



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 326
din 30 septembrie 2009
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi
(lotul 2 și lotul 5) având în componența un total de 18 blocuri de locuințe
cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice
la blocurile de locuințe din Municipiul Arad, pentru anul 2009

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.54169 din 18.09.2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr.54170 din 18.09.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art.19, lit.”a”
- prevederile Ordinului nr.163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art.11, alin.(1);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.62/2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009;
- având în vedere Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție întocmite de către SC Bring Consult SRL,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d”, precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic.-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 2 și lotul 5), având în componență un total de 18 blocuri de locuințe cuprinse în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevăzuți în anexele 1 – 18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

SECRETAR
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 161,
Strada Mioriței, nr. 27, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 161, strada Mioriței, nr. 27

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 299.130 lei ,
din care construcții montaj C + M : 264.550 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 8,08 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____
q = 72,18 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 50532,55 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 132.275 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 79.365 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 52.910 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC G1,
Strada Crasna, nr. 21, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc G1, Strada Crasna, nr. 21

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 238.310 lei ,
din care construcții montaj C + M : 209.160 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,59 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____ q = 66,08 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 45644,08 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 104.580 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 62.748 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 41.832 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 157, scara A+B
Strada Abrud, nr. 88, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 560.850 lei ,
din care construcții montaj C + M : 494.980 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,69 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____ q = 63,30 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 108584,7 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 247.490 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 148.494 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 98.996 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 115, scara A,
Strada Prieteniei, nr. 8, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 115, scara A, strada Prieteniei, nr. 8

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 230.680 lei ,
din care constructii montaj C + M : 203.230 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,85 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____ q = 99,82 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 44460,76 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 101.615 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 60.969 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 40.646 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC V 9,
Calea 6 Vânători, nr. 51, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc V9, Calea 6 Vânători, nr. 51

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 548.230 lei ,
din care construcții montaj C + M : 484.900 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție: _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 8,08 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____ q = 79,72 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 96395,52 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 242.450 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 145.470 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 96.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 503, SCARA A+B+C,
STRADA VOINICILOR, NR. 49, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 786.710 lei ,
din care construcții montaj C + M : 695.790 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,85 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 79,09 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 145678,4 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 347.895 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 208.737 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 139.158 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICĂ BLOC 206,
STRADA Mioriței, NR. 45, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociația de proprietari Bloc 206, strada Mioriței, nr. 45

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 380.930 lei ,
din care construcții montaj C + M : 336.550 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,18 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____ q = 79,76 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 75517,47 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 168.275 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 100.965 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 67.310 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 207,
STRADA Mioriței, NR. 43, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 207, strada Mioriței, nr. 43

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 408.180 lei ,
din care construcții montaj C + M : 361.030 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,83 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 72,51 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 72304,65 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 180.515 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 108.309 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 72.206 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 208,
STRADA Săvârșin, nr. 41, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 208, strada Săvârșin, nr. 41

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 363.720 lei ,
din care construcții montaj C + M : 321.350 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 7,51 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 71,75 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 68919,24 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 160.675 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 96.405 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 64.270 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 7,
Strada Imaşului, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiţiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociaţia de proprietari Bloc 7, strada Imaşului

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenţie, inclusiv TVA: 341.420 lei ,
din care construcţii montaj C + M : 301.630 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie : _____ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garanţie a lucrărilor de intervenţie (ani de la data recepţiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 10,46 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 87,14 kwh/m² an

2.5. Economia anuala de energie _____ 155848,7 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE
INTERVENŢIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcţii-montaj (C+M) pe surse de finanţare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 150.815 lei

- buget local : 30% din C + M _____ 90.489 lei

- fondul de reparaţii al asociaţiei de proprietari : 20% din C+M _____ 60.326 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 328, scara B,
Strada Elena Drăgoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 328, scara B, strada Elena Drăgoi

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 307.370 lei ,
din care construcții montaj C + M : 271.940 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea
lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 10,86 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic
_____ $q = 72,70 \text{ kwh/m}^2 \text{ an}$
2.5. Economia anuală de energie _____ 138717,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 135.970 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 81.582 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 54.388 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309,
Scara A, Strada Elena Drăgoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 309, scara A, Strada Elena Drăgoi

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 319.250 lei ,
din care construcții montaj C + M : 282.610 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 11,32 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic
_____ q = 72,90 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 139343,13 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 141.305 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 84.783 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 56.522 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 324,
Scara A, strada Dr. Cornel Radu, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 324, Scara A, strada Dr. Cornel Radu

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 307.370 lei ,
din care construcții montaj C + M : 271.940 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 10,86 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 72,70 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 138717,5 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 135.970 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 81.582 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 54.388 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309, scara B,
Strada Elena Drăgoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 309, scara B, strada Elena Drăgoi

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 302.660 lei ,
din care construcții montaj C + M : 267.710 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 11,38 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic
_____ q = 68,90 kwh/m² an

2.5. Economia anuală de energie _____ 134.752 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 133.855 lei

- buget local : 30% din C + M _____ 80.313 lei

- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 53.542 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC B1,
Strada Bihorului, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc B1, strada Bihorului

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 427.130 lei ,
din care construcții montaj C + M : 379.580 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 14,78 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 78,40 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 144115,2 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 189.790 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 113.874 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 75.916 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC V2, scara A+B,
Calea 6 Vânători, nr. 5-7, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc V2, scara A+B, Calea 6 Vânători, nr. 5-7

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 609.830 lei ,
din care construcții montaj C + M : 539.390 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea
lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 9,28 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 73,90 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 303965,70 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 269.695 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 161.817 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 107.878 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC N 1-5,
Strada Măgurei, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc N 1-5, Strada Măgurei

1. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 295.330 lei ,
din care construcții montaj C + M : 260.710 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 11,68 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic _____ q = 67,20 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 126362,6 kwh/an

3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 130.355 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 78.213 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 52.142 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 727,
Strada Vaslui, nr. 15, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 727, strada Vaslui, nr. 15

1. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 314.830 lei ,
din care construcții montaj C + M : 278.870 lei ;

2. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investiției _____ 12,22 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic
_____ q = 78,60 kwh/m² an
2.5. Economia anuală de energie _____ 126017,8 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 139.435 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 83.661 lei
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M _____ 55.774 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA

S E C R E T A R
Doina PAUL

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi
(lotul 2 si lotul 5) avand in componenta un total de 18 blocuri de locuinte
cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice la blocurile de
locuinte din Municipiul Arad, pentru anul 2009

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. _____ din _____;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 19, lit. a
- prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 11, alin. (1)
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad,nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009
- avand in vedere Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventie intocmite de catre SC Bring Consult SRL,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. b si alin. (4), lit. d, precum și ale art. 45 din Legea administratiei publice locale, nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articol unic: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 2 si lotul 5), avand in componenta un total de 18 blocuri de locuinte cuprinse in Programul local privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevazuti in anexele 1 – 18, parte integranta din prezenta hotarare .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 2

“REABILITARE TERMICA BLOC 161,

Strada Mioritei, nr. 27, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 161, strada Mioritei, nr. 27

3. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 299.130 lei ,
din care constructii montaj C + M : 264.550 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,08 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,18 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 50532,55 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 132.275 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 79.365 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 52.910 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC G1,
Strada Crasna, nr. 21, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc G1, Strada Crasna, nr. 21

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 238.310 lei ,
din care constructii montaj C + M : 209.160 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,59 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 66,08 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 45644,08 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 104.580 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 62.748 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 41.832 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 2

“REABILITARE TERMICA BLOC 157, scara A+B Strada Abrud, nr. 88, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 560.850 lei ,
din care constructii montaj C + M : 494.980 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,69 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 63,30 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 108584,7 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 247.490 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 148.494 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 98.996 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 2

“REABILITARE TERMICA BLOC 115, scara A, Strada Prieteniei, nr. 8, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 115, scara A, strada Prieteniei, nr. 8

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 230.680 lei ,
din care constructii montaj C + M : 203.230 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,85 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 99,82 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 44460,76 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finantare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 101.615 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 60.969 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 40.646 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 5 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 2

“REABILITARE TERMICA BLOC V 9, Calea 6 Vanatori, nr. 51, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc V9, Calea 6 Vanatori, nr. 51

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 548.230 lei ,
din care constructii montaj C + M : 484.900 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;

- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 8,08 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 79,72 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 96395,52 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 242.450 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 145.470 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 96.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 6 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 2

“REABILITARE TERMICA BLOC 503, SCARA A+B+C, STRADA VOINICILOR, NR. 49, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 786.710 lei ,
din care constructii montaj C + M : 695.790 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,85 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 79,09 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 145678,4 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 347.895 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 208.737 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 139.158 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 206,
STRADA Mioritei, NR. 45, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociatia de proprietari Bloc 206, strada Mioritei, nr. 45

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 380.930 lei ,
din care constructii montaj C + M : 336.550 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,18 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 79,76 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 75517,47 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 168.275 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 100.965 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 67.310 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 207,
STRADA Mioritei, NR. 43, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 207, strada Mioritei, nr. 43

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 408.180 lei ,
din care constructii montaj C + M : 361.030 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,83 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,51 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 72304,65 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 180.515 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 108.309 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 72.206 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 2

**“REABILITARE TERMICA BLOC 208,
STRADA Savarsin, nr. 41, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 208, strada Savarsin, nr. 41

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 363.720 lei ,
din care constructii montaj C + M : 321.350 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 7,51 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 71,75 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 68919,24 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 160.675 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 96.405 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 64.270 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 7,
Strada Imasului, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 7, strada Imasului

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 341.420 lei ,
din care constructii montaj C + M : 301.630 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 10,46 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 87,14 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 155848,7 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 150.815 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 90.489 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 60.326 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC 328, scara B,
Strada Elena Dragoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 328, scara B, strada Elena Dragoi

3. INDICATORI VALORICI:

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 307.370 lei ,
din care constructii montaj C + M : 271.940 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 10,86 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 72,70 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 138717,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 135.970 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 81.582 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 54.388 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 12 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309,
Scara A, Strada Elena Dragoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 309, scara A, Strada Elena Dragoi

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 319.250 lei ,
din care constructii montaj C + M : 282.610 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,32 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 72,90 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 139343,13 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 141.305 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 84.783 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 56.522 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 13 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 324,
Scara A, strada Dr. Cornel Radu, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 324, Scara A, strada Dr. Cornel Radu

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 307.370 lei ,
din care constructii montaj C + M : 271.940 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 10,86 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 72,70 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 138717,5 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 135.970 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 81.582 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 54.388 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 14 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 5

“REABILITARE TERMICA BLOC 309, scara B, Strada Elena Dragoi, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 309, scara B, strada Elena Dragoi

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 302.660 lei ,
din care constructii montaj C + M : 267.710 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,38 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ q = 68,90 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 134.752 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 133.855 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 80.313 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 53.542 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 15 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 5

“REABILITARE TERMICA BLOC B1, Strada Bihorului, ARAD”

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc B1, strada Bihorului

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 427.130 lei ,
din care constructii montaj C + M : 379.580 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;

- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
- 2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 14,78 ani ;
- 2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ $q = 78,40 \text{ kwh/m}^2 \text{ an}$
- 2.5. Economia anuala de energie _____ 144115,2 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :

- buget de stat : 50 % din C+M _____ 189.790 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 113.874 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 75.916 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC V2, scara A+B,
Calea 6 Vanatori, nr. 5-7, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc V2, scara A+B, Calea 6 Vanatori, nr. 5-7

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 609.830 lei ,
din care constructii montaj C + M : 539.390 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 9,28 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 73,90 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 303965,70 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 269.695 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 161.817 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 107.878 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**“REABILITARE TERMICA BLOC N 1-5,
Strada Magurei, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei
(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc N 1-5, Strada Magurei

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 295.330 lei ,
din care constructii montaj C + M : 260.710 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea
lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 11,68 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic
_____ q = 67,20 kwh/m² an
2.5. Economia anuala de energie _____ 126362,6 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE
INTERVENTIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 130.355 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 78.213 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 52.142 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa nr. 18 la Hotărârea nr. _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

Lotul 5

**“REABILITARE TERMICA BLOC 727,
Strada Vaslui, nr. 15, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei

(inclusiv TVA)

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociatia de proprietari Bloc 727, strada Vaslui, nr. 15

3. INDICATORI VALORICI:

- 1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 314.830 lei ,
din care constructii montaj C + M : 278.870 lei ;

4. INDICATORI FIZICI :

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : _____ 6 luni;
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor) _____ 3 ani ;
2.3. Durata de recuperare a investitiei _____ 12,22 ani ;
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic _____ $q = 78,60 \text{ kwh/m}^2 \text{ an}$
2.5. Economia anuala de energie _____ 126017,8 kwh/an

3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE :

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- buget de stat : 50 % din C+M _____ 139.435 lei
- buget local : 30% din C + M _____ 83.661 lei
- fondul de reparatii al asociatiei de proprietari : 20% din C+M _____ 55.774 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect ” *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 2 si Lotul 5 – avand in componenta un total de 18 blocuri de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotararea nr. 62 din 26 februarie 2009* ”, in sustinerea caruia formulez prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE :

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 19, lit. a,
- prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, art. 11, alin. (1),
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad,nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009,
- licitatia deschisa organizata pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnica, audit energetic si proiectare (fazele: documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire) verificarea tehnica a proiectelor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor,, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 62/26 februarie 2009,

Consider oportuna aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 2 si Lotul 5 – avand in componenta un total de 18 blocuri de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotararea nr. 62 din 26 februarie 2009 .

PRIMAR
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Expunerea de motive înregistrată cu nr. ____ din _____, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 2 si Lotul 5 – avand in componenta un total de 18 blocuri de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotararea nr. 62 din 26 februarie 2009

Având în vedere:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad,nr. 62 din 26 februarie 2009 privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte pentru anul 2009

- licitatie deschisa organizata pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnica, audit energetic si proiectare (fazele: documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire) verificarea tehnica a proiectelor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor,, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte cuprinse in Programul Local privind cresterea performantei energetice a blocurile de locuinte din Municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 62/26 februarie 2009,

- Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventie, intocmite de catre SC Bring Consult SRL, ofertantul desemnat castigator pentru atribuirea contractului de servicii „Expertiza tehnica, audit energetic si proiectare (fazele: documentatie de avizare a lucrarilor de interventie, proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de executie, documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire) verificarea tehnica a proiectelor, asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor ,, pentru reabilitarea termica a blocurilor de locuinte din Municipiul Arad – Lotul 2 si 5

-prevederile Ordinului nr. 163/540/23 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18 din 4 martie 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte :

ART. 11

(1) După elaborarea documentației de avizare prevăzute la [art. 10](#), coordonatorul local propune spre aprobare consiliului local, în condițiile legii, indicatorii tehnico-economici pentru fiecare obiectiv de investiții.

(2) Indicatorii tehnico-economici aprobați stau la baza completării, prin act adițional, a contractului de mandat cu valoarea și durata executării lucrărilor de intervenție, precum și cu sumele aferente cotelor de participare la finanțarea acestora, în condițiile legii.

ART. 12

(1) După aprobarea indicatorilor tehnico-economici, coordonatorul local notifică asociația de proprietari cu privire la aprobarea acestora și transmite semnat, în două exemplare originale, proiectul actului adițional la contractul de mandat.

(2) Odată cu notificarea, coordonatorul local comunică asociației de proprietari documentația de avizare pentru lucrările de intervenție și indicatorii tehnico-economici, cu specificarea cotei-

părți ce revine asociației de proprietari pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție, precum și a duratei de execuție a acestora.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lotul 2 și Lotul 5 – având în componentă un total de 18 blocuri de locuințe cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice a blocurile de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, aprobat de consiliul local prin Hotărârea nr. 62 din 26 februarie 2009 .

**Administrator public,
Claudia MACRA**

**Șef Birou societăți comerciale
Corneliu NEAMȚIU**

**Inspector specialitate
Traian SOIMA**

**Inspector specialitate
Maria PLAVICHEANU**