



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.429
din 22 decembrie 2009**

**cu privire la aprobarea înscrierii unei servituți de trecere pentru două imobile
(parcele de teren) situate în municipiul Arad, Zona Industrială Sud**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72.117/18.12.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.72.117 din 18.12.2009;
- adresa S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72.117 din 17.12.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F. nr. 307.563 – Arad, C.F. nr. 308159 – Arad și C.F. nr.309089 - Arad;
- prevederile art. 576 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.„c” art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă înscrierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și cu mașina asupra imobilului înscris în C.F. nr.307563 – Arad, cu nr.cad.13402, în suprafață de 19.711 mp., proprietatea privată a municipiului Arad, în favoarea imobilului înscris în C.F. nr.308159 - Arad, cu nr. cad.11303, în suprafață de 1.082 mp., proprietatea S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L. și în favoarea imobilului înscris în C.F. nr. 309089 - Arad, cu nr. cad. 11313, în suprafață de 1.081 mp., proprietatea S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. ARAD.

Art.2.Operațiunile de publicitate imobiliară sunt în sarcina S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L. și S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. ARAD.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**Avizat
SECRETAR**

Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA nr. ____
din ____ 2009**

**cu privire la aprobarea înscrierii unei servituți de trecere, pentru două imobile
(parcele de teren), situate în municipiul Arad, Zona Industrială Sud.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72.117/2009;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 72.117 din 18.12.2009;
 - adresa S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72.117 din 17.12.2009;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - extrasele C.F. nr. 307.563 – Arad, C.F. nr. 308159 – Arad și C.F. nr. 309089 - Arad;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 576 și urm., din Codul Civil;
- În temeiul art. 45, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă înscrierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și cu mașina, asupra imobilului, înscris în C.F. nr. 307563 – Arad, cu nr. cad. 13402, în suprafață de 19.711 mp., proprietatea privată a municipiului Arad, în favoarea imobilului înscris în C.F. nr. 308159 - Arad, cu nr. cad. 11303, în suprafață de 1.082 mp., proprietatea S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L. și în favoarea imobilului înscris în C.F. nr. 309089 - Arad, cu nr. cad. 11313, în suprafață de 1.081 mp., proprietatea S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. ARAD.

Art. 2. Operațiunile de publicitate imobiliară, sunt în sarcina S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L. și S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. ARAD.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72.117/2009, S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., în calitate de proprietară a unui teren situat în Zona Industrială Sud, pentru a se asigura că accesul la proprietate, nu-i va fi împiedicat într-un fel sau altul, solicită fie preluarea în domeniul public a investiției realizate pe proprietatea municipiului Arad și declararea ei ca drum municipal, fie acordarea unei servituți de trecere peste această parcelă.

Față de cele de mai sus, întrucât această legătură între drumul județean Arad Zădăreni și proprietățile private, nu poate fi considerată drum municipal, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea înscrierii unei servituți de trecere peste terenul aflat în proprietatea municipiului Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr. 72.117/T4/18.12.2009

RAPORT

**cu privire la aprobarea înscrierii unei servituți de trecere, pentru două imobile
(parcele de teren), situate în municipiul Arad, Zona Industrială Sud.**

S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. ARAD, a achiziționat în urma unei licitații publice de la municipiul Arad, un teren în suprafață de 151.046 mp., situat în municipiul Arad, Zona Industrială Sud.

În urma colaborării între S.C. „ASTRA BUS” S.R.L. ARAD și S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., lotul s-a dezlipit în mai multe parcele, două dintre acestea fiind în prezent un drum de acces la loturile nou create.

Acest drum traversează o zonă de teren, între proprietățile celor două societăți și drumul județean Arad – Zădăreni, teren aflat în proprietatea privată a municipiului Arad. Pentru siguranța menținerii acestuia, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72.117 din 17.12.2009, S.C. „CEFIN LOGISTIC PARK ARAD” S.R.L., solicită fie preluarea în domeniul public a investiției realizate și declararea ei ca drum municipal, fie acordarea unei servituți de trecere peste parcela aflată în proprietatea privată a municipiului Arad.

Având în vedere că această legătură între drumul județean și proprietățile celor două societăți, nu poate fi considerată drum municipal, propunem aprobarea variantei a doua, respectiv acordarea servituții de trecere peste terenul municipiului Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**