



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.12
din 22 ianuarie 2009
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE SERVICIU în Arad,
strada Grădina Poștei nr.312/d/1., proiect nr.26/2008, elaborat de PF.Proiect Consult,
beneficiar SC.Prod Comimex Tody SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.54.296 din 19.11. 2008;
- raportul nr.ad 54296 din 19.11.2008 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE SERVICIU, Arad str.Grădina Poștei nr.312/d/1., proiect nr.26/2008, elaborat de PROIECT CONSULT, beneficiar SC. PROD COMIMEX TODY SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr.5217.11.2008, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE SERVICIU”, în Arad, str.Grădina Poștei nr.312/d/1, proiect nr.26/2008, elaborat de PF.PROIECT CONSULT, beneficiar SC.Prod Comimex Tody SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC. PROD COMIMEX TODY SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact SL/SL, Verif.SL
1 ex.Serviciul Construcții, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 22.01.2009

cod:PMA- S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2008

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE CERVICIU”, Arad, strada Gradina Poștei nr.312/d/1., proiect nr.26/2008, elaborat de PF. Proiect Consult, beneficiar SC. Prod Comimex Tody srl.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 54296 din _____ 2008;

-raportul nr. Ad 54296 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE CERVICIU”, Arad str.Grădina Poștei nr.312/d/1., proiect nr.26/2008, elaborat Dep.. PROIECT CONSULT, beneficiar SC. PROD COMIMEX TODY SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr. _____ din _____

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE CERVICIU”, Arad, str.Grădina Poștei nr 312/d/1., proiect nr 26/2008, elaborat de PF. PROIECT CONSULT ..

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC. PROD COMIMEX TODY SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.52138 /Ao/ _____ 2008-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE SERVICIU”, Arad „str.Grădina Poștei nr.312/d/1., proiect nr 26/2008, elaborat de PF. PROIECT CONSULT beneficiar SC. PROD COMIMEX TODY SRL.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr 254/2007cât și a faptului că odată prin realizarea acestei investiții, se încheagă o zona de producție nepoluantă la nord de str. Grădina Poștei , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE SERVICIU „Arad str. Grădina Poștei. nr. 312/d/1, proiect nr.26/2008 elaborat de PF. PROIECT CONSULT, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad54296 / Ao/ _____ 2008

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „HALĂ PRODUCȚIE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU”, Arad, str. GRADINA POȘTEI nr.312/d/1, proiect nr 26/2008, elaborat de PF. PROIECT CONSULT, beneficiar SC. PROD COMIMEX TODAY SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 254/2007 emis de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 3778,00 mp, este amplasat pe str. Grădina Poștei nr. 312/d/1 în cartierul Grădiște..

Obiectivul propus, se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extraselor de Carte Funciară nr. 1820-Sânleani, cu nr. top.476/5/a/1/2/2/4/2/3/3 nr. Cad. 227 și CF.1592 Sânleani cu nr. Top 476/a/1/2/2/4/2/3/5 nr.cad. 229.

Terenul este mărginit la nord și est de terenuri agricole private, iar la vest și sud domeniul public aferent străzii Grădina Poștei.

Accesul pe parcelă se realizează din strada Grădina Poștei.

ECHIPARE EXISTENTĂ

Pe str. Grădina Poștei există toate utilitățile urbane necesare, la care obiectivele propuse pot fi racordate: rețele edilitare de apă, canalizare menajeră, gaz, telecomunicații, rețele electrice.

Conform temei de proiectare beneficiarul, dorește să realizeze două construcții, una în regim de înălțime parter și mansardă cu funcțiunea de producție tâmplărie tip PVC, iar a doua în regim de înălțime parter și etaj cu funcțiunea de locuințe de serviciu.

Hala metalică P+M va avea o suprafață construită de 679.00mp cu o suprafață desfășurată de 980,00mp. Din punct de vedere funcțional hala va avea la parter un atelier de asamblare a tâmplăriei, o sală de prezentare a produselor, vestiare, grupuri sociale sală de mese, o bucătărie, hol, birou casa de scară și un garaj. La mansardă se vor amenaja 6 camere cu băi, un oficiu și 2 birouri.

Clădirea cu locuințe de serviciu P+1 va avea o suprafață construită de 242,00mp și o suprafață desfașurată de 484,00mp. Din punct de vedere al funcțiunii clădirea va cuprinde 18 garsoniere cu băi ,un oficiu, un hol și casa de scară. Constructiv, se vor folosi fundații din beton ,pereți structurali din zidărie ,planșeu din b. a. , șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Hala se va executa dintr-o structură metalică ,cu închideri din panouri tip Sandwisch cu fundații de beton și acoperiș tip șarpantă metalică cu învelitoare din tablă.

Pe parcelele destinate amplasării obiectivelor se propune a se planta și amenaja terenul rămas liber de construcții. Aceasta se va face pe baza unor proiecte de amenajare peisageră, care vor stabili felul plantațiilor, regimul de înălțime pe care se vor desfășura, tipul și valoarea ornamentală a esențelor folosite, valoarea ambientală și calitatea imaginii urbane create.

Pe parcele au fost prevăzute parcaje pentru personal si vizitatori.

Gradul de ocupare a terenului:

- incintă

POT exist. 00,0%

POT propus 35,0%

CUT exist. 0,0

CUT propus 1,0

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin branșament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a orașului,

Rețeaua de canalizare –la rețeaua de canalizare a orașului

Evacuarea deșeurilor –deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Rețeaua de gaze –prin branșament la rețeaua existentă în zonă.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Aviz Compania de apă nr.5496/2007
- Aviz PSI nr 1071/A/2007
- Acord Protecția civilă nr. 1753/A/2007
- Aviz de gospodărirea a apelor nr. 55/2008
- Acord ag. Naționala de protecția mediului nr. 3206/2008
- Aviz CET nr. 435/2008
- Aviz sanitar nr.260/2008
- Aviz Enel nr.18807/2008
- Aviz Romtelecom SA nr.328/2007
- Aviz E-ON Gaz nr. 1392/2008

Avînd în vedere acestea

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -„HALĂ PRODUCȚIE ȘI CLĂDIRE CU LOCUINȚE DE SERVICIU ”, Arad , proiect nr 26/2008, elaborat de P.F. PROIECT CONSULT , beneficiar SC. PROD COMIMEX TODAY SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului mun.Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU
Arh. Radu Drăgan