



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 292
din 27 august 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei baze nautice de agrement, amplasată în Arad, Micalaca, zona 300, zona inundabilă a Mureșului, beneficiar Clubul Sportiv West Sport

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 45808 /2009;
- raportul nr. 45808/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unei baze nautice, compusă din hangar ambarcațiuni, 2 vestiare, grup social, saună, duș, sală de forță, birou, 2 anexe, 2 terenuri, tenis-fotbal, mese de tenis, pistă de alergare, amplasată în Arad, Micalaca, zona 300, zona inundabilă, beneficiar Clubul Sportiv West Sport;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei baze nautice, amplasată în Arad, Micalaca, zona 300, beneficiar Clubul Sportiv West Sport, pe terenul înscris în UTR nr.66, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei baze nautice,
situată în Arad, Micalaca, zona 300, zona inundabilă a Mureșului, județul Arad

Prin cererea nr. 45808 din 04.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, Micalaca, zona 300, zona inundabilă a Mureșului, județul Arad în vederea construirii unei baze nautice.

Zona va fi mobilată cu hangar pentru ambarcațiuni, 2 vestiare, grup social, saună, duș, sală forță, birou, 2 anexe, 2 terenuri de tenis-fotbal, mese tenis, pistă de alergare.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea în documentație:

- se va studia zona de la stația de pompare (Sp 5) până la pod;
- construcțiile vor fi din lemn pe piloni cu posibilitatea de dezafectare;
- spații verzi amenajate, fără distrugerea vegetației existente;
- utilități tehnico-edilitare;
- alei, trotuare, platforme, parări, iluminat; -----
- accesul la carosabil nu va afecta fațada – promenada Mureșului și se va face de lângă podul rutier Micalaca;
- lângă apă se va lăsa posibilitate de amenajare a unei promenade pentru libera circulație.

Terenul, pe care se va realiza investiția, se află situat în intravilanul municipiului Arad în Micalaca, zona 300, zona inundabilă a Mureșului, în dreptul blocurilor 354-356, conform PUG aprobat, potrivit unității teritoriale de referință nr. 66 și având o suprafață de 5 000 mp.

Regimul de înălțime este maxim admis P+1 Etaj.

Având în vedere

- susținerea și dezvoltarea activităților sportive, a sporirii bunăstării și gradului de sănătate ale populației din orașul Arad se propune un complex sportiv, ce încorporează atât funcțiuni pentru sportul de performanță cât și pentru cel de amatori; Alegerea funcțiunii de complex sportiv este și rezultatul unei vaste experiențe în domeniul sportului cu vâsle, precum și dezvoltarea unui centru sportiv de agrement destinat publicului larg.

- amplasarea clădirilor pe acest teren amplu este în concordanță cu evoluția zonei;
- utilitățile în zonă vor fi asigurate de către beneficiar.

Considerăm că este oportună avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei baze nautice, în regim de înălțime P+1 E.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația, ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codul Civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei baze nautice de agrement, amplasata în Arad, Micalaca zona 300, zona inundabila a Muresului, beneficiar, Clubul Sportiv West Sport.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 45808 /2009
-raportul nr. 45808/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru “Construirea unei baze nautice, compusa din hangar ambarcatiuni, 2 vestiare, grup social, sauna, dus, sala de forta, birou, 2 anexe, 2 terenuri, tenis-fotbal, mese de tenis, pista de alergare, amplasata în Arad ,Micalaca zona 300, zona inundabila, beneficiar Clubul Sportiv West Sport.
-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construirea unei baze nautice, amplasata în Arad , Micalaca zona 300, beneficiar Clubul Sportiv West Sport, pe terenul in scris in UTR nr. 66, , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii
unei baze nautice, situata in Arad ,Micalaca zona 300, zona
inundabila a Muresului , jud.Arad

Prin cererea nr. 45808 din 04.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, Micalaca zona 300, zona inundabila a Muresului, jud.Arad in vederea construirii unei baze nautice.

Zona va fi mobilata cu hangar pentru ambarcatiuni, 2 vestiare, grup social, sauna, dus, sala forta, birou, 2 anexe, 2 terenuri de tenis-fotbal, mese tenis, pista de alergare.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Se vor prevedea in documentatie :

-se va studia zona de la statia de pompare (Sp 5) pana la pod.

-constructiile vor fi, din lemn pe piloni, cu posibilitatea de dezafectare.

-spatii verzi amenajate, fara distrugerea vegetatiei existente.

-utilitati tehnico edilitare

-alei, trotuare ,platforme , parcuri, iluminat.

-accesul carosabil, nu va afecta faleza –promenada Muresului si se va face de langa podul rutier Micalaca.

-langa apa se va lasa posibilitate de amenajare a unei promenade pentru libera circulatia.

Terenul pe care se va realiza investitia se află situat în intravilanul municipiului Arad in Micalaca zona 300, zona inundabila a Muresului, in dreptul blocurilor 354-356, conform PUG aprobat, conform unitatii teritoriale de referinta nr. 66, si avand o suprafata de 5 000 mp.

Regim de inaltime maxim admis P+1 Etaj.

Avand in vedere

- sustinerea si dezvoltarea activitatilor sportive si a sporirii bunastarii si gradului de sanatate al populatiei din orasul Arad se propune un complex sportiv, ce incorporeaza atat functiuni pentru sportul de performanta cat si pentru cel amator. Alegerea functiunii de complex sportiv este si rezultatul unei vaste experiente in domeniul sportului cu vase precum si dezvoltarea unui centru sportiv de agrement destinat publicului larg.

-amplasarea cladiriilor pe acest teren amplu este in concordanta cu evolutia zonei.

- utilitatile in zona vor fi asigurate de catre beneficiar.

consideram ca este oportuna avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de intocmire PUZ in vederea construirii unei baze nautice, in regim de inaltime P+1 E.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan**

**SEF SERVICIU,
Ing. Mirela Szasz**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.45808/04.08.2009 prin care se solicită construirea unei baze nautice, amplasata în **Arad, Micalaca zona 300, zona inundabila a Muresului, beneficiar Clubul Sportiv West Sport**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei baze nautice, amplasata în Arad , Micalaca zona 300, zona inundabila a Muresului, zona blocurilor 354-356, beneficiar Clubul Sportiv West Sport, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei baze nautice, în Arad, Micalaca zona 300, zona inundabila
a Muresului, beneficiar, Clubul Sportiv West Sport.**

Prin cererea nr.45808/04.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei baze nautice, amplasata în Arad , Micalaca zona 300, zona inundabila a Muresului, beneficiar Clubul Sportiv West Sport.**

Terenul intravilan este cuprins în UTR-nr. 66, pe o suprafață de 5 000 mp, zona blocurilor 354-356.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Mirela Szasz**