



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 286
din 27 august 2009**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă – Reautorizare și înălțare clădire în curs de execuție cu un etaj (modificarea regimului de înălțime de la Parter + 2 Etaje la Parter + 3 Etaje) cu funcțiunea de spațiu comercial, cabinete medicale și funcțiuni anexe, colaterale cabinetelor medicale, amplasată în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, județul Arad, beneficiar S.C. INFOGO S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de S.C. STACONS S.R.L. ARAD, Arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 36209 din 21.07.2009;

-raportul nr.36209 din 24.06.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent pentru “Reautorizare și înălțare clădire cu un etaj” (modificarea regimului de înălțime de la Parter + 2 Etaje la Parter + 3 Etaje) amplasată în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, județul Arad, înscrisă în C.F. nr.70422, Arad, nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1. nr.cad.4866, nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4., C.F. nr.74489, Arad, nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2, nr.top. 3923/a/7/1/3 și C.F. nr. 70279, Arad, nr.top.3922/b/5/1 nr.cad.4868, nr.top. 3922/b/5/3 nr.cad.4869, nr.top.parcela 3923/a/7/1/1 nr.cad.4870, nr.top.parcela 3923/a/7/1/4 nr.cad.4871, parcele care au fost unificate într-un singur imobil înscris în C.F. nr.301711, Arad, provenit din conversia pe hârtie a C.F. Nr.80262, nr.cad.15252, beneficiar S.C. INFOGO S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de S.C. STACONS S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Ioan Darida;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.41 din 13.07.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă și R.L.U. aferent – Reautorizare și înălțare clădire în curs de execuție cu un etaj (modificarea regimului de înălțime de la P+2E la P+3E) cu funcțiunea de spațiu comercial, cabinete medicale și funcțiuni anexe, colaterale cabinetelor medicale (birouri, vestiare, sală instructaj, prelucrare date, etc.) amplasată în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.138-140, județul Arad, elaborat de S.C. STACONS S.R.L., proiect nr.07 /2009, arhitect R.U.R. Ioan Darida, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent este valabil **3 ani** de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/31.10.2006.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. INFOGO S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA NR.
din _____2009

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona – Reautorizare si inaltare cladire in curs de executie cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la Parter+2Etaje la Parter+3Etaje) cu functiunea de spatiu comercial ,cabinete medicale si functiuni anexe colaterale cabinetelor medicale, amplasata in Arad, strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, jud.Arad beneficiar S.C. INFOGO S.R.L., proiect nr.07/2009 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,Arhitect R.U.R. Ioan Darida

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 36209 din 21.07.2009 ;

-raportul nr.36209 din 24.06.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant pentru,, Reautorizare si inaltare cladire cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la Parter+2Etaje la Parter+3Etaje) amplasata in Arad,strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, jud.Arad, inscrisa in C.F. nr.70422 Arad nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1. nr.cad.4866, nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4, C.F. nr.74489 Arad nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2 , nr.top. 3923/a/7/1/3 si C.F. nr. 70279 Arad nr.top.3922/b/5/1 nr.cad.4868, nr.top. 3922/b/5/3 nr.cad.4869 , nr.top.parcela 3923/a/7/1/1 nr.cad.4870 , nr.top.parcela 3923/a/7/1/4 nr.cad.4871, parcele care au fost unificate intr-un singur imobil inscris in C.F. nr.301711Arad provenit din conversia pe hartie a C.F. Nr.80262 nr.cad.15252 beneficiar S.C. INFOGO S.R.L. proiect nr.07/2009 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) ,lit.c și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 Se aproba Avizul Tehnic nr.41 din 13.07.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, conform anexei 1 ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant – Reautorizare si inaltare cladire in curs de executie cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la P+2E la P+3E) cu functiunea de spatiu comercial ,cabinete medicale si functiuni anexe colaterale cabinetelor medicale (birouri, vestiare, sala instructaj, prelucrare date ,etc) amplasata in Arad,strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, jud.Arad, elaborat de S.C. STACONS S.R.L. , proiect nr.07

/2009, arhitect RUR Ioan Darida conform anexei 2, care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal si R.L.U . aferent este valabil

3 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Arad .

Art.4. La data intrarii in vigoare a prezentei Hotarari se abroga HCLM Arad nr. 316/31.10.2006.

Art.5.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC INFOGO S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serv.Constr.Urbanism /Manuela Karpati
Cod PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „Reautorizare si inaltare cladire in curs de executie cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la Parter+2Etaje la Parter+3Etaje) cu functiunea de spatiu comercial ,cabinete medicale si functiuni anexe colaterale cabinetelor medicale (birouri, vestiare, sala instructaj, prelucrare date ,etc) amplasata in Arad,strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, jud.Arad, inscrisa in C.F. nr.70422 Arad nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1. nr.cad.4866, nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4, C.F.nr.74489 Arad nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2 , nr.top. 3923/a/7/1/3 si C.F. nr. 70279 Arad nr.top. 3922/b/5/1 nr.cad.4868, nr.top. 3922/b/5/3 nr.cad.4869 , nr.top.3923/a/7/1/1 nr.cad.4870 , nr.top. 3923/a/7/1/4 nr.cad.4871 ,parcele care au fost unificate intr-un singur imobil inscris in C.F. nr.301711Arad provenit din conversia pe hartie a C.F. Nr.80262 nr.cad.15252 ,beneficiar S.C. INFOGO S.R.L. proiect nr.07/2009 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3424/08 ianuarie 2009 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.aferent „Reautorizare si inaltare cladire in curs de executie cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la Parter+2Etaje la Parter+3Etaje) amplasata in Arad,strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, jud.Arad beneficiar S.C. INFOGO S.R.L. proiect nr.07/2009 elaborat de SC STACONS S.R.L. ARAD,arhitect R.U.R. Ioan Darida , in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Denumire proiect: P.U.Z. Reautorizare si inaltare cladire in curs de executie cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la P+2E la P+3E) cu functiunea de spatiu comercial ,cabinete medicale si functiuni anexe , colaterale cabinetelor medicale si R.L.U aferent

Adresa :**Arad, Calea Aurel Vlaicu ,nr.138-140, Jud.Arad**

Beneficiar: **S.C. INFOGO S.R.L.**

Proiect nr.: **07/2009**

Elaborat: **SC STACONS SRL, ARH.RUR IOAN DARIDA**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3424 din 08.01.2009 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul intravilan in suprafata totala de 1.113 mp este amplasat in municipiul Arad , Calea Aurel Vlaicu ,nr.138-140 , jud.Arad, fiind inscris in C.F. nr.70422 Arad nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/1. nr.cad.4866, nr.top.3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/4, C.F. nr.74489 Arad nr.top. 3922/b.1-3923/a/1/4/1/1/1/3, nr.top.3922/b/5/2 , nr.top. 3923/a/7/1/3 si C.F. nr. 70279 Arad nr.top. 3922/b/5/1 nr.cad.4868, nr.top. 3922/b/5/3 nr.cad.4869 , nr.top. 3923/a/7/1/1 nr.cad.4870 , nr.top. 3923/a/7/1/4 nr.cad.4871, parcele care au fost unificate intr-un singur imobil inscris in C.F. nr.301711Arad provenit din conversia pe hartie a C.F. Nr.80262 nr.cad.15252.

A fost obtinut urmatoarele avize :

- PSI
- Sanatatea Populatiei
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului
- Romtelecom
- SC Compania de Apa Arad S.A.

Prezenta documentatie faza PUZ se intocmeste la solicitarea beneficiarului SC InfoGo S.R.L., pentru stabilirea si crearea conditiilor de amplasare pe terenul de pe Calea Aurel Vlaicu nr.138-140 pe o constructie aflata in executie in regim de inaltime P+2E cu functiunea de spatiu comercial la parter si cabinete medicale la etajele superioare , cu accese pietonale distincte , precum si alte platforme carosabile necesara accesului pentru aprovizionare si parcajelor auto) a unui etaj 3 partial.

Din punct de vedere arhitectural urbanistic , zona are un aspect specific sistematizarii orasului din anii 1980 , cu o volumetrie relativ variata .

In zona invecinata exista toate categoriile de servicii de interes local .

Se vor amenaja spatii verzi in proportie de 3,95 % din suprafata terenului.

Procentul de ocupare a terenului :

POT existent = 71,80 %

POT propus = 71,80 %

Coeficientul de utilizare a terenului :

CUT existent = 2,18%

CUT propus = 2,62 %

Regim de inaltime stabilit prin prezentul regulament

Hmaxim existent -P+2E

H propus -P+3E -14,90 cu depasiri locale (scara, ascensor, climatizare, etc) .

Inaltarea cladirii existente P+2E aflata in curs de executie cu inca un nivel la P+3E, va rezulta un spatiu nou propus de 740 mp care va avea functiuni anexe , colaterale cabinetelor medicale (birouri, vestiare, sala instructaj , prelucrare date ,etc)

Lucrarile de echipare cu retele tehnico-edilitare in zonele cu conditionare a constructiilor se vor face cu avizul organului ce elibereaza Autorizatii de Contruire pentru zona , in concordanta cu termenele de punere in functiune a obiectivului.

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza Calea Aurel Vlaicu .

Fata de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afherent – Reautorizare si inaltare cladire in curs de executie cu un etaj (modificarea regimului de inaltime de la Parter+2Etaje la Parter+3Etaje)cu functiunea de spatiu comercial, cabinete medicale si functiuni anexe colaterale cabinetelor medicale (birouri, vestiare, sala instructaj, prelucrare date ,etc) amplasata in Arad,strada Calea Aurel Vlaicu , nr.138-140, jud.Arad, elaborat de S.C. STACONS S.R.L. , proiect nr.07 /2009, arhitect RUR Ioan Darida .

Arhitect Sef
Arh.Radu Dragan

Şef Serviciu
Ing. Mirela Szasz