



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.198
din 25 iunie 2009
privind efectuarea unui schimb de terenuri
între Municipiul Arad și Kalouszek Marcela - Rodica

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.59.300/08/11.06.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu nr.59.300/08/T4/ 11.06.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adresa d-nei Kalousezek Marcela, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.59300/13.10.2008
- Extrasul de carte funciară nr.78499 Arad
- Lucrarea de dezlipire a imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.78499 Arad, cu nr.cadastral 14304, în suprafață măsurată de 201 mp.
- certificat de urbanism nr.3423/27.01.2009
- prevederile art.26 alin.(1), art.36 alin.(1) și art. 84 din Legea nr.18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, legea fondului funciar;
- art.12 din Legea 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor;
- art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, art.45 și art.123 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.78499 Arad, cu nr. cadastral 14304, în suprafață măsurată de 201 mp, conform documentației de dezlipire anexată, conform anexelor nr.1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2.Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, B-dul General Dragalina, cu nr.cadastral 14826, în suprafață de 59 mp, în baza art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.3.Se aprobă schimbul de terenuri, fără sultă, după cum urmează

a).-Se trece din proprietatea numitei Kalouszek Marcela Rodica, în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață totală de 61 mp., respectiv terenul în suprafață de 28 mp, cu nr. cadastral 14828 și terenul în suprafață de 33 mp, cu nr. cadastral 14812, situat în municipiul Arad, B-dul General Dragalina nr.11.

b).-Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea numitei Kalouszek Marcela Rodica, terenul în suprafață de 59 mp, cu nr. cadastral 14826, situat în intravilanul municipiului Arad, B-dul General Dragalina.

c).-Taxele privind operațiunile de publicitate imobiliară și contractul de schimb sunt în sarcina numitei Kalouszek Marcela Rodica.

Art.4.Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de schimb.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2009
privind efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Arad
și Kalousezek Marcela – Rodica

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 59300/08/11.06.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 59300/08/T4/ 11.06.2009 ;
- adresa d-nei Kalousezek Marcela, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 59300/13.10.2008
- Extrasul de carte funciară nr. 78499 Arad
- Lucrarea de dezlipire a imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 78499 Arad, cu nr. cadastral 14304, în suprafață măsurată de 201 mp.
- certificat de urbanism nr. 3423/27.01.2009
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.26 (1), art. 36 (1) și art. 84 din Legea nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art.12, din Legea nr. 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 1405 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 38 (2) lit. “f”, art. 46 (1) și art. 123 (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 78499 Arad, cu nr. cadastral 14304, în suprafață măsurată de 201 mp, conform documentației de dezlipire anexată, anexele nr.1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul situat în intravilanul municipiului Arad, B-dul General Dragalina, cu nr. cadastral 14826, în suprafață de 59 mp, în baza art. 36 (1), din Legea Fondului Funciar nr.18/1991- republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.3. Se aprobă schimbul de terenuri, fără sultă, după cum urmează:

(1) Se trece din proprietatea numitei Kalousezek Marcela Rodica, în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul în suprafață totală de 61 mp., respectiv terenul în suprafață de 28 mp, cu nr. cadastral 14828 și terenul în suprafață de 33 mp, cu nr. cadastral 14812, situat în municipiul Arad, B-dul General Dragalina nr. 11

(2) Se trece din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea numitei Kalousezek Marcela Rodica, terenul în suprafață de 59 mp, cu nr. Cadastral 14826, situat în intravilanul municipiului Arad, B-dul General Dragalina.

(3) Taxele privind operațiunile de publicitate imobiliară și contractul de schimb, sunt în sarcina numitei Kalousezek Marcela Rodica.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul de schimb.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea doamnei Kalouszek Marcela Rodica, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri, datorită faptului că acest schimb asigură funcționalitatea incintei și din punct de vedere al mediului nu afectează plantația de pomi existenți, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe efectuarea unui schimb de terenuri, situate în municipiul Arad, B-dul General Dragalina.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
privind efectuarea unui schimb de terenuri

Doamnei Kalouszek Marcela Rodica i s-au retrocedat prin sentință două parcele de teren în suprafață totală de 835 mp. O porțiune de 61 mp. din acest teren, este ocupată de zonă verde cu plantație de pomi și parțial de căile de acces al blocurilor situate în zonă. Proprietara propune cedarea acestei suprafețe în schimbul unei parcele de 59 mp., proprietatea Statului Român, situată în spatele terenului proprietate personală.

Având în vedere că toate parcelele sunt situate în aceeași curte, fiind alipite, este cert că au aceeași valoare de piață, iar schimbul se face astfel: se cedează 61 mp. proprietate personală și se primește 59 mp., fără pretenții ulterioare.

Pentru a se efectua acest schimb, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 78499 Arad, cu nr. cadastral 14304, proprietatea Statului român, în suprafață măsurată de 201 mp.

Lucrarea de dezlipire întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L., a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 75188/26.09.2008.

S-a emis Certificatul de Urbanism nr. 3423/27.01.2009.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii și efectuarea schimbului de terenuri.

Menționăm că acest schimb va presupune ulterior și dezafectarea unui garaj – construcție provizorie din acea curte.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa