



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.69
din 19 martie 2009**

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.47/05.08.2005 și aprobarea
vânzării terenului în suprafață totală de 26 mp. către SC „IROM SERVICE IMPEX” SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.4892/20.02.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat cu nr.4892/17.02.2009;
- cererea nr.4892/02.02.2009 a SC „Irom Service Impex” SRL;
- extrasul de carte funciară nr.69381 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.36 alin.(1) și art.26 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art.36 alin. (1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 26 mp., înscris în CF nr. 69381–Arad, cu nr.top.72/a-b/2/2/1/2, cu nr.cad.3729 și nr. top.72/a-b/2/2/1/3, cu nr.cad.3730.

Art.2.Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert contabil Bergea Mihai, pentru terenul identificat potrivit art.1

Art.3.(1)Prețul de vânzare este de 104 €/mp+TVA, respectiv, valoarea totală de 2704 € +TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2)Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) Contractul se perfectează în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se reziliază- prin acordul părților-contractul de concesiune nr.47/05.08.2005, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC „Irom Service Impex” SRL, privind terenul în suprafață totală de 26 mp., situat în municipiul Arad, str.Nelu Aristide Dragomir nr.6-8, înscris în CF nr.69381–Arad, cu nr. top.72/a-b/2/2/1/2, cu nr.cad.3729 și nr. top.72/a-b/2/2/1/3, cu nr. cad.3730, fără restituirea plăților efectuate până în prezent.

Art.5.Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

Red/Dact IF/IF, Verif. SL,
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad,
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009



SECRETAR

Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2009

privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 47/05.08.2005 și aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 26 mp., către SC „IROM SERVICE IMPEX” SRL

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4892/_____;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr. 4892/17.02.2009;
- cererea nr. 4892/02.02.2009 a SC „Irom Service Impex” SRL, înregistrată la Primăria municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 69381 Arad;
- avizele comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36 (2) lit.c, (5) lit.b, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 26 mp., înscris în CF nr. 69381 – Arad, cu nr. top. 72/a-b/2/2/1/2 cu nr. cad. 3729 și nr. top. 72/a-b/2/2/1/3 cu nr. cad. 3730.

Art.2. - Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de expert contabil Bergea Mihai, pentru terenul identificat potrivit art.1

Art.3. (1) - Prețul de vânzare este de 104 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 2704 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3) - Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr. 47/05.08.2005, încheiat între Consiliul local al municipiului Arad și SC „Irom Service Impex” SRL, privind terenul în suprafață totală de 26 mp., situată în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr.6-8, înscris în CF nr. 69381 – Arad, cu nr. top. 72/a-b/2/2/1/2 cu nr. cad. 3729 și nr. top. 72/a-b/2/2/1/3 cu nr. cad. 3730, *fără restituirea plăților efectuate până în prezent.*

Art.5. - Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a terenului aferent construcției proprietate personală, depusă de SC „Irom Service Impex” SRL, teren concesionat de către administrația locală,

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr.6-8, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.4892/T4/17.02.2009

R A P O R T

privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 47/05.08.2005 și aprobarea vânzării terenului în suprafeței totale de 26 mp., către SC „Irom Service Impex” SRL

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 47 din 05.08.2005, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către SC „Irom Service Impex” SRL a terenului în suprafață totală de 26 mp, situat în municipiului Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr.6-8.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr. 173/14.07.2005, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea fără licitație publică a 2 parcele de teren de 15 mp și 11 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr.6-8, către SC „Irom Service Impex” SRL în vederea extinderii construcțiilor pe teren.

Prin cererea nr. 4892/2009 SC „Irom Service Impex” SRL solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 47 din 05.08.2005 fără restituirea plăților efectuate până în prezent și aprobarea vânzării directe a suprafeței totale de 26 mp.

Terenul în suprafață totală de 26 mp, situat în municipiul Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr.6-8, înscris în CF nr. 69381 Arad, cu nr. top. 69381 – Arad, cu nr. top. 72/a-b/2/2/1/2 cu nr. cad. 3729 și nr. top. 72/a-b/2/2/1/3 cu nr. cad. 3730, este proprietatea Statului Român, concesiunat SC „Irom Service Impex” SRL.

Există anexată la cerere Raportul de expertiză tehnică nr.5/03.02.2009, întocmit de expert contabil, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 2704 Euro, respectiv 104 Euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 104 €/mp. + TVA, rezultând valoarea totală de 2704 € + TVA.

Concesionarul este cu plata la zi a ratelor și nu solicită restituirea sumelor achitate.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr.10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul înscris în CF nr. 69381 Arad, cu nr. top. 69381 – Arad, cu nr. top. 72/a-b/2/2/1/2 cu nr. cad. 3729 și nr. top. 72/a-b/2/2/1/3 cu nr. cad. 3730.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 47 din 05.08.2005, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad pe de o parte și SC „Irom Service Impex” SRL;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață totală de 26 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa