



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.196
din 25 iunie 2009
privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad
a unui teren în suprafață de 295.353 mp, situat în str.Cetății f.n.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad cu nr.34780/10.06.2009;
- raportul cu nr.34780/T4/10.06.2009 al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.157/ 28.05.2009 privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad str. Cetății f.n.;
- extrasul de CF. nr. 72404 nedefinitivă Arad;
- art.8, alin.(1) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- HGR nr.370/31.03.2008 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului precum și modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr.94/2008 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.“c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul public al municipiului Arad a terenurilor în suprafață totală de 295.353 mp, situate în municipiul Arad, str.Cetății f.n., identificate în CF. nr.72404 nedefinitivă Arad, cu nr.top.219/1/1/1;219/2-219/6;219/7/1;219/7/3-6/2-219/7/1;219/7/3-6/5;219/8-219/63/1, nr.cad. 8928, în vederea construirii campusurilor școlare și a unui bazin olimpic de polo.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

Avizat

**Secretar,
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009**

**privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unui teren în
suprafață de 295.353 mp, situat în str. Cetății f.n.**

Consiliul Local al Municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad cu nr. ____/____;
- raportul cu nr. ____/T4/____ al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.157 / 28 05 2009 *privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad str. Cetății f.n.*;
- extrasul de CF. nr. 72404 nedefinitivă Arad;
- prevederile art. 8, alin. (1) din Legea 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" din Legea nr. 215/2001 *Legea administrației publice locale* – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 370/31.03.2008 *privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului precum și modificarea și completarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 94/2008 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale*;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al municipiului Arad a terenurilor în suprafață totală de 295.353 mp, situate în municipiul Arad str. Cetății f.n., identificate în CF. nr. 72404 nedefinitivă Arad, cu nr. top. 219/1/1/1;219/2-219/6;219/7/7;219/7/3-6/2-219/7/1;219/7/3-6/5;219/8-219 /63/1, nr. cad. 8928, în vederea construirii campusurilor școlare și a unui bazin olimpic de polo.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

-repartizarea unor sume alocate din bugetul Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, municipiului Arad prin Hotărârea Guvernului României nr. 370/2008;

-posibilitatea construirii a unor campusuri școlare și a unui bazin de polo precum și existența unui teren care are ca destinație implementarea acestui proiect,

consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe trecerea în domeniul public al terenului în suprafață de 295.353 mp, situat în municipiul Arad, str. Cetății f.n..

P R I M A R
Gheorghe Falcă

Raport

privind trecerea în domeniul public al municipiului Arad a unui teren în suprafață de 295.353 mp, situat în str. Cetății f.n.

Terenul în suprafață de 295.353 mp, situat în municipiul Arad str. Cetății f.n. este proprietate privată a municipiului Arad, intravilan viran și teritoriu de stradă.

Terenul a fost scos din circuitul agricol în baza Avizului nr. 38/14.06.2001 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor iar prin Hotărârea nr. ____/____ a Consiliul Local al Municipiului Arad s-a aprobat dezlipirea pentru construirea și amplasarea a două campusuri școlare și a unui bazin olimpic de polo.

Acest obiective de investiții au primit finanțare din partea Guvernului României care în acest sens a emis în data de 31.03.2008, Hotărârea nr. 370 prin care alocă sumele necesare în cadrul anexelor 2 și 3, pentru Arad. Pentru ca aceste investiții să aibă finalitate este necesară reglementarea regimului juridic de proprietate publică a terenului sus – menționat.

Prevederea legală, de trecere în domeniul public a terenului în discuție, o reprezintă art. 4, ind. 1 din Legea nr. 84/1995 *Legea învățământului* care stipulează că „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat - grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meserii și școli postliceale - fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea.....”.

Pentru municipiul Arad realizarea noilor unități de învățământ are o deosebită importanță întrucât, în prezent datorită retrocedărilor, se achită sume mari pentru chiria unor spații care nici nu mai corespund procesului de învățământ.

În această situație este Liceului “Adam Muller Guttembrunn” și Școala de Arte și Meserii din Arad unde Consiliul Local al Municipiului Arad plătește, spre exemplu, pentru liceu, anual, o chirie de 295.000 lei.

Terenul situat în municipiul Arad, str. Cetății f.n. este identificat prin extrasul de carte funciară cu nr. 72404 nedefinitivă Arad, cu nr. top. 219/1/1/1;219/2-21/9/6;219/7/7;219/7/3-6/2-21/9/7/1;219/7/3-6/5;219/8-219/63/1, având nr. cadastral 8928, iar trecerea în domeniul public este reglementată de prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*.

Față de cele mai sus prezentate, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe trecerea în domeniul public al municipiului Arad, a terenului în suprafață totală de 295.353 mp, în vederea construirii campusurilor școlare și a bazinului olimpic de polo.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**

