



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.139
din 22 aprilie 2009
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.15.058/17.03.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr.15.058/27.03.2009;
- adresele nr.138/02.03.2009 și nr.166/30.03.2009 ale Ministerului Culturii și Cultelor;
- prevederile art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2), lit.,c” art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr.78, ap.34, identificat în CF nr.62581 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale”, preț 47.000 euro, compus din 2 camere, antreu, ½ WC, ½ coridor, în suprafață de 119 mp.

Art.2.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr.1 (B-dul Revoluției nr.73), corp A, ap. 7A, identificat în CF nr. 79774 Arad, cu nr.top.249/a-900/a; 249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, preț 10.000 euro, compus din boxă, în suprafață de 38 mp.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2009

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unor imobile**

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 15058/17.03.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 150585/27.03.2009;
- adresele nr. 138/02.03.2009 și nr. 166/30.03.2009 ale Ministerului Culturii și Cultelor;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 78, ap. 34, identificat în CF nr. 62581 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Platul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro, compus din 2 camere, antreu, ½ WC, ½ coridor, în suprafață de 119 mp.

Art. 2. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul G-ral Vasile Milea nr.1 (B-dul Revoluției nr. 73), corp A, ap. 7A, identificat în CF nr. 79774 Arad, cu nr. top. 249/a-900/a; 249/b;900/b;1393/a.1;1392/b:7624/1393/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Platul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 10.000 euro, compus din boxă, în suprafață de 38 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresele nr. 138/02.03.2009 si nr.166/30.03.2009, Ministerul Culturii și Cultelor comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea următoarelor imobile situate în municipiul Arad:

- Bd. Revoluției nr. 78, ap. 34, identificat în CF nr. 62581 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neuman, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro
- B-dul G-ral Vasile Milea nr.1 (B-dul Revoluției nr. 73), corp A, ap. 7A, identificat în CF nr. 79774 Arad, cu nr. top. 249/a-900/a; 249/b;900/b;1393/a.1;1392/b:7624/1393/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Platul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 10.000 euro, compus din boxă, în suprafață de 38 mp.

astfel că acest drept se transferă, Municipiului Arad

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 15058/T4/15.04.2009

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unor imobile

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Cultelor prin adresele nr. 138/02.03.2009 și nr.166/30.03.2009, comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru următoarele imobile:

- B-dul Revoluției, nr. 78, ap.34, identificat în CF nr. 62581 Arad, cu nr. top. 897;898;899/XXXIV, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00550 - «Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale», preț 47.000 euro, în suprafață de 119 mp, compus din 2 camere, antreu, ½ WC, ½ coridor.
- B-dul G-ral Vasile Milea nr.1 (B-dul Revoluției nr. 73), corp A, ap. 7A, identificat în CF nr. 79774 Arad, cu nr. top. 249/a-900/a; 249/b;900/b;1393/a.1;1392/b:7624/1393/VII/2, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00546 - «Platul Cenad, azi locuințe și birouri», preț 10.000 euro, compus din boxă, în suprafață de 38 mp.

Având în vedere prețurile solicitate, locațiile acestor imobile, **propunem:**

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilelor identificate mai sus în sensul neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa