



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.70
din 19 martie 2009
privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 13.274 din 29.06.1995 și aprobarea vânzării suprafeței de 434 mp.,
teren aferent blocului X-42, sc. D, către S.C. AMARAD S.A.

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.66.489 din 20.02.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.66.489 din 20.02.2009;
- adresa nr.3.115/2008 a S.C. AMARAD S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.66.489/2008;
- contractul de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995;
- extrasele de Carte funciară nr.40.682 – Arad, nr. 79.643– Arad și nr. 79.645 - Arad;
- raportul de evaluare nr. 87/2009, întocmit de către expert evaluator, ing. Mariana Hortenzia Faur, membru ANEVAR;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 36 alin.(1) și art.26 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991–republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit. „c”, ale art.123, alin.(1) și alin.(3) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991–republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 434 mp., aferent blocului X-42, sc.D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, după cum urmează:

- teren în suprafață de 330 mp., înscris în C.F. nr.40.682 –Arad, cu nr.top.3238/9/2:3238/8/5/4;
- teren în suprafață de 75 mp., înscris în C.F. nr.79.643 –Arad, cu nr.cad.15149;
- teren în suprafață de 29 mp., înscris în C.F. nr.79.645 –Arad, cu nr.cad.15159;

Art.2.Se aprobă Raportul de evaluare nr. 87/2009, privind evaluarea terenului în suprafață totală de 434 mp., aferent blocului X-42, sc.D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, anexa la prezenta hotărâre, întocmit de către expert evaluator ing. Mariana Hortenzia Faur, membru ANEVAR.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 434 mp., identificat potrivit art.1, către S.C. „AMARAD” S.A., în calitate de proprietar al blocului X-42, sc.D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu.

(2) Prețul de vânzare este de 70 €/mp. + T.V.A., respectiv valoarea totală de 30.380 € + T.V.A.

(3) Prețul terenului va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare se reziliază, prin acordul părților, contractul de concesiune nr.13.274 din 29.06.1995, privind terenul în suprafață de 330 mp., aferent blocului X-42, sc.D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în C.F.nr.40.682–Arad, cu nr.top.3238/9/2:3238/8/5/4, fără restituirea plăților reprezentând redevența concesiunii, efectuate până în prezent.

Art.5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR

Doina PAUL



Red/Dact IF/IF, Verif.. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 19.03.2009

cod:PMA– S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____ 2009**

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 13.274
din 29.06.1995 și aprobarea vânzării suprafeței de 434 mp.,
teren aferent blocului X-42, sc. D, către S.C. AMARAD S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 66.489 din __.__.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 66.489 din __.__.2009;
- adresa nr. 3.115/2008 a S.C. AMARAD S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 66.489/2008;
- contractul de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995;
- extrasele de Carte funciară nr. 40.682 – Arad, nr. 79.643 – Arad și nr. 79.645 – Arad;
- raportul de evaluare nr. 87/2009, întocmit de către expert evaluator, ing. Mariana Hortenzia Faur, membru ANEVAR;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art. 26 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin (2), lit. „c” și ale art. 123, alin. (1) și alin (3), din Legea nr. 215/2001;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 434 mp., aferent blocului X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, după cum urmează:

- teren în suprafață de 330 mp., înscris în C.F. nr. 40.682 – Arad, cu nr. top. 3238/9/2:3238/8/5/4;
- teren în suprafață de 75 mp., înscris în C.F. nr. 76.643 – Arad, cu nr. cad. 15149;
- teren în suprafață de 29 mp., înscris în C.F. nr. 76.645 – Arad, cu nr. cad. 15159;

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare nr. 87/2009, privind evaluarea terenului în suprafață totală de 434 mp., aferent blocului X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, întocmit de către expert evaluator ing. Mariana Hortenzia Faur, membru ANEVAR.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață totală de 434 mp., identificat potrivit art. 1, către S.C. „AMARAD” S.A., în calitate de proprietar a blocului X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu.

(2) Prețul de vânzare este de 70 €/mp. + T.V.A., respectiv valoarea totală de 30.380 € + T.V.A.

(3) Prețul terenului va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății, în maxim 3 (trei) luni, de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. La data semnării contractului de vânzare - cumpărare, se reziliază prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995, privind terenul în suprafață de 330 mp., aferent blocului X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, înscris în C.F. nr. 40.682 – Arad, cu nr. top. 3238/9/2:3238/8/5/4, ***fără restituirea plăților reprezentând redevența concesiunii, efectuate până în prezent.***

Art. 5. Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 66.489/ __. __. 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 3.115/2008, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 66.489/2008, S.C. AMARAD S.A., solicită reglementarea situației juridice a terenului, pe care este amplasat blocul X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu.

Pentru realizarea blocului, în baza Hotărârii nr. 40 din 29.05.1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a încheiat cu S.C. AMARAD S.A., contractul de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995, pentru un teren în suprafață de 330 mp., dar urmare demersurilor efectuate pentru întabularea blocului în cartea funciară, s-a constatat că acesta are o suprafață construită la sol, de 434 mp.

Având în vedere că odată cu vânzarea apartamentelor, se atribuie și terenul în cote părți proprietarilor apartamentelor, este necesar ca întreg terenul să aibă același regim juridic.

Față de cele de mai sus, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 13.274/1995 și vânzarea întregii suprafețe de 434 mp., teren aflat sub blocul X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, către S.C. AMARAD S.A.

Prețul de vânzare al terenului, conform raportului de evaluare întocmit în acest scop de către un expert evaluator membru ANEVAR, este de 70 €/mp., respectiv valoarea totală de 30.380 € + T.V.A.

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

R A P O R T

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 13.274
din 29.06.1995 și aprobarea vânzării suprafeței de 434 mp.,
teren aferent blocului X-42, sc. D, proprietatea S.C. AMARAD S.A**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 66.489/__.__.2009, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995 și aprobarea vânzării suprafeței de 434 mp., teren aferent blocului X-42, sc. D, către S.C. AMARAD S.A., în calitate de proprietară a blocului de locuințe.

Prin adresa nr. 3.115/2008, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 66.489/2008, S.C. AMARAD S.A., solicită reglementarea situației juridice a terenului, pe care este amplasat blocul de locuințe X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu.

În vederea realizării blocului de locuințe X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, urmare Hotărârii nr. 40 din 29.05.1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a încheiat cu S.C. AMARAD S.A., contractul de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995, pentru un teren în suprafață de 330 mp., dar urmare demersurilor efectuate pentru intabularea blocului în cartea funciară, s-a constatat că acesta are o suprafață construită la sol, mai mare decât terenul concesionat.

Întrucât blocul ocupă în realitate o suprafață de 434 mp., față de 330 mp. teren concesionat, în vederea reglementării situației juridice a întregului teren pe care este amplasat acesta, s-a întocmit o documentație cadastrală de dezlipire, aprobată prin art. 9, din Hotărârea nr. 306/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Având în vedere că odată cu vânzarea apartamentelor, se atribuie și terenul în cote părți, proprietarilor apartamentelor, este necesar ca întreg terenul să aibă același regim juridic, în acest sens urmând să se rezilieze prin acordul părților, contractul de concesiune nr. 13.274 din 29.06.1995 și să se vândă întreaga suprafață de 434 mp. aferentă blocului X-42, sc. D, către S.C. AMARAD S.A.

În scopul vânzării terenului în suprafață de 434 mp., s-a întocmit de către expert evaluator, ing. Mariana Hortenzia Faur, membru ANEVAR, raportul de evaluare nr. 87/2009, rezultând un preț de vânzare, de 70 €/mp. + T.V.A., respectiv valoarea totală de 30.380 € + T.V.A.

Terenul se află în proprietatea Statului român, fiind înscris în C.F. nr. 40.682 – Arad, cu nr. top. 3238/9/2:3238/8/5/4 (330mp.), C.F. nr. 76.643 – Arad, cu nr. cad. 15149 (75 mp.) și C.F. nr. 76.645 – Arad, cu nr. cad. 15159 (29 mp.).

Față de cele de mai sus, propunem trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului în suprafață totală de 434 mp., însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului aferent blocului X-42, sc. D, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, către S.C. AMARAD S.A., în calitate de proprietară a blocului de locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Ioan Ignat

Florica Popa