



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 358

din 5 octombrie 2009

privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.56.885/02.10.2009;
- raportul Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar, înregistrat cu nr.56.886/02.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.4 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art.13 și art.14 din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art.42 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art.25 din Ordinul nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
- Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997;
- Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit."c" și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.68662 nedefinitivă Arad, cu nr.top 346.2693 și număr cadastral 3997, proprietatea Municipiului Arad, de la suprafața de 1485304 mp la suprafața de 1480159 mp, astfel cum rezultă din documentația anexată întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor (canale), proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr.306015 Arad, cu nr. top 2702/1 și număr cadastral 3998 și C.F. nr. 306017 Arad, cu nr.top 2702/2 și număr cadastral 3999, cu imobilul identificat la art.1, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii (art.2), formându-se următoarele loturi: lotul 1, arabil în intravilan - A 2693/1, lotul 2, arabil în intravilan - A 2693/2,

lotul 3, canal în intravilan - CN 2702/2 și lotul 4, canal în intravilan - CN. 2702/1, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilelor nou formate, respectiv lotul 1 - A 2693/1 și lotul 2 - A 2693/2, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact BML/IIF Verif. SL
1 ex. Serviciul Agricol
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 5.10.2009

cod:PMA- S1-02

ANEXE

HOTĂRÂREA NR. ____

din _____

**privind dezlipirea unui imobil situat în municipiul Arad în vederea
reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor
fondului funciar**

Consiliul local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56885 /02.10.2009
- raportul Serviciului Agricol din cadrul Direcției Secretar înregistrat cu nr. 56886/02.10.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 4 din Legea nr.213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- art. 13 și 14 din Decretul-Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- art. 42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- art. 25 din Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

în temeiul prevederilor art.36 alin. 2, lit. c, și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. nr. 68662 nedefinitivă Arad, cu nr. top 346.2693 și număr cadastral 3997, proprietatea Municipiului Arad, de la suprafața de 1485304 mp la suprafața de 1480159 mp, astfel cum rezultă din documentația anexată întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor (canale), proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 306015 Arad, cu nr. top 2702/1 și număr cadastral 3998, și C.F. nr. 306017 Arad, cu nr. top 2702/2 și număr cadastral 3999, cu imobilul identificat la art. 1, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului nou format ca urmare a alipirii (art. 2), formându-se următoarele loturi: lotul 1, arabil în intravilan - A 2693/1; lotul 2, arabil în intravilan - A 2693/2; lotul 3, canal în intravilan - CN 2702/2 și lotul 4, canal în intravilan - CN. 2702/1, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea imobilelor nou formate, respectiv lotul 1 - A 2693/1 și lotul 2 - A 2693/2, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform documentației anexate întocmită de S.C. Rebo Consult România S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Agricol din cadrul Direcției Secretar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Doina PAUL

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ARAD**

Nr.56885/02.10.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor formulate în baza legilor fondului funciar și având în vedere ultimele reglementări relevante în materia operațiunilor de carte funciară, consider oportună adoptarea unei hotărâri de consiliu în vederea aprobării operațiunilor de alipire, respectiv dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 68662 nedefinitivă Arad, cu nr. top 346.2693 și număr cadastral 3997, proprietatea Municipiului Arad, conform documentației anexă la proiectul de hotărâre.

Adoptarea hotărârii este necesară în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în temeiul legilor fondului funciar.

PRIMAR, Ing.

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR
SERVICIUL AGRICOL
Nr.56886/02.10.2009

RAPORT

privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 68662 nedefinitivă Arad, cu nr. top 346.2693 și număr cadastral 3997, în suprafață totală de 1485304 mp, proprietatea Municipiului Arad

Având în vedere:

- necesitatea soluționării cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar;
- existența în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 68662 nedefinitivă Arad, cu nr. top 346.2693 și număr cadastral 3997, în suprafață totală de 1485304 mp;
- pentru punerea în posesie a persoanelor îndreptățite trebuie formate prin alipire și ulterior dezlipire parcelele ce vor fi astfel atribuite;
- aceste operațiuni de carte funciară trebuie realizate cu avizul C.L.M. Arad, în temeiul unei documentații cadastrale întocmită și înaintată în conformitate cu reglementările în vigoare relevante în materie.

în acest sens propunem promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect aprobarea acestor operațiuni cadastrale de alipire și dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 68662 nedefinitivă Arad, cu nr. top 346.2693 și număr cadastral 3997, în suprafață totală de 1485304 mp, proprietatea Municipiului Arad, în vederea formării parcelelor ce urmează a fi atribuite persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului în temeiul legilor fondului funciar

Secretar,
Jurist, DOINA PAUL

Șef serviciu,
f RODICA DRĂGAN