



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.243
din 29 iulie 2009**

**privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului și
din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului
Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.39.792/43.067/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.39.792/43.067 din 23.07.2009;
- adresa Unității Militare 02523 București, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.43.067 din 20.07.2009;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, a imobilului supus exproprierii în temeiul Legii 198/2004, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu nr.10.847/08.02.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art.1, lit.,a” din Hotărârea Guvernului României nr.561/2009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
- prevederile art.9 alin.(1) și al art.12 alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.În vederea emiterii Hotărârii Guvernului României, pentru realizarea unei piste de canotaj de categoria A, se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, a cazarmii 1319 Arad Ceala, situată în municipiul Arad, Zona Cărmidărie – Ceala, imobil compus din teren în suprafață totală de 93.679 mp., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009



SECRETAR

Doina PAUL

cod:PMA– S1-02

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea consiliului local.

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Arad, Zona Cărmidărie - Ceala, județul Arad	Statul român, Ministerul Apărării Naționale	Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad	Imobil compus din teren în suprafață totală de 93.679 mp., după cum urmează: - Lot 1, în suprafață de 85.288 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. cad. provizoriu 13193; - Lot 2, în suprafață de 8.391 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. cad. provizoriu 13195;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2009**

**privind solicitarea de transmitere a unui imobil din domeniul public al statului și
din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului
Arad și în administrarea consiliului local.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 39.792;43.067/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 39.792;43.067 din 23.07.2009;
- adresa Unității Militare 02523 București, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43.067 din 20.07.2009;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, a imobilului supus exproprierii în temeiul Legii 198/2004, avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu nr. 10.847/08.02.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1, lit. „a”, din Hotărârea Guvernului României nr. 561 din 10 mai 2009, pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării;
- prevederile art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. În vederea emiterii Hotărârii Guvernului României, pentru realizarea unei piste de canotaj de categoria A, se solicită transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea consiliului local, a cazarmii 1319 Arad Ceala, situată în municipiul Arad, Zona Cărmidărie – Ceala, imobil compus din teren în suprafață totală de 93.679 mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

Cod PMA-S1-01

**Anexă la Hotărârea nr. ____/2009
a Consiliului Local al Municipiului Arad**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului pentru care se solicită transmiterea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Arad și în administrarea consiliului local.

Nr. crt	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1.	Municipiul Arad, Zona Căramidărie - Ceala, județul Arad	Statul român, Ministerul Apărării Naționale	Municipiul Arad, Consiliul Local al Municipiului Arad	Imobil compus din teren în suprafață totală de 93.679 mp., după cum urmează: - Lot 1, în suprafață de 85.288 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. cad. provizoriu 13193; - Lot 2, în suprafață de 8.391 mp., rezultat din dezlipirea parcelei cu nr. cad. provizoriu 13195;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Zona Ceala – Căramidărie, în prezent este una din problemele nerezolvate ale municipiului Arad.

Ca urmare a oportunității create de constructorul bypass la autostradă avem posibilitatea salubrității și punerii în valoare a acesteia.

Întrucât poligonul Unității Militare Gai din zonă, este traversat de traseul autostrăzii și pentru a putea realiza un obiectiv de interes public, respectiv o pistă de canotaj de dimensiuni competiționale, s-a obținut avizul de principiu al Ministerului Apărării Naționale de transfer a terenului rămas.

Constructorul bypass-ului a solicitat sprijin pentru asigurarea unei gropi de împrumut, astfel că lucrările cele mai costisitoare, respectiv realizarea pistei, se poate face fără costuri din partea municipiului printr-un contract de colaborare.

În vederea realizării tuturor obiectivelor de mai sus consider oportun adoptarea a două hotărâri, astfel:

- o hotărâre privind solicitarea de transfer din domeniul public al statului a terenului poligonului;
- o hotărâre privind încheierea unui acord de colaborare cu constructorul bypass-ului la autostradă;

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.39792;43067/2009/T4/23.07.2009

RAPORT

privind solicitarea de trecere în domeniul public al Municipiului Arad a unui imobil aflat în administrarea Ministerului Apărării Naționale și aprobarea unui contract de colaborare cu firma de construcții care realizează varianta ocolitoare a Municipiului Arad la autostradă

În sud-estul municipiului Arad, adiacent râului Mureș și limitrof pădurii Ceala, Municipiul Arad și Statul Român dețin în proprietate terenuri care la nord sunt delimitate de digul de apărare împotriva inundațiilor.

Varianta ocolitoare a autostrăzii Nădlac-Arad-Timișoara, traversează acest amplasament.

Mai precizăm că o suprafață de teren din proprietatea privată a municipiului de 12 ha s-a vândut Universității Vasile Goldiș, care inițial dorea să dezvolte pe acest teren construcții în domeniul medical, dar având în vedere că amplasamentul se află în zona posibil inundabilă s-a reorientat pentru activitatea de sport și agrement.

Planul urbanistic de zonă aprobat prin Hotărârea nr.60/2006 a stabilit pentru această zonă destinație de sport și agrement.

Terenul statului român în suprafață de 10,4 ha s-a folosit ca teren pentru poligon de tragere al Unității Militare Gai.

Întrucât pe o parte a acestuia (1,0912 ha) se va construi autostrada, s-a solicitat acordul Ministerului Apărării Naționale pentru transferul restului de teren (9,3679 ha) în domeniul public al municipiului.

Ca urmare a avizului de principiu, precum și a oportunității create de firma PORR Tehnobau und Umwelt AG Viena, Sucursala București, constructorul bypass Arad, care a solicitat sprijinul pentru punerea la dispoziție a gropii de împrumut, în această zonă se poate realiza o pistă pentru canotaj, care să completeze celelalte sporturi ce se pot practica în municipiu cu atât mai mult cu cât Aradul are o tradiție îndelungată în acest domeniu.

Realizarea pistei ar soluționa și salubritatea acestei zone, amplasată într-o poziție deosebit de favorabilă, dar care în decursul anilor a devenit groapă de gunoi, în special pentru materialele din demolări.

Pista de canotaj se poate realiza pentru antrenamente și competiții de categoria A, de dimensiunile 2150 – 2200 m. lungime și 124 – 130 m. lățime, identică cu piste internaționale (München, Mexic, Paris).

Realizarea obiectivului se poate face printr-un contract de colaborare între Municipiul Arad și societate, fără costuri din partea administrației publice.

Față de cele de mai sus sunt necesare aprobarea a două hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad:

1. – Hotărâre privind solicitarea de transmitere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în proprietatea publică a municipiului Arad și administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad a cazarmii 1319 Arad Ceala;
2. – Hotărâre privind aprobarea contractului de colaborare fără personalitate juridică între Municipiul Arad și firma PORR Tehnobau und Umwelt AG Viena, Sucursala București;

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU

Florica Popa