



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 62
din 26 februarie 2009
privind aprobarea Programului local
privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 9.443/20.02.2009;
- raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Strategii publice și Comunicare nr. 9.444/20.02.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.174/2002, privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- lista de priorități pe etape de intervenție pentru finanțarea cheltuielilor privind reabilitarea termică a clădirilor, pentru anul 2009;
- prevederile Hotărârea Guvernului nr.1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007–2020, cap. 3.2. *Producția și consumul – Energia termică*

În temeiul art. 36 alin.(2), lit.,d”, alin.(6), lit.,a”, pct.14, precum și al art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Finanțarea inventarierii blocurilor de locuințe și a elaborării documentației de proiectare - raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică cu evidențierea consumului specific anual pentru încălzire, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic și detaliile de execuție se asigură, în anul 2009, din Bugetul General al Municipiului Arad.

(2) Cota-parte pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție se va asigura din Bugetul General al Municipiului Arad începând cu anul 2009.

Art.3. Prezenta se va duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Strategii Publice și Comunicare prin compartimentele de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL
1 ex. Biroul Societăți Comerciale
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 26.02.2009

cod:PMA-S1-02

**ASOCIATIILE DE PROPRIETARI INSCRISE IN PROGRAMUL LOCAL
PRIVIND CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE
PENTRU ANUL 2009**

Nr. crt.	Adresa imobil	A	B	C	D	E	F
0	1	2	3	4	5	6	7
1	BL. Y2, Aleea Neptun, nr. 6	1977	P+10	Lemn, panouri prefabricate, terasa	44	1	3300
2	Bl. 566, strada Nucet, nr. 14	1986	P+4	Lemn, panouri prefabricate, terasa	10	2	970
3	Bl. 734, strada Fratiei, nr. 41	1983	P+4	Lemn, panouri prefabricate, terasa	20	3	1420
4	Bl. H7, Aleea Albac, nr. 3	1976	P+4	Lemn, stalpi si zidarie, sarpanta	20	4	2020
5	Bl. 317, strada Alex. Popescu Negura	1983	P+4	Lemn, panouri prefabricate, terasa	20	5	1730
6	Strada Ion I.C. Bratianu, nr. 10	1976	P+5	Lemn, stalpi si zidarie, sarpanta	9	6	1350
7	Strada Fratii Neumann, nr. 12 (Vila 12 Colonia UTA)	1953	P+1	Lemn, zidarie caramida, sarpanta	8	7	585
8	Bl. D, strada Razboieni, nr. 6	1960	P+4	Lemn, stalpi si zidarie, terasa	20	8	1390
9	Bl. M, Aleea Romanta, nr. 12	1968	P+4	Lemn, zidarie, terasa	40	9	2730
10	Bl. ES, Calea A. Vlaicu, nr. 8A	1980	P+4	Lemn, metal, beton, terasa	20	10	1860
11	Bl. B, strada Razboieni, nr. 14-18	1968	P+4	Lemn, zidarie, terasa	20	11	1390
12	Bl. N, Aleea Romanta, nr. 10	1969	P+4	Lemn, zidarie, terasa	40	12	2730
13	B-dul Revolutiei, nr. 49-53	1971	P+10	Lemn, grinzi, beton, terasa	120	13	10970
14	Bl. A, Piata Garii, nr. 1	1971	P+4	Lemn, metal, stalpi, zidarie, terasa	112	14	14320
15	B-dul Gen. Vasile Milea, nr. 59	1971	P+3	Lemn, stalpi, zidarie, terasa	8	15	840
16	Bl. K 2-1, Calea Romanilor, nr. 2	1971	P+4	Lemn, beton armat, terasa	20	16	1285
17	Bl. B8, strada Dorului, nr. 30	1971	P+4	Lemn, metal, grinzi zidarie, terasa	20	17	1400
18	Bl. B1, Piata Garii nr. 2	1974	P+4	Lemn, metal, stalpi, zidarie, terasa	8	18	760
19	Bl. CFR, strada Zimbrului, nr. 92	1974	P+4	Lemn, metal, zidarie, terasa	60	19	4290
20	Bl. B 1-3, Aleea Hipocrat, nr. 2	1975	P+4	Lemn, metal, beton armat, terasa	44	20	4005
21	Bl. B1-4, Aleea Hipocrat nr. 2	1975	P+4	Lemn, metal, beton armat, terasa	44	21	4005
22	Bl. X33, strada C. Brancusi	1975	P+4	Metal, panouri pref., terasa	40	22	3510
23	Bl. 1B-2, strada Predeal, nr. 14	1977	P+10	Lemn, panouri pref., terasa	66	23	3520
24	Bl. 5/II, scara A, strada Hateg, nr. 1	1977	P+10	Lemn, panouri pref., terasa	66	24	3565
25	Bl. Y13, Aleea Ulise, nr. 9	1977	P+4	Lemn, metal, beton armat, stalpi, zidarie, terasa	60	25	4940

26	Bl. Y3, Aleea Neptun nr. 4	1978	P+10	Lemn, panouri pref., terasa	44	26	3300
27	Bl. A30, sc. A, strada Brezoianu, nr. 1	1978	P+4	Lemn, metal, stalpi si zidarie, sarpanta	10	27	1175
28	Bl. 115/A, strada Prieteniei, nr. 8	1978	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	15	28	1190
29	Bl. 157, sc. A+B, strada Abrud, nr. 88	1979	P+4	Lemn, panouri prefabricate, sarpanta	40	29	3440
30	Bl. G1, strada Crasna, nr. 21	1979	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	10	30	1610
31	Bl. 161, strada Mioritei, nr. 27	1980	P+4	Lemn, metal, beton armat, grinzi, terasa	10	31	1280
32	Bl. 503, strada Voinicilor, nr. 49	1980	P+4	Lemn, metal, beton, terasa	45	32	4425
33	Bl. 206, strada Mioritei, nr. 45	1980	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	15	33	1965
34	Bl. 207, strada Mioritei, nr. 43	1980	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	15	34	1970
35	Bl. 208, strada Savarsin, nr. 41	1980	P+4	Lemn, metal, pan. Pref., terasa	15	35	1845
36	Bl. V9, Calea 6 Vanatori, nr. 51	1981	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	30	36	2870
37	Bl. 235, strada Abrud, nr. 83	1981	P+4	Lemn, termopan, panouri prefabricate, terasa	20	37	1795
38	Bl. B1, strada Bihorului	1981	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	15	38	1280
39	Bl. V2, scara A+B, Calea 6 Vanatori, nr. 5-7	1981	P+4	Lemn, metal, panouri pref., beton armat, terasa	40	39	3265
40	Bl. 201, strada Simfoniei	1982	P+4	Lemn, metal, beton, terasa	15	40	1940
41	Bl. 727, strada Vaslui nr. 15	1982	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	15	41	1185
42	Bl. N 1-5, strada Magurei	1982	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	15	42	1475
43	Bl. 185, scara C, strada Mioritei, nr. 48	1982	P+4	Lemn, grinzi, stalpi, zid, terasa	16	43	1400
44	Bl. 326, scara A+B, strada Ilie Maduta	1983	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	20	44	2145
45	Bl. 328, scara B, strada Elena Dragoi	1983	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	19	45	1290
46	Bl. 324, scara A, strada Dr. Cornel Radu	1983	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	19	46	1290
47	Bl. 309, scara A, strada Elena Dragoi	1983	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	19	47	1290
48	Bl. 309, scara B, strada Elena Dragoi	1983	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	19	48	1290
49	Bl. 315, scara E, strada Dr.Cornel Radu	1983	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	10	49	865
50	Bl. 318, scara A+B, strada Alex. Popescu Negura	1984	P+4	Lemn, metal, panouri pref., sarpanta	20	50	2160
51	Bl. 6, strada Stefan cel Mare, nr. 65	1984	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	39	51	3770
52	Bl. 341, scara A, strada Ghe. Ciuhandru	1984	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	19	52	1645
53	Bl. 21, scara A, strada Banu Maracine, nr. 23-25	1985	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	10	53	885
54	Bl. 21, scara B, strada	1985	P+4	Lemn, metal, panouri pref.,	19	54	2375

	Banu Maracine, nr. 23-25			terasa			
55	Bl. 21, scara C, strada Banu Maracine, nr. 23-25	1985	P+4	Lemn, metal, panouri pref., terasa	10	55	705
56	Bl. 3, scara A, strada A. Karoly, nr. 13	1985	P+4	Lemn, beton, panouri pref., sarpanta	19	56	2065
57	Bl. 30, B-dul I. Maniu nr. 30	1989	P+5	Lemn, metal, panouri pref., sarpanta	23	57	1925
58	Bl. 7, strada Imasului	1989	P+4	Lemn, panouri pref., terasa	19	58	1700
Total					1.608 apart.		141.695 mp

Semnificatia coloanelor din tabelul de mai sus este urmatoarea :

A = anul construirii

B = regimul de inaltime (S+P+N)

C = sistemul constructiv (pe baza datelor inscise in fisa de identificare a cladirii si a constatarilor efectuate in teren)

D = numarul de apartamente

E = prioritatea (1, 2, ...)

F = aria construita desfasurata – mp –

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL
1 ex. Biroul Societăți Comerciale
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 26.02.2009

cod:PMA-S1-02

***HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009
privind aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice
la blocurile de locuințe pentru anul 2009***

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 9.443/20.02.2009;
 - raportul comun al Direcției Economice și al Direcției Strategii publice și Comunicare, nr. 9.444/20.02.2009;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Municipal Arad;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 174/2002, privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare;
 - lista de priorități pe etape de intervenție pentru finanțarea cheltuielilor privind reabilitarea termică a clădirilor;
 - prevederile H.G. nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007 – 2020, *cap. 3.2. Productia și consumul – Energia termică*
- În temeiul art. 36 alin.2, lit.,d” și alin.6, lit.,a”, pct.14, precum al art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009, conform anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri .

Art.2. (1) Finanțarea inventarierii blocurilor de locuințe și a elaborării documentației de proiectare - raportul de audit energetic, certificatul de performanță energetică cu evidențierea consumului specific anual pentru încălzire, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și proiectul tehnic și detaliile de execuție se asigură, în anul 2009, din Bugetului General al Municipiului Arad .

(2) Cota parte, pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție se va asigura din Bugetului General al Municipiului Arad, începând cu anul 2009 .

Art.3. Prezenta se va duce la îndeplinire de către Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Strategii publice și comunicare prin compartimentele de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație publică locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 9.443 din 20 februarie 2009

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE :

Având în vedere:

- pierderile energetice mari, de până la 40% - 50%, care reclama reabilitarea termică de urgență a clădirilor – blocuri de locuințe;

- lucrările de intervenție stabilite prin O.U.G. nr. 174/2002, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 211/2003, cu modificările și completările ulterioare :

- a) izolarea termică a peretilor exteriori*
- b) înlocuirea ferestrelor și usilor exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplarie performantă energetic*
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei sarpantei*
- d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter*

care au drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe care are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii de consiliu, *pentru aprobarea Programului local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, pentru anul 2009 .*

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă

Primăria municipiului Arad
Directia economica
Serviciul buget
Directia Strategii Publice si Comunicare
Biroul societăți comerciale
Nr. 9.444 din 20 februarie 2009

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *aprobarea Programului local privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, pentru anul 2009*

Avand in vedere :

- prevederile HG nr. 1.069/5 septembrie 2007, privind aprobarea Strategiei energetice a Romaniei pentru perioada 2007 – 2020, *cap. 3, pct. 3.2 conform caruia sistemele centralizate de alimentare cu energie termica si cogenerare reprezinta in Romania subsectorul energetic cel mai deficitar, datorita uzurii fizice si morale a instalatiilor si echipamentelor, pierderi energetice totale mari intre sursa si cladiri (de 35 – 77 %), resurselor financiare insuficiente pentru exploatare, intretinere, reabilitare si modernizare. In ceea ce priveste fondul locativ urban alimentat cu caldura, pierderile energetice mari de 40 – 50 % reclama reabilitarea termica de urgenta a acestor cladiri .*

- prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 174/2002, privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietaje, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 211/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, privind principalele lucrari de interventie asupra blocurilor de locuinte, care au ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel in cat sa scada consumul anual specific de energie, in conditii de eficienta economica :

- a) izolarea termica a peretilor exteriori*
- b) inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv a tamplariei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic*
- c) termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei*
- d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter*

- lista de prioritati pe etape de interventie pentru finantarea cheltuielilor privind reabilitarea termica a cladirilor, nr. 25.872 din 24.04.2008 si solicitarile Asociatiilor de proprietari privind inscrierea in programul local privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

Propunem adoptarea hotărârii de consiliu *pentru aprobarea Programului local privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte, pentru anul 2009*

**Administrator public,
Claudia Macra**

**Director,
Petru Tamas**

**Sef Birou,
Corneliu Neamtiiu**

**Sef Serviciu,
Claudia Grozavu**