



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.96
din 19 martie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, pe
partea dreaptă DN 69, către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.10480/13.03.2009
- raportul nr.ad.10480/25.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal, în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, pe partea dreaptă DN69 către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M.010–2000;
- art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, pe partea dreaptă DN 69, către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact IF/IF, Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui certificat de urbanism referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea „Extinderii centrul comercial ICE PLAZA Arad, pe
partea dreaptă a DN 69, către Timișoara, beneficiar ICE PROPERTY S.R.L.”**

Prin cererea nr.10480/25.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA Arad, a cărui documentație a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.145/31.05.2007. Terenul a fost achiziționat ulterior elaborării Planului Urbanistic Zonal, are o suprafață de 50.539 mp, formată din 2 parcele, înscrise în C.F.77035 nedef.Arad, nr.top.387.Cc2913/2 și CF 77037 Arad, nr.top.387.2913/1, arabil în extravilanul municipiului Arad, pe care se dorește extinderea spațiilor comerciale sus-menționate.

Având în vedere acestea, considerăm că se întregește și se conturează aspectul general urbanistic prin extinderea acestui complex comercial, în această manieră propunându-se a se construi până la limita de vecinătate cu S.C. DECAN CONSULTING S.R.L. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere: racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Pentru Planul Urbanistic Zonal se vor obține următoarele avize:COMPANIA DE APĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI, SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.

Având în vedere cele de mai sus, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză, parcelă care are o suprafață de 111.159 mp (cuprinde atât Planul Urbanistic Zonal aprobat, cât și extinderea) și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noului obiectiv, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 0010-2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR
Doina PAUL



HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, pe partea dreaptă DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 10480/13.03.2009
- raportul nr. ad.10480/25.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, pe partea dreaptă DN69 către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OG nr.27/2008 adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, pe partea dreaptă DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Aurel Incicău/ 2ex / Aurel Incicău

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea „EXTINDERE
CENTRUL COMERCIAL ICE PLAZA ARAD” –pe partea dreaptă a DN
69, către Timișoara, beneficiar ICE PROPERTY S.R.L.

Prin cererea nr. 10480/25.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii Centrului Comercial ICE PLAZA Arad, aprobat prin cu HCLMA nr.145/31.05.2007. Terenul a fost achiziționat ulterior elaborării PUZ-lui, are o suprafață de 50539 mp, formată din 2 parcele, înscrise în C.F. 77035 nedef. Arad nr.top. 387.Cc2913/2 și CF 77037 Arad nr.top. 387.2913/1, arabil în extravilanul municipiului Arad, pe care se dorește să extindă spațiile comerciale sus menționate.

Având în vedere acestea, considerăm că se întrește și se conturează aspectul general urbanistic prin extinderea acestui complex comercial, în această manieră propunându-se a se construi până la limita de vecinătate cu S.C. DECAN CONSULTING S.R.L. Ca elemente de studiu în acest sens se vor avea în vedere racordarea la utilități, drumurile, accesul, retragerile de la aliniament, condițiile de urbanism (POT, CUT, regimul de înălțime).

Pentru P.U.Z. se vor obține următoarele avize:COMPANIA DE APĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE, ROMTELECOM, PROTECȚIA MEDIULUI, PSI , SĂNĂTATEA POPULAȚIEI.

Având în vedere cele de mai sus, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză, parcelă care are o suprafață de 111159 mp(cuprinde atât PUZ-ul aprobat, cât și extinderea) și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arad, conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noului obiectiv, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 0010-2000.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. ad. 10480/Ao/.....2009**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.10480/25.02.2009 prin care se solicită extinderea complexului comercial ICE PLAZA, pe partea dreaptă a DN 69 către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L. , întrucât această investiție va completa caracterul funcțional al spațiului studiat,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii acestui edificiu, pe partea dreaptă a Dn 69 către Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L. teren înscris în CF nr. 77035nedef. Arad nr. TOP 387. cC2913 /2, nr.cad.13322, și CF77037nedef. Arad nr.top 387.2913/1, nr.cad.13321, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF

Serviciul Construcții și Urbanism

Nr. 10480/25.02.2009

RAPORT

**Privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
extinderii centrului comercial ICE PLAZA pe partea dreaptă a DN 69, către
Timișoara, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L.**

Prin cererea nr. 10480/25.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea extinderii centrului comercial ICE PLAZA, a cărui execuție s-a dispus în baza Autorizației de Construire nr.1968/17.12.2008.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,
arh. Radu Drăgan