



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.365
din 23 octombrie 2009**

**privind rectificarea unei suprafețe de teren, de la 127.214 mp.,
la 96.265 mp., situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.52.892/19.10.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.52.892 din 19.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 277 din 30.10.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad;
- Hotărârea nr.352 din 23.12.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea Hotărârii nr. 277 din 30.10.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad ;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile Decretului - Lege nr.115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. „c”, art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr.277 din 30.10.2008, modificată prin Hotărârea nr.352 din 23.12.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., înscrisă în C.F. nr. 300424 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 18.532 – Arad, cu nr.top. 7439/6684/6/1/1/1/1, proprietatea Municipiului Arad, de la 127.214 mp. la 96.265 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „Topo Service” S.R.L., plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IIF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 23.10.2009

**HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2009**

**privind rectificarea unei suprafețe de teren, de la 127.214 mp.,
la 96.265 mp., situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.892/2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 52.892 din 19.10.2009;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Hotărârea nr. 277 din 30.10.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad;
 - Hotărârea nr. 352 din 23.12.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea Hotărârii nr. 277 din 30.10.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad ;
 - prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Decretului - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii nr. 277 din 30.10.2008, modificată prin Hotărârea nr. 352 din 23.12.2008, a Consiliului Local al Municipiului Arad, se aprobă rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., înscrisă în C.F. nr. 300424 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 18.532 – Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, proprietatea Municipiului Arad, de la 127.214 mp. la 96.265 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „Topo Service” S.R.L., plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a terenului pe care se află situat Terminalul Cargo, din municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., prin Hotărârile nr. 277/2008 și nr. 352/2008, ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat un schimb de terenuri între municipiul Arad și județul Arad, schimb care nu s-a mai finalizat prin notarea acestei operațiuni în cartea funciară, întrucât terenul pe care este situat Terminalul Cargo - Platforme, are o suprafață mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară.

În acest sens, Consiliul Județean Arad, prin adresa nr. 11.037/2009, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 52.892/2009, solicită adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prin care municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului, să-și manifeste acordul cu privire la rectificarea suprafeței acestuia, conform măsurărilor.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unei hotărâri, prin care să se aprobe rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 300424 – Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, conform măsurărilor, la 96.265 mp.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind rectificarea unei suprafețe de teren, de la 127.214 mp.,
la 96.265 mp., situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 52.892/2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: rectificarea suprafeței de teren, situată în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., pe care este amplasat Terminalul Cargo - Platforme.

În vederea reglementării situației juridice a terenului pe care se află situat Terminalul Cargo, din municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., prin adresa nr. 10.409 din 22.10.2008, Consiliul Județean Arad, a solicitat trecerea din proprietatea municipiului Arad, în proprietatea județului Arad, a terenului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., în suprafață de 19.931 mp., pe care este situat Terminalul Cargo, oferindu-se la schimb terenul situat în municipiul Arad, str. Radu de la Afumați F.N., în suprafață de 11.902 mp., teren pe care este amenajat patinoarul, în acest sens fiind emise Hotărârile nr. 277/2008 și nr. 352/2008, ale Consiliului Local al Municipiului Arad, schimb care nu s-a mai finalizat prin notarea acestei operațiuni în cartea funciară.

Întrucât în urma măsurărilor în teren, s-a constatat că terenul situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., pe care este situat Terminalul Cargo, are o suprafață de 96.265 mp., față de suprafața de 127.214 mp., înscrisă în cartea funciară, anterior aprobării dezlipirii imobilului și însușirea Raportului de evaluare întocmit pentru estimarea valorii celor două proprietăți ce fac obiectul schimbului, respectiv anterior aprobării schimbului, este necesar să se aprobe rectificarea suprafeței imobilului situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului F.N., înscris în C.F. nr. 300424 – Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, proprietatea Municipiului Arad, aflat în folosința Consiliului Județean Arad, de la 127.214 mp. la 96.265 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „Topo Service” S.R.L.

În acest sens, Consiliul Județean Arad, a revenit prin adresa nr. 11.037/2009, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 52.892/2009, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad, prin care acesta în calitate de proprietar al terenului înscris în C.F. nr. 300424 – Arad, provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 18.532 – Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, să-și manifeste acordul cu privire la rectificarea suprafeței imobilului, conform măsurărilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea rectificării suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 300424 – Arad, cu nr. top. 7439/6684/6/1/1/1/1, la 96.265 mp., conform măsurărilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. „Topo Service” S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa