



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 215
din 10 iulie 2009**

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran,
în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.,
către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.34.496 din 30.06.2009.
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu nr.34.496 din 30.06.2009.
- cererea FUNDAȚIEI „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.34.496 din 09.06.2009.
- extrasul de Carte Funciară nr. 79.628 - Arad.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
- OG nr.26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.
- art.26 (1) și art.36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată.
- art.5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- prevederile art. 15, lit.,a” din Legea nr. 50/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,a” alin.(1), (2), (4), art.45 și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață de 302 mp., înscris în C.F. nr.79.628 - Arad, cu nr. cad.15135, situat în municipiul Arad, str.Tarafului F.N.

Art.2.(1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran, în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str.Tarafului FN, înscris în C.F.nr.79.628–Arad, cu nr.cad.15135, proprietatea privată a Municipiului Arad, către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.

(2) În cazul încetării funcționării activității specifice a ASOCIAȚIEI „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, prezenta hotărâre este nulă de drept, radierea din Cartea Funciară efectuându-se la solicitarea administrației locale.

Art.3.Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită a terenului precizat la art.2 alin.(1), anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 10.07.2009



SECRETAR
Doina PAUL

cod:PMA– S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

În temeiul Hotărârii nr. 215 din 10 iulie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind transmiterea în folosință gratuită către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, a unui teren în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită,
încheiat azi __.__.2009

I. Părțile contractului

Municipiul ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin **Primar, Gheorghe Falcă**, în calitate de **proprietar**,

p r e d ă

și

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului nr. 31, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor păstrat la Judecătoria Arad, în baza Hotărârii civile nr. 7963, pronunțată de către Judecătoria Arad, în ședința publică din 30.10.2008, având cod de identificare fiscală (C.I.F.) 24845541, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală, la data de 09.12.2008, reprezentată prin președinte Covaci Nicușor, având C.I., seria AR, nr. 387945 eliberat de Municipiul Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Podului, nr. 12, în calitate de **primitor**,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului. Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv, primirea în folosință gratuită a terenului intravilan viran în suprafață de **302 mp.**, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., înscris în C.F. nr. 79.628 - Arad, cu nr. cad. 15135.

III. Destinația. Realizarea unei construcții, în scopul desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte etnii, conform unei documentații de urbanism care se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

IV. Termen. Terenul în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., se transmite *în folosință gratuită*, pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii termenului, la solicitarea primitorului.

V. Obligațiile proprietarului

5.1. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală.

5.2. Proprietarul garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

VI. Obligațiile primitorului

6.1. Primitorul se obligă să respecte termenul de maxim 3 (trei) ani pentru finalizarea construcției prevăzute la Cap. III., alin.(1), în condițiile obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare.

6.2. Primitorul se obligă să respecte și să mențină destinația terenului astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.

6.3. Primitorului îi este interzisă orice formă de închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului, cu excepția asocierii cu instituții sau servicii publice.

VII. Încetarea dreptului de folosință

7.1.Dreptul de folosință încetează de plin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.

7.2.Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu notificarea prealabilă a proprietarului fără ca asociația să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.

7.3.Proprietarul, Municipiul ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.

7.4.Prezentul contract poate fi desființat prin acordul scris al părților.

7.5.În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII. Alte clauze

8.1.Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.

8.2.Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

8.3.Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene, precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil.

8.4.Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX.Litigii.

9.1.Litigiile de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
VIAȚĂ”

prin:

PRIMAR

Gheorghe FALCĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



Am primit

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE

prin:

S E C R E T A R
Doina PAUL



**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2009
privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran,
în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.,
către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.**

Consiliul Local al Municipiului Arad.

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.496 din __.__.2009.
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 34.496 din __.06.2009.
- cererea FUNDAȚIEI „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 34.496 din 09.06.2009.
- extrasul de Carte Funciară nr. 79.628 - Arad.
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 26 (1) și art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată.
- prevederile art. 5, alin.(2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- prevederile art. 15, lit. „a” din Legea nr. 50/1991 – republicată.
- prevederile art. 36 (2) lit. „c”, (6) lit. „a” alin. 1, 2, 4 și ale art. 124, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață de 302 mp., înscris în C.F. nr. 79.628 - Arad, cu nr. cad. 15135, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

Art. 2. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, a unui teren intravilan viran, în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului FN, înscris în C.F. nr. 79.628 – Arad, cu nr. cad. 15135, proprietatea privată a municipiului Arad, către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.

(2) În cazul încetării funcționării activității specifice a ASOCIAȚIEI „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, prezenta hotărâre este nulă de drept, radierea din Cartea Funciară, efectuându-se la solicitarea administrației locale.

Art. 3. Se aprobă Contractului de dare în folosință gratuită, a terenului precizat la art. 2 (1), anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

ROMÂNIA
_____/2009
JUDEȚUL ARAD
Arad
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1, la Hotărârea nr.
a Consiliului Local al Municipiului

**În temeiul Hotărârii nr. ____/____.2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
privind transmiterea în folosință gratuită către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE
VIAȚĂ”,
a unui teren în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.**

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită,
încheiat azi _____.2009

I. Părțile contractului

Între:

Municipiul ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin
Primar Gheorghe Falcă, în calitate de **proprietar**,

p r e d ă

și

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului nr. 31, înscrisă în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor păstrat la Judecătoria Arad, în baza Hotărârii civile nr. 7963, pronunțată de către Judecătoria Arad în ședința publică din 30.10.2008, având cod de identificare fiscală (C.I.F.) 24845541, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice – Agenția Națională de Administrare Fiscală la data de 09.12.2008, reprezentată prin președinte Covaci Nicușor, având C.I., seria AR, nr. 387945 eliberat de Municipiul Arad, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Podului, nr. 12, în calitate de **primitor**,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a terenului intravilan viran în suprafață de **302 mp.**, situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., înscris în C.F. nr. 79.628 - Arad, cu nr. cad. 15135.

III. Destinația

1. Realizarea unei construcții, în scopul desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii, conform unei documentații de urbanism, care se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

IV. Termen

Terenul în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., se transmite ***în folosință gratuită***, pe o perioada de 49 ani cu posibilitatea prelungirii termenului, la solicitarea primitorului.

V. Obligațiile proprietarului

1. Proprietarul se obligă să predea terenul liber de sarcini în starea actuală.
2. Proprietarul o garantează pe beneficiar împotriva oricărei evicțiuni.

VI. Obligațiile primitorului

1. Primitorul se obligă să respecte termenul de maxim 3 (trei) ani, pentru finalizarea construcției prevăzute la Cap. III., alin. 1, în condițiile obținerii tuturor aprobărilor și avizelor necesare.
2. Primitorul se obligă să respecte și să mențină destinația terenului astfel cum a fost ea stabilită prin prezentul contract.
3. Primitorului îi este interzisă orice formă de închiriere, subînchiriere sau altă modalitate de cedare a folosinței terenului fără acordul scris al proprietarului, cu excepția asocierii cu instituții sau servicii publice.

VII. Încetarea dreptului de folosință

1. Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, în cazul în care primitorul, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, nu își respectă oricare din obligațiile enumerate și asumate prin semnarea prezentului contract.
2. Prezentul contract poate fi reziliat în mod unilateral de către primitorul FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu notificarea prealabilă a proprietarului fără ca asociația să poată solicita despăgubiri pentru eventualele investiții făcute.
3. Proprietarul Municipiul ARAD, poate modifica partea reglementară a contractului sau îl poate rezilia în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a primitorului FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.
4. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul scris al părților
5. În cazul încetării dreptului de folosință, regimul juridic al terenului aferent construcțiilor existente, va fi reglementat conform prevederilor legale în vigoare.

VIII. Alte clauze

1. Proprietarul are dreptul să inspecteze imobilul atribuit în folosință gratuită, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de primitor.
2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.
3. Nerespectarea prevederilor referitoare la destinație, termene precum și a oricăror obligații atrage după sine activarea condiției rezolutorii conform art. 1019-1021 Cod Civil.
4. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.

IX. Litigii

Litigii de orice natură ivite între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă iar în cazul în care nu se ajunge la înțelegere se va apela la instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

Am predat:

***CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
VIAȚĂ***

prin:

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

Am primit:

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE

prin:

EXPUNERE DE MOTIVE

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, asociație non-guvernamentală, non-profit, independentă, cu beneficiu public, persoană juridică română de drept privat cu scop nepatrimonial, solicită administrației locale, atribuirea unui teren, în vederea realizării unei construcții, destinată desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii.

Terenul solicitat pentru atribuire, proprietatea Statului român, are o suprafață de 302 mp., fiind situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., zonă în care s-au mai realizat construcții destinate persoanelor de etnie romă, sau persoanelor evacuate din locuințe retrocedate, a căror finanțare s-a făcut fie din fondurile administrației locale, fie din fonduri PHARE.

În aceste condiții, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 302 mp., către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

RAPORT

**privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren intravilan viran,
în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N.,
către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.496/2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: atribuirea în folosință gratuită, a unui teren situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 34.496 din 09.06.2009, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, solicită atribuirea unui teren situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., în vederea realizării unei construcții, în scopul desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii.

FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, cu sediul în municipiul Arad, str. Socului nr. 31, conform statutului fundației și a actului constitutiv, este o asociație non-guvernamentală, non-profit, independentă, cu beneficiu public, persoană juridică română de drept privat cu scop nepatrimonial, organizată potrivit Ordonanței nr. 26/2000, modificată, completată și aprobată prin Legea nr. 246/2005

Obiectivele fundației sunt parcurgerea seminarilor cu conținut creștin, oferirea de literatură creștină, ajutor material și spiritual îndeosebi pentru copii aflați în dificultate și provenind din familii dezorganizate, încurajarea dezvoltării șanselor de viitor prin susținerea educației școlare, sprijin material și spiritual pentru săraci, bolnavi și bătrâni, obținerea de cantine sociale pentru oamenii nevoiași, construcția caselor de binefacere, etc.

Conform statutului, FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, susține oameni indiferent de proveniență, etnie, religie sau naționalitate.

Terenul solicitat pentru atribuire, în suprafață de 302 mp., proprietatea Statului român, este situat în municipiul Arad, str. Tarafului F.N., fiind înscris în C.F nr. 79.628 - Arad, cu nr. cad. 15135.

Față de cele de mai sus, propunem atribuirea în folosință gratuită, a unui teren intravilan viran, în suprafață de 302 mp., situat în municipiul Arad, Str. Tarafului F.N., către FUNDAȚIA „MISIUNEA CREȘTINĂ OAZE DE VIAȚĂ”, în scopul realizării unei construcții, destinată desfășurării unor activități de alfabetizare, culturale, spirituale, pentru copii romi și de alte entii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa