



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.169
din 28 mai 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P, P+M, P+E+M,
str. Orizontului 47, beneficiari Bogdan Cristian,
Ciubotariu Flavius, Bozgau Dumitru, Mot Emil, Szabad Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 20087/05.05.2009

-raportul nr. ad. 20087/26.04.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire locuințe P, P+M, P+E+M,

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

-art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unor locuințe P, P+M, P+E+M, str.Orizontului 47, beneficiari Bogdan Cristian, Ciubotariu Flavius, Bozgau Dumitru, Mot Emil, Szabad Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 28.05..2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe P, P+M, P+E+M, pe strada Orizontului 47, din municipiul Arad, beneficiari Bogdan Cristian, Ciubotariu Flavius, Bozgau Dumitru, Moț Emil, Szabad Ioan.

Prin cererea nr. 20087 din 26.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor case familiale în regim de înălțime P, P+M, P+E+M, pe strada Orizontului 47, înscrise în CF nr.73811 nedefinitivă, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/23/1, nr.cad.10777; CF72759 nedefinitivă, nr.top158.1564/9-10/1-10/2-11/27, nr. cad.9633; CF 72757 nedefinitivă, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/25, nr.cad 9631; CF 72759 nedefinitivă, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/26, nr.cad. 9632; CF 72759 nedefinitivă, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/24.

Imobilul se află în U.T.R. nr.16-LMu 16b –subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafata terenului: 450mp, 413mp, 413mp, 413mp, 413mp,.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unor documentații de urbanism doar pe parcelele în cauză, cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți–stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 20087/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 20087/26.04.2009 prin care se solicită construirea unor locuințe P,P+M,P+E+M pe strada Orizontului 47 în municipiul Arad,beneficiari Bogdan Cristian, Ciubotariu Flavius,Bozgau Dumitru,Mot Emil,Szabad Ioan.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe P,P+M,P+E+M pe strada Orizontului 47, din mun. Arad, beneficiari Bogdan Cristian, Ciubotariu Flavius,Bozgau Dumitru,Mot Emil,Szabad Ioan , înscris în CF nr. 73811 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/23/1, nr. cad. 10777; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/27, nr. cad. 9633; CF 72757 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/25, nr. cad. 9631; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/26, nr. cad. 9632; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/24, nr. cad. 9630, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe P,P+M,P+E+M, pe strada Orizontului 47 din mun. Arad, beneficiari Bogdan Cristian, Ciubotariu Flavius,Bozgau Dumitru,Mot Emil,Szabad Ioan.

Prin cererea nr. 20087 din 26.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor case familiale în regim de înălțime P,P+M,P+E+M pe strada Orizontului 47, înscrise în CF nr. 73811 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/23/1, nr. cad. 10777; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/27, nr. cad. 9633; CF 72757 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/25, nr. cad. 9631; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/26, nr. cad. 9632; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/24.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 16 - LMu 16b – subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă - zona având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 450mp,413mp,413mp,413mp,413mp,.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu se presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unor documentații de urbanism doar pe parcelele în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acestora ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz**

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Serviciul de Construcții și Urbanism

Nr.20087/Ao/26.04.2009

RAPORT

Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unor locuințe P,P+M,P+E+M, pe strada Orizontului 47 din mun. Arad, beneficiari Bogdan Cristian, Ciubotariu Flavius, Bozgau Dumitru, Mot Emil, Szabad Ioan.

Prin cererea nr. 20087 din 26.04.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unor locuințe în regim de înălțime P,P+ M,P+E+M pe strada Orizontului 47, înscrise în CF nr. 73811 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/23/1, nr. cad. 10777; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/27, nr. cad. 9633; CF 72757 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/25, nr. cad. 9631; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/26, nr. cad. 9632; CF 72759 nedefinitiva, nr. Top 158.1564/9-10/1-10/2-11/24.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz**