



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.345
din 30 septembrie 2009
privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui
Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unui Centru de afaceri multifuncțional S+P+5E+PH,
beneficiar S.C. IMOTRUST S.A, str. I.C. Brătianu nr.13**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.53898/24.09.2009;
- raportul nr.ad.53898/24.09.2009 al Arhitectului-Şef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui Centru de afaceri multifuncțional S+P+5E+PH, beneficiar S.C. IMOTRUST S.A, str.I.C.Brătianu nr.13;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- dispozițiile art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui Centru de afaceri multifuncțional S+P+5E+PH, beneficiar S.C. IMOTRUST S.A, str. I.C.Brătianu nr.13, înscris în C.F. nr.305105, nr.top 8244/1393/7639/a.2.32.b și B-dul Gen. Vasile Milea (Lenin) nr.32, înscris în C.F.nr.303080 nr.top. 8244/1393/7639/a-2.32.a, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Şef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact BML/BML Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 30.09.2009

Cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui
Centru de afaceri multifuncțional S+P+5E+PH, pe strada I.C.Brătianu
nr.13, din municipiul Arad, beneficiar S.C. IMOTRUST S.A.

Prin cererea nr. 53898 din 16.09.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unui Centru de afaceri multifuncțional S+P+5E+PH, pe strada I.C.Brătianu nr.13, înscris în CF nr.305105, nr.top 8244/1393/7639/a.2.32.b și B-dul Gen.Vasile Milea (Lenin) nr.32, înscris în CF 305080, nr.top 8244/1393/7639/a-2.32.a.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 5 - LMu 5b - subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, iar ca funcțiune complementară, spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este de 572,00 + 363,00- 935,00 mp.

P.O.T propus 80%, regim de înălțime S+P+5E+PH.

Beneficiarul va amenaja sub Str.I.C.Brătianu un parcaj cu 148 locuri de parcare, cu 4 accese, câte 2 pe fiecare sens de circulație. La intersecția străzilor I.C.Brătianu cu B-dul Gen V.Milea va fi amenajat un sens giratoriu.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism în corelare și cu celelalte construcții adiacente, cu integrarea în ansamblul stradal, vecinătăți - stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale. Se va rezolva accesul auto pe parcelă și la spațiile de parcare sau garare.

Parcarea subterană de pe Str.I.C.Brătianu va fi realizată cu prioritate, după reglementarea raporturilor juridice dintre investitor și municipiul Arad, proprietarul terenului.

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Se va studia racordarea la utilitățile edilitare ale zonei.

Se va solicita avizul Poliției-Serviciul circulație.

Se va solicita includerea în documentație a unei planșe tridimensionale a obiectivului.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului, se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL