



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.14
din 22 ianuarie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu,
str.Remus nr.22, proiect 36/2008, elaborat de către S.C Pro-Amen Confort S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.68.583 din 25.11.2008 ;
- raportul nr.ad.68583 din 25.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru « Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu, str.Remus nr.22, proiect nr.36/2008, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L;
- Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin.(5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.58/2008 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu « Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu, str.Remus nr.22, proiect nr.36/2008, elaborat de către S.C.Pro-Amen Confort S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării înde către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL,
1 ex.Serv.Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA22.01.2009

cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu, str. Remus nr.22, proiect nr.36/2008, elaborate de către S.C Pro-Amen Confort S.R.L.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 68583 din 25.11. 2008 ;

-raportul nr. ad. 68583 din 25.11. 2008 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu , str, Remus nr.22,. proiect nr.36/2008 elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu, str, Remus nr. 22, Proiect nr. 36/2008, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.. ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitate de 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu, Str. Remus nr. 22., proiect nr.36/2008, elaborat de S.C. Pro-Amen Confort S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3468/18.12.2007, au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință uni familială, propusă a fi realizată din lemn și cu garaj, după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință din lemn P+M și garaj, beneficiar Teodorescu Ovidiu, str. Remus nr. 22., proiect nr.36/2008, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință din lemn P+M și garaj.

Beneficiar, Teodorescu Ovidiu,
Adresa, str . Remus nr.22,
Proiectant, S.C.PRO-AMEN CONFORT S.R.L.
Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Mircea Batcu.
Proiect nr. 36/2008.

Proiectantul a depus documentația PUD- Construire locuință din lemn P+M și garaj, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cu nr.68583/25.11.2008.

Documentația PUD depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 3468/18.12.2007, emis de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 009-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/16.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,
Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,
C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 3468/18.12.2007, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr.5956/29.09.2008, terenul care face obiectul prezentei documentații are o suprafață de 302,00 mp, se construiește o locuință din lemn cu un regim de înălțime de P+M și garaj.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada Remus nr. 22, și este delimitat astfel,

N - str. Bărsei,
E - str. Gr. Ureche,
S - str. Putnei,
V – str. P.Cerna,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală – teren viran,
Se solicită – construire locuință din lemn P+M și garaj,

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat , terenul este situat în UTR nr7 .
POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2.

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare – spații comerciale și servicii.

POT existent	00,00 %	POT propus	40,53 %
CUT	0,00	CUT	0,72

Se propune construire unei locuințe din lemn P+M și garaj, în vederea realizării la noi standarde de locuire în conformitate cu noile cerințe.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal .
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică existentă.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin C.U. nr. 3468/2007,

1. E-ON Gaz Distribuție nr. 2409/17.04.2008.
2. S.C. Compania Apă Arad nr.4489/30.04.2008
3. P.S.I. nr. 302750/ A/ 08.10.2008.
4. Direcția de Sănătate Publică nr. 517/18.04.2008.
5. Ministerul Mediului Ag. Timisoara nr. 5168/23.09.2008.
6. Direcția pentru Cultură și culte nr. 740/17.11.2008.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat C.U. NR.3468/2007, și au fost prezentate toate, Avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz

Arh. Radu Drăgan

