



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.100
din 19 martie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri,
beneficiar Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România,
B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C.Stacons S.R.L."**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66543/2008 din 4.02.2009;
- raportul nr.ad.66543/2008 din 4.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C.Stacons S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.54 din 17.11.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C.Stacons S.R.L”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul experților contabili și contabililor din România, B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C.Stacons S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.66543/2008 din 4.02.2009;
- raportul nr.ad.66543/2008 din 4.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C.Stacons S.R.L."
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare , adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Avizul Tehnic nr.54 din 17.11.2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul Experților Contabili și Contabililor Autorizați din România, B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C.Stacons S.R.L”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

Cod PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 66543/Ao/ _____ 2009..

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul experților contabili și contabililor autorizați din România, B-dul Revoluției nr. 92, proiect nr.73/2008, elaborat de S.C. Stacons S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 601/14.03.2008, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu destinația de birouri, după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, beneficiar Corpul experților contabili și contabililor autorizați din România , B-dul Revoluției nr.92, proiect nr.73/2008, elaborat de către S.C. Stacons S.R.L, cu respectarea tuturor legilor și normativelor în vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr. 66543 /A0/

2009.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri.

Beneficiar, Corpul experților contabili și contabililor autorizați din Romania.

Adresa, B-dul Revoluției nr.92

Proiectant, S.C.Stacons S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Darida Ioan.

Proiect nr. 73/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD- Construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66543/13.11.2008.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 601/14.03.2008., emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 601/ 14.03.2008,, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.63424/ 03.04.2008 C.F. nr.63425, C.F. nr. 71017, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 2400,00 mp . Se propune construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, B-dul Revoluției nr.92. și este delimitat astfel,

N - B-dul Revoluției nr.90,
E - carosabil B-dul Revoluției,
S - B-dul Revoluției nr.94-96,
V – str. I.Chendi,

Terenul este proprietate privată a persoanelor juridice.

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren cu construcții.

Se solicită – construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri.

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr 2 , POT maxim 70 % , CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2, cu o înălțime maximă la coamă de 11,70m.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent 53,11 %
CUT 1,01

POT propus 53,11%
CUT 1,19

Se propune construire imobil S+P+1E cu destinația de birouri.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal .
- 2- Instalația electrică se va racorda la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețeaua de distribuție existentă.
- 5- Cazan de încălzire cu gaze naturale.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr.601/14.03.2008.

1. Agenția de protecție a Mediului nr.6197/10.11.2008,
2. S.C. Compania de Apă- Canal nr.4186/24.04.2008,
3. Autoritatea de sănătate publică nr.483/11.04.2008.
4. Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu nr.140/U/ 05.06.2008,
5. Inspectoratul pentru situații de urgență nr.302650/A/16.04.2008.
6. Romtelecom S.A. nr.291/23.04.2008.
7. Consiliul Județean Arad , Aviz tehnic nr.5/21.01.2009.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. nr. 601/ 14.03.2008 și au fost prezentate toate Avizele solicitate, se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Drăgan

Dumitru Petrescu/2ex/Dumitru Petrescu