



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A Nr.170
din 28 mai 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui
Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil
P+2E, cu destinația de locuințe colective, beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L,
în Municipiul Arad, str.Cuza Vodă nr.42**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 25698/2009 - raportul nr. Ad25698/2009 al Arhitectului Șef-Serviciului Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective, beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L, str. Cuza Vodă nr.42.
 - rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000 ;
 - Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective, beneficiar S.C.NORD TECNO S.R.L, str.Cuza Vodă nr.42, înscris în C.F. nr.1119, nr.top 1481/a.2 și C.F.nr.4227, nr.top 1481/a.1, 1482/a, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact PR/PR, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.05..2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui imobil P+2E
cu destinația de locuințe colective, pe str.Cuza Vodă nr.42, din municipiul Arad,
beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L.

Prin cererea nr. 25698 din 29.04.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective, pe str.Cuza Vodă nr.42, înscris în CF nr. 1119 Arad nr. top nr. 1481/a.2 și C.F. nr. 4227 nr.top 1481/a.1, 1482/a.

Imobilul se află în U.T.R. nr.7 -LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, zona propusă având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, iar ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului este de $460,00 + 324,00 + 230,00 = 1014,00$ mp.

P.OT. maxim 40%, regim de înălțime maxim P+2E cu șarpantă și învelitoare de țiglă cu preluarea pantelor clădirilor învecinate. Înălțimea nu va depăși distanța măsurată pe orizontală față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Proiecția balcoanelor pe orizontală se va încadra în limita de proprietate. Construcția va fi aliniată la cele două fronturi stradale și se va alipi de clădirea de la nr.40. Clădirea se va înscrie în ansamblul urban existent. În curtea interioară se vor amenaja locuri de parcare corespunzătoare pentru fiecare apartament.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism cu studiu pe zona indicată în planșa anexată, vecinătăți-stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M.010/2000, Legii 350/2001, modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Au fost stabilite ca necesare următoarele avize : CAA, Enel , CET, E on Gaz .

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad.25698 /Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 25698/29.04.2009 prin care se solicită construirea unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective , pe str. Cuza Vodă nr.42, din mun. Arad, beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L. Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal – construire imobil P+2E cu destinația de locuințe colective , pe str. Cuza Vodă nr. 42 , din mun. Arad, beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L , înscris în CF nr. 1119 Arad nr. Top.1481/a.2 și C.F. nr.4227 nr. Top 1481/a.1 , 1482/a , conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

Dumitru Petrescu/2ex/EDumitru Petrescu

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea - construirii unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective , pe str. Cuza Vodă nr.42, din mun. Arad, beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L.

Prin cererea nr. 25698 din 29.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea – construirii unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective , pe str. Cuza Vodă nr.42, înscris în CF nr. 1119 Arad nr. top nr. 1481/a.2 și C.F. nr. 4227 nr.top 1481/a.1 , 1482/a.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban , zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire iar ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de $460,00 + 324,00 + 230,00 = 1014,00$ mp.

P.OT. maxim 40% , regim de înălțime maxim P+2E cu șarpantă și învelitoare de țiglă cu preluarea pantelor clădirilor învecinate. Înălțimea nu va depăși distanța măsurată pe orizontală față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Proiecția balcoanelor pe orizontală se va încadra în limita de proprietate.

Construcția va fi aliniată la cele două fronturi stradale și se va alipi de clădirea de la nr.40 . Clădirea se va înscrie în ansamblul urban existent . În curtea interioară se vor amenaja locuri de parcare corespunzătoare pentru fiecare apartament.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism cu studiu pe zona indicată în planșa anexată , vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

Au fost stabilite următoarele avize CAA, Enel , CET, E on Gaz .

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF, ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan Ing. Mirela Szasz

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.25698 /Ao/2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal în vederea – construirii unui imobil P+2E cu destinația de
locuințe colective , pe str. Cuza Vodă nr.42, din mun. Arad, beneficiar S.C. NORD
TECNO S.R.L.**

Prin cererea nr. 25698 din 29.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea – construirii unui imobil P+2E cu destinația de locuințe colective , pe str. Cuza Vodă nr.42, beneficiar S.C. NORD TECNO S.R.L , teren înscris în CF nr.1119 Arad nr.top.1481/a .2 și C.F. nr. 4227 nr.top 1481/a.1 , 1482/a.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF, ȘEF SERVICIU,
Arh. Radu Drăgan Ing. Mirela Szasz**

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu