



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.397
din 18 decembrie 2009
privind dezlipirea și rectificarea unor suprafețe de teren
situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66746/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.66746/08.12.2009 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2) și art. 7 lit. "e" din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, alin.(9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.(1)Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Baba Novac nr.28 A, înscris în C.F nr. 308321 Arad, cu nr. cadastral 15977, în suprafață de 1197 mp., coproprietari S.C. Clar Vest SRL asupra cotei de 8/8 din construcția - C1 , Secheli Luca – Cornel, căsătorit cu Secheli Anamaria – Cristina asupra cotei de 5/8 din construcțiile – C2 și C3, Girigan Octavian asupra cotei de 3/8 din construcțiile – C2 și C3 și Municipiul Arad asupra terenului, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. CADASTRU GRUP ROMÂNIA S.R.L., potrivit anexelor nr. 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Costurile notariale și cele privind publicitatea sunt în sarcina beneficiarilor, respectiv S.C. Clar Vest SRL, Secheli Luca – Cornel, Secheli Anamaria – Cristina, Girigan Octavian.

Art.2.Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 360 mp. la 235 mp. a imobilului situat în municipiul Arad, str.Ady Endre nr. 104, înscris CF 1751 Aradul Nou, cu nr. topografic 351/a, coproprietatea lui Werkmann Iuliana cota de 1/10 asupra construcției și 1/10 asupra terenului, Ciocluț Ionel Nicușor și Ciocluț Eva cota de 9/10 asupra construcției, Statul Român asupra 324 mp teren aflați în folosința lui Ciocluț Ionel Nicușor și Ciocluț Eva. Diminuarea suprafeței se va face din cota de teren a Statului Român rezultând o cotă de teren de 199/235 mp proprietar Statul Român, în folosința lui Ciocluț Ionel Nicușor și Ciocluț Eva și cota de teren de 36/235 mp., proprietar Werkmann Iuliana, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L., potrivit anexei 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 80.210mp. la 167.357 mp.a imobilului situat în municipiul Arad, zona 300 Micălaca, înscris în CF nr.309239 (vechi 7161) Micălaca, cu nr. cadastral 5332/1, proprietatea Statului Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L, potrivit anexei 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Se aprobă dezlipirea imobilului, cu suprafața rectificată la art. 3 alin.(1), în 3 parcele, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L., potrivit anexelor nr. 6-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

Red/Dact BML/BML Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 18.12.2009

cod:PMA– S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009
privind dezlipirea și rectificarea unor suprafețe de teren
situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66746/2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 66746/08.12.2009 ;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - prevederile art.5 alin. 2 și art. 7 lit. e, din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin. 2, lit. c, alin (9) și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în Arad, str. Baba Novac nr.28 A, înscris în C.F nr. 308321 Arad, cu nr. cadastral 15977, în suprafață de 1197 mp., coproprietari S.C. Clar Vest SRL asupra cotei de 8/8 din construcția - C1 , Secheli Luca – Cornel căsătorit cu Secheli Anamaria – Cristina asupra cotei de 5/8 din construcțiile – C2 și C3, Girigan Octavian asupra suprafeței cotei de 3/8 din construcțiile – C2 și C3 și Municipiul Arad asupra terenului, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. CADASTRU GRUP ROMÂNIA S.R.L., anexele nr. 1, 2, 3 care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Costurile notariale și cele privind publicitatea sunt în sarcina beneficiarilor, respectiv S.C. Clar Vest SRL, Secheli Luca – Cornel, Secheli Anamaria – Cristina, Girigan Octavian

Art.2. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren de la 360 mp. la 235 mp. a imobilului situat în municipiul Arad, str.Ady Endre nr. 104, înscris CF 1751 Aradul Nou, cu nr. topografic 351/a, coproprietatea lui Werkmann Iuliana cota de 1/10 asupra construcției și 1/10 asupra terenului, Ciocluț Ionel Nicișor și Ciocluț Eva cota de 9/10 asupra construcției, Statul Român asupra 324 mp teren aflați în folosința lui Ciocluț Ionel Nicișor și Ciocluț Eva. Diminuarea suprafeței se va face din cota de teren a Statului Român rezultând o cotă de teren de 199/235 mp proprietar Statul Român , în folosința lui Ciocluț Ionel Nicișor și Ciocluț Eva și cota de teren de 36/235 mp., proprietar Werkmann Iuliana, conform măsurătorilor și a planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de către S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L., anexa 4, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 .(1) Se aprobă rectificarea suprafeței de teren de la 80.210mp. la 167.357 mp.a imobilului situat în municipiul Arad, zona 300 Micălaca, înscris în CF nr.7161 Micălaca, cu nr. cadastral 5332/1, proprietatea Statului Român, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L, anexa 5, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, cu suprafața rectificată la art. 3(1), în 3 parcele , conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L., anexele nr. 6-9, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR 66746/2009

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, a unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad precum și a rectificării în Cartea funciară a suprafeței unor terenuri, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea și rectificarea suprafeței de teren.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**Privind dezlipirea și rectificarea unor suprafețe de teren proprietatea
Statului Român, situate în municipiul Arad**

I. S.C. CADASTRU GRUP ROMÂNIA S.R.L., prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66746/23.11.2009, solicită dezlipirea imobilului , situat în Arad, str. Baba Novac nr.28 A, înscris în C.F nr. 308321 Arad, cu nr. cadastral 15977, în suprafață de 1197 mp., coproprietari S.C. Clar Vest SRL asupra cotei de 8/8 din construcția - C1 , Secheli Luca – Cornel căsătorit cu Secheli Anamaria – Cristina SRL asupra cotei de 5/8 din construcțiile – C2 și C3, Girigan Octavian asupra asupra cotei de 3/8 din construcțiile – C2 și C3 și Municipiul Arad asupra terenului.

Lucrarea de dezlipire a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, cu nr.73756/17.11.2009.

Dezlipirea este necesară în vederea ieșirii din indiviziune a coproprietarilor asupra imobilului și a efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Menționăm că terenul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

II. S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L., prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69554/08.12.2009, solicită diminuarea suprafeței de la 360 mp. la 235 mp. a imobilului situat în municipiul Arad, str.Ady Endre nr. 104, înscris CF 1751 Aradul Nou, cu nr. topografic 351/a, coproprietatea lui Werkmann Iuliana cota de 1/10 asupra construcției și 1/10 asupra terenului, Ciocluț Ionel Nicișor și Ciocluț Eva cota de 9/10 asupra construcției, Statul Român asupra 324 mp teren aflați în folosința lui Ciocluț Ionel Nicișor și Ciocluț Eva.

Menționăm că diminuarea suprafeței se va face din cota de teren a Statului Român rezultând o cotă de teren de 199/235 mp proprietar Statul Român , în folosința lui Ciocluț Ionel Nicișor și Ciocluț Eva și cota de teren de 36/235 mp., proprietar Werkmann Iuliana

Lucrarea de diminuare a suprafeței este necesară pentru rectificarea suprafeței imobilului, întrucât suprafața imobilului mai sus menționat, conform măsurătorilor, nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 634/2006, pentru aprobarea regulamentului, privind conținutul și modul de întocmire în vederea înscrierii în cartea funciară – cu modificările și completările ulterioare, emis de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Menționăm că terenul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii

nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

III Serviciu Administrare Patrimoniu solicită rectificarea și dezlipirea unei suprafețe de teren, proprietatea Statului Român, teren situat în municipiul Arad, zona 300 Micălaca, înscris în CF nr.7161 Micălaca, cu nr. cadastral 5332/1, teren situat între stada Elena Drăgoi și podul nou rutier. Încă de la primele lucrări de unificare a loturilor pentru realizarea zonei 300, suprafețele nu au fost corect înscrise, astfel că în prezent suprafața reală măsurată este cu mult mai mare decât cea înscrisă în cartea funciară. În sistemul nou de operare este obligatoriu ca imobilul asupra căruia se efectuează o operațiune să fie conform măsurătorilor.

Dezlipirea este necesară pentru delimitare terenului, în vederea construirii unei grădinițe.

Menționăm că terenul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001 și a Legii nr. 247/2005.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa