



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 145
din 30 aprilie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri”, str.Abatorului
nr.74-76, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL,
proiect nr.123/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.12234/26.03. 2009;
-raportul nr.ad.12234/26.03.2009 și raportul nr.ad.12334/27.03.2009 ale Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri”, str.Abatorului nr.74-76, beneficiar SC Collins Company SRL, proiect nr.123/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL;
-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM.010-2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.24 din 29.04.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri, str.Abatorului nr.74-76, înscris în C.F.nr.62001 Arad, nr.top.parcela 3089/2.b:3089/2.c:3089/2.d:3089/1/a1/1, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL, proiect nr. 123/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul SC COLLINS COMPANY SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR

Doina PAUL

SL/SL, VERIF.SL

3 ex., 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Arhitect-Șef,

1 ex.dosar ședință CLMA 30 04 2009

COD PMA-S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri”, str.Abatorului nr.74-76, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL, proiect nr.123/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.12234 / 2009;

-raportul nr.ad.12234 / .2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri”, str.Abatorului nr.74-76, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL, proiect nr.123/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM. 010 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr. . /2009 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –„Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri” str.Abatorului nr.74-76 , in scris in C.F. nr.62001 Arad nr.top.parcela 3089/2.b :3089/2.c :3089/2.d :3089/1/a1/1, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL, proiect nr.123/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre ;

Art.3.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri”, str.Abatorului nr.74-76, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL, proiect nr.123/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3425/2009, cât și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare front stradal; creșterea fondului locativ existent și prestări servicii – spații comerciale și birouri), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Construire complex rezidențial cu spații comerciale la parter și clădire de birouri ”, str.Abatorului nr.74-76, beneficiar SC COLLINS COMPANY SRL, proiect nr.123/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

