



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.178
din 28 mai 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire bloc S+P+2E+M”,
str.Oituz nr.214-216, beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007,
elaborat de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.16725 din 23.03.2009;
- raportul nr.ad.16725 din 23.03.2009 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire bloc S+P+2E+M”, str.Oituz nr.214-216, beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007, elaborat de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul Comisiei Tehnice nr.29 din 04.09.2009, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire bloc S+P+2E+M”, str.Oituz nr.214-216, beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007, elaborat de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC EDIGIO COM SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire bloc S+P+2E+M”, str.Oituz nr.214-216,
beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007,
elaborat de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1957/11.07.2007 și faptul că prin amenajarea propusă se îmbunătățește aspectul urban al zonei (mobilare front stradal; creșterea fondului locativ existent), consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire bloc S+P+2E+M”, str.Oituz nr.214-216, beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007, elaborat de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții si Urbanism
Nr.ad.8697din 18.09.2008

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire bloc S+P+2E+M”,
str.Oituz nr.214-216, beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007, elaborat
de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL

Prezenta documentație s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr.1957/11.07.2007 emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construirea unui bloc de locuințe S+P+2E+M. Parcela cu nr. cadastru 10.608 în suprafață de 771 mp, teren viran, (C.F. nr.72196 Arad, nr.cad.10608, proprietate privată, teren intravilan) și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele proprietăți private.

Clădirea cu funcțiune mixtă comerț și locuințe colective, de la frontul stradal, cuprinde:

Subsol: 18 parcări și spațiu tehnic comun.

Parter: casă scară, spații comerciale.

Etaj 1,2 și mansardă: hol, câte 5 apartamente pe fiecare nivel cu 2,3 și 4 camere.

Din punct de vedere al regimului de înălțime, construcția propusă are două volume distincte arhitectural, legate și articulate prin casa scării, astfel:

Pentru volumul din spate S+P+2E+M, cornișă 10,12m, coamă 14,37m.

Pentru volumul spre frontul stradal S+P+2E+M, cornișă 11,24m, coamă 13,12m.

În incintă se realizează 20 de parcări (18 la subsol și 2 exterioare în incintă).

Echiparea tehnico – edilitară

Apă-canal

De la rețeaua existentă se va asigura cu racord contorizat pentru imobilul propus, apele uzate sunt dirijate spre rețeaua stradală de canalizare menajeră existentă..

Canalizarea pluvială se va racorda la rețeaua existentă.

Alimentarea cu en.electrică, telecomunicații

Alimentarea se va face de la rețeaua existentă pe str.Oituz.

Instalații termice

În vecinătatea amplasamentului studiat sunt rețele – magistrale și locale - de distribuție a agentului termic și beneficiarul dorește racordarea la punctul termic existent.

Instalații gaze

Imobilul se va racorda la rețeaua de gaze existentă.

Indicii de ocupare a terenului au următoarele valori:

POT propus = 52,6% CUT propus = 2,9

Documentația conține următoarele avize:

Nr.crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr.și data aviz
1	Agenția Regională pentru Protecția Mediului TM	1812/03.01.2008

2	Autoritatea de Sănătate Publică a jud.Arad	1081/24.07.2007
3	Enel Distribuție Banat	18587/08.02.2008
4	SC Compania de Apă Canal Arad SA	7377/07.08.2007
5	ROMTELECOM SA	547/01.08.2007
6	E-ON GAZ	763/18.07.2007
7	Inspectoratul pt.Situații de Urgență-Vasile Goldis	1135A/27.08.2007 1801A/27.08.2007
8	CET	10715/17.07.2007

Având în vedere că zona cuprinsă în Planul Urbanistic General al Municipiului Arad, este rezidențială cu locuințe de tip urban și funcțiuni complementare zonei de locuire, iar realizarea noului obiectiv va contribui pozitiv la creșterea calitativă a aspectului arhitectural urbanistic al zonei

PROPUNEM:

avizarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire bloc S+P+2E+M”, str.Oituz nr.214-216, beneficiar SC EDIGIO COM SRL, proiect nr.27/2007, elaborat de SC „L&C TOTAL PROIECT” SRL

Arhitect Șef
Arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu
Ing.Mirela Szasz