



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 296
din 27 august 2009**

**privind aprobarea temei de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții
pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.49082 din 21.08.2009;
- raportul nr. ad. 49082/21.08.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea temei de proiectare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă tema de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad.

Art.2. Concursul de soluții prevăzut la art. 1 se va realiza conform legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 din 2006, Hotărârea Guvernului României nr. 925/2006 și Hotărârea Guvernului României nr. 834 din 22. iulie 2009).

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad să numească prin dispoziție juriul pentru evaluarea soluțiilor prezentate

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și Direcția Tehnică și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

Nr.49082/A0/ 5 august 2009

TEMA DE PROIECTARE

Concurs urbanistic de soluții pentru amenajarea Pieței Primăriei, străzii A. D. Xenopol Pieței George Enescu și Parcului Eminescu

1.Introducere

Zona centrală păstrează fragmentar țesutul urban rezultat din succesiunea diferitelor etape de precizare a tramei stradale ca trasee și de reconstrucție spontană sau bazată pe regulamente urbanistice ori proiecte. Această zonă conține marea majoritate a monumentelor de arhitectură din Arad, alcătuită din cele mai importante și mai reprezentative clădiri destinate funcțiunilor publice, biserici sau foste clădiri rezidențiale de mare valoare istorică, arhitecturală și memorială, adăpostind acum diferite alte funcțiuni, clădiri de locuit înscrise în lista monumentelor. Valoarea deosebită a zonei constă în existența într-un perimetru ușor de parcurs pietonal a unor areale aparținând unor diferite perioade istorice, care sunt suficient de ample pentru a conferi o atmosferă proprie bine definită. Această diversitate pe arii coerente necesită o protecție specială deoarece reprezintă atractivitate pentru:

- turism urban;
- investitori importanți.

Zona monumentelor protejate se înscrie în ansamblul urban al municipiului Arad, care conține și o serie de clădiri reprezentative cu o valoare arhitecturală deosebită, care sunt și ele clasate ca monument istoric.

Ansamblul urban cuprinde teritoriul aflat: între culeea N a podului Traian spre V pe malul N al Mureșului până la str. Putnei, str. Remus, str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), Str. M. Kogălniceanu, str. Ceaikovski, cu prelungirea ei spre str. Vârful cu Dor și str. Transilvaniei spre NE, str. Eminescu, str. Episcopiei, str. Caragiale, str. Sibii Dorel, str. A. Cotruș, str. Simion Balint, str. George Coșbuc spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta spre E, str. Augustin Doinaș, str. Andrei Mureșanu spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la Piața Drapelului spre E str. I.C. Brătianu până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului (care înconjoară Cetatea Aradului) în amonte până la Podul Cetății, spre V pe str. Popa Eugen până în dreptul str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor până la podul Traian, la N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str. Adi Endre.

Zona supusă studiului face parte integrantă din centrul istoric al Aradului fiind o zonă de interferență a mai multor direcții și zone urbane cu caracter pregnant.

2.Tema proiectului

Studiul va cuprinde un plan de reabilitare a unei zone delimitate de Piața Primăriei, Str. A. D. Xenopol, Piața George Enescu, Parcul Eminescu.

În această zonă se află mai multe clădiri clasate ca monumente istorice. Acestea sunt: Palatul Cultural situat în Piața George Enescu la nr.1, Palatul Băncii Naționale aflat pe B-dul Revoluției la nr. 72, Palatul Cenad pe B-dul Revoluției la nr. 73, locuință în stil baroc aflată pe B-dul Revoluției nr. 74, Primăria Municipiului Arad situată pe B-dul Revoluției nr. 75,

Palatul Administrației Financiare pe B-dul Revoluției nr. 75 ,Palatul Neumann situat pe B-dul Revoluției la nr. 78, clădirea Tribunalului situată pe str. Vasile Milea nr. 2.

Proiectul va cuprinde următoarele propuneri :

Pentru Piața Primăriei:

- se dorește extinderea dalajului care să dea personalitate pieței,
- se va studia posibilitatea de a folosi tot spațiul ca piață publică pentru diferite manifestații și evenimente;
- se vor propune măsuri de fluidizare a circulației;
- reamplasarea monumentului Revoluției din 1989, în zona pieței, dar nu în centrul ei;
- încadrarea stâlpilor în ansamblul urban;

Pentru strada A. D. Xenopol:

- restudierea și regândirea aleii scriitorilor în încercarea de a da personalitate acestei zone aflate între aleea de promenadă (Digul Mureșului), Parcul Eminescu și clădirea Palatului Cultural;

Pentru Parcul Eminescu:

- reorientarea parcului spre oraș prin amenajări, mobilier urban, pavimente decorative;
- se propune reamenajarea acestuia cu alei noi unde să se regăsească statuile existente și cu propuneri de alei noi pe diferite tematici (ex: alea personalităților medicale, alea muzicienilor etc);
- posibilitatea reconsiderării elementelor vegetale și spațiilor verzi ce se vor integra într-un concept peisajer;
- propuneri de stabilire de noi locații pentru monumente;
- se va studia posibilitatea realizării legăturii care să preia pasarela spre Ștrandul Neptun;

Între Parcul Eminescu și Palatul de Justiție:

- se propune realizarea unei parări subterane cu posibilitatea menținerii statuii lui Avram Iancu sau a mutării acesteia în parcul Eminescu ori între digul Mureșului și clădirea Palatului de Justiție.

Documentații existente propuse spre consultare:

- Studiu de fezabilitate pentru spații verzi – Parc Eminescu,
- Studiu de fezabilitate pentru pasarela Mureș,
- PUZ – Amenajare parcare în zona B-dul V. Milea (Parcul Eminescu).

3. Concluzii

Prin acest studiu se dorește realizarea unei revitalizări a ansamblului de spații publice astfel încât să se genereze și în viitor un pol important al orașului. Caracterul reprezentativ al acestor spații și orientarea abordării către pieton să se constituie într-un exemplu concludent de intervenție.

Direcții de acțiune:

- integrarea orașului în circuitul turistic zonal;
- reabilitarea și protejarea fondului construit moștenit ;
- realizarea de spații publice generoase care să permită desfășurarea unor evenimente deosebite;
- revitalizarea spațiilor verzi și punerea acestora în valoare;
- crearea unor locuri speciale pentru amplasarea unor monumente;
- rezolvarea pe cât posibil a parcajelor,
- încadrarea propunerilor în peisajul urban existent.

4. Materiale solicitate în cadrul proiectului:

a) Memoriul de prezentare a soluțiilor în format A4, maxim 3 pagini redactate în Times New Roman (14pt), paginate pe verticală, aliniat stânga-dreapta.

Memoriul va cuprinde descrierea soluției și toate elementele necesare punctelor de vedere ale concurenților în raport cu tema.

b) Piese desenate pe 4 formante A1 se vor prezenta:

- plan de încadrare în zonă sc 1:2000,

- plan amenajare propusă sc 1:1000,

- minim 4 secțiuni/desfășurători considerate semnificative,

- două perspective aeriene și patru perspective din interiorul sau exteriorul ansamblului,

- orice alte piese care evidențiază soluția propusă și detalii de principiu ale pavimentelor sau mobilierului urban;

CD-rom care conține toate materialele proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Doina PAUL

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:

SECRETAR,
cons. jr. Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea temei de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 49082 din 21.08.2009;
- raportul nr. ad. 49082/21.08.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Temei de proiectare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18, alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Tema de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad .

Art.2. Concursul de soluții prevăzut la art. 1, se va realiza conform legislației privind atribuirea contractelor de achiziție publică (O.U.G. nr. 34 din 2006, H.G.R. nr. 925/2006 H.G.R. nr. 834 din 22. iulie 2009).

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Arad să numească prin dispoziție juriul pentru evaluarea soluțiilor prezentate

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția Arhitect Șef și Direcția Tehnică și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 49082 /Ao/ 21.08.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea temei de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad

În vederea organizării concursului de soluții pentru amenajarea domeniului public din zona centrală a municipiului Arad consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe tema de proiectare pentru zona Pieței Primăriei, străzii A. D. Xenopol, Piața George Enescu și Parcul Eminescu.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Temei de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad

În vederea revitalizării ansamblului de spații publice aflate în zona cuprinsă între Piața Primăriei, strada A.D.Xenopol, Piața Geroge Enescu și Parcul Eminescu considerăm oportună organizarea unui concurs urbanistic de soluții pentru amenajări exterioare prin care să se acționeze pentru:

- integrarea orașului în circuitul turistic zonal;
- reabilitarea și protejarea fondului construit moștenit ;
- realizarea de spații publice generoase care să permită desfășurarea unor evenimente deosebite;
- revitalizarea spațiilor verzi și punerea acestora în valoare;
- crearea unor locuri speciale pentru amplasarea unor monumente;
- rezolvarea pe cât posibil a parcajelor.
- încadrarea propunerilor în peisajul urban existent.

Proiectul va cuprinde următoarele propuneri :

Pentru Piața Primăriei:

- se dorește extinderea dalajului care să dea personalitate pieței,
- se va studia posibilitatea de a folosi tot spațiul ca piață publică pentru diferite manifestații și evenimente;
- se vor propune măsuri de fluidizare a circulației;
- reamplasarea monumentului Revoluției din 1989, în zona pieței dar nu în centrul ei;

Pentru strada A. D. Xenopol:

- restudierea și regândirea aleii scriitorilor în încercarea de a da personalitate acestei zone aflate între aleea de promenadă(Digul Mureșului), Parcul Eminescu și clădirea Palatului Cultural

Pentru Parcul Eminescu :

- reorientarea parcului spre oraș prin amenajări , mobilier urban, pavimente decorative
- se propune reamenajarea acestuia cu alei noi unde să se regăsească statuile existente și cu propuneri de alei noi pe diferite tematici (ex: aleea personalităților medicale , aleea muzicienilor etc);
- posibilitatea reconsiderării elementelor vegetale și spațiilor verzi ce se vor integra într-un concept peisajer;

- propuneri de stabilire de noi locații pentru monumente;
- se va studia posibilitatea realizării legăturii care să preia pasarela spre Ștrandul Neptun
Între Parcul Eminescu și Palatul de Justiție :
- se propune realizarea unei parcări subterane cu posibilitatea menținerii statuii lui Avram Iancu sau a mutării acesteia în parcul Eminescu ori între digul Mureșului și clădirea Palatului de Justiție

Având în vedere acestea:

PROPUNEM

Aprobarea temei de proiectare în vederea organizării concursului urbanistic de soluții pentru amenajări ale domeniului public din zona centrală a municipiului Arad

ARHITECT ȘEF
Arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz