului județean.

Canalizare menajeră și pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere din instalațiile interioare de canalizare ale unității se va realiza un sistem de canalizare menajeră de incintă, cu rezervor vidanjabil cu capacitatea de 5mc.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru complexul proiectat soluția definitivă de alimentare cu energie electrică se va stabili de furnizor. Firida de bransament a clădirilor va fi amplasată la fiecare dintre acestea.

Instalații termice

Energia termică necesară încălzirii spațiilor de producție se va realiza din procesele tehnologice ale complexului, în urma cărora se va obține agent termic.

Indicii de ocupare a terenului au următoarele valori :

POT maxim – 76,67 %

CUT maxim – 0,77

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	CET	12802/20.10.2008
2	Drumuri județene	2231/17.10.2008
3	SC Compania de Apă Canal Arad SA	12705/21.10.2008
4	Agencia Regională pentru Protecția Mediului TM	6238/11.11.2008
5	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1525/20.10.2008
6	Inspectoratul Poliției Rutiere Arad	1157/21.10.2008
7	Regionala CFR Timișoara	130 – ALG - 2008

Având în vedere că, realizarea acestui obiectiv va completa frontul existent și contribuie la dezvoltarea zonei de prestări servicii.

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu,,Centrală de producere a biogazului și energiei electrice din biomasă” DJ709B km3+265, beneficiar SC COM ABM SRL proiect nr.43/2008, elaborat de SC ARTNOVA SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh.Radu Drăgan