



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.193
din 25 iunie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea
Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale,
amplasate în Arad, strada Agricultorilor, FN, beneficiar Ghent Pavel**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.36156/19.06.2009
- raportul nr. 36156/19.06.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casă familială, amplasată în Arad, strada Agricultorilor FN, beneficiar Ghent Pavel
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planul Urbanistic Zonal pentru construirea unei case familiale, amplasată în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad, beneficiar Ghent Pavel, pe terenul înscris în C.F.nr.66.743 nedefinitivă Arad, nr.top.161.1569/1/3/27/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.36156/Ao/19.06.2009

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei case familiale,
situată în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad**

Prin cererea nr.36.156 din 17.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad, în vederea construirii unei case familiale în regim de înălțime P +M .

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P+M și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitățile necesare.

Se vor prevedea în documentație:

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parcuri
- împrejmuiri

Se va studia toată zona rămasă neconstruită (accese, drumuri, utilități).

Terenul pe care se va realiza clădirea este înscris în CF nr.66743 nedefinitivă Arad nr.top.161.1569/1/3/27/2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil, având o suprafață de 1.100 mp.

Regim de înălțime propus- P+M

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER



SECRETAR

Doina PAUL



Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 25.06.2009

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei case familiale ,amplasate în Arad,strada Agricultorilor, FN , beneficiar Ghent Pavel

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.36156 /2009
- raportul nr. 36156/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construire casa familiala , amplasata în Arad ,strada Agricultorilor FN , beneficiar Ghent Pavel
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construire casa familiala , amplasata în Arad ,strada Agricultorilor, FN, jud.Arad beneficiar Ghent Pavel pe terenul înscris C.F. nr.66743 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/2 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR,

Serviciul Construcții și Urbanism Red./Dact.Manuela Karpati
Cod :PMA-S1-01

PRIMARIA MUNICIPIULUI

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.36156/17.06.2009 prin care se solicită construirea unei case familiale în regim de înălțime P+M , **amplasata în Arad, strada Agricultorilor, FN, înscrisă în C.F. nr. 66743 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 161.1569/1/3/27/2 beneficiar Ghent Pavel**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei case familiale , amplasata în Arad , strada Agricultorilor, FN , beneficiar Ghent Pavel conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.36156/A1/19.06.2009

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unei case familiale, amplasata în Arad ,
strada Agricultorilor, FN, beneficiar Ghent Pavel.**

Prin cererea nr. 36156 din 17.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unei case familiale , amplasate în Arad , strada Agricultorilor ,FN, beneficiar Ghent Pavel.**

Terenul este înscris în CF nr.66743 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/2.
Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr.36156/Ao/19.06.2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii unei case familiale situata in Arad , strada Agricultorilor, FN, jud.Arad

Prin cererea nr. 36156 din 17.06.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, strada Agricultorilor, FN, jud.Arad in vederea construirii unei case familiale in regim de inaltime P +M .

Constructia propusa va avea regimul de inaltime P+M si va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate.

Se vor asigura toate utilitatile necesare.

Se vor prevedea in documentatie

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei , trotuare ,platforme , parcare
- imprejmui

Se va studia toata zona ramasa neconstruita (accese , drumuri, utilitati).

Terenul pe care se va realiza cladirea este înscris în

CF nr.66743 nedefinitiva Arad nr.top.161.1569/1/3/27/2.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad cu destinația de teren arabil , având o suprafață de 1.100 mp .

Regim de înălțime propus - P+M

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**