



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.138
din 22 aprilie 2009
privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2451/16.04.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr.13713/ 16.04.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.2 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c”, art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă efectuarea primei înscrieri, prin introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 9414 mp.(Lot 1 și Lot 2), teren viran intravilan, Curți construcții, care a făcut parte din Cc722–trup izolat, conform documentației cadastrale anexată, întocmită de S.C.TERRA INTERNATIONAL S.R.L. anexele nr.1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Conform Hotărârii Guvernului României nr.468/1998, art.4, suprafața de 9414 mp. se înscrie în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art.2.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Str.Obedenaru, F.N., proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 24627–Arad, cu nr. top. 3144/2/1, în suprafață măsurată de 636 mp. conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L. anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Obedenaru nr.18, coproprietatea Statului Român–în cotă parte teren de 90/895, Kovacs Tiberiu Adrian - în cotă parte teren de 603,75/895, Kovacs Ileana Mărioara în cotă parte teren de 201, 25/895, înscris în C.F. nr.74502 Arad, cu nr.topografic 3140/b/2, în suprafață de 895 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. REBO CONSULT ROMÂNIA S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Cocorilor nr.50-52, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr.78130 Arad, cu nr.cadastral 14386, în suprafață de 1060 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. EUROCAD WEST S.R.L, anexele nr. 10, 11, 12, 13, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), înscris în C.F. nr.79430 Arad, cu nr.cadastral 15055, în suprafață măsurată de 78.961 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. ProTopo S.R.L, anexele nr. 14, 15, 16, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii nr.19, în suprafață de 370 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr.530 Arad, cu nr.top.643 și nr.cadastral 15183, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L. anexele nr. 17, 18, 19, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se revocă art.1.din Hotărârea nr.66/19.03.2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.7.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2009

privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2451/ _____ 2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrată cu nr. 2451/ _____ 2009 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.36, alin. 2, lit. c, din Legea nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificare dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă efectuarea primei înscrieri, prin introducerea în circuitul funciar a suprafeței de 9414 mp.(Lot 1 și Lot 2), teren viran intravilan, Curți construcții, care a făcut parte din Cc722 – trup izolat, conform documentației cadastrale anexată, întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L. anexele nr. 1, 2, 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) Conform H.G.R. 468/1998, art. 4, suprafața de 9414 mp., se înscrie în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Str. Obedenaru, F.N., proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 24627 – Arad, cu nr. top. 3144/2/1, în suprafață măsurată de 636 mp. conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L. anexele nr. 4, 5, 6, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 18, coproprietatea Statului Român - în cotă parte teren de 90/895, Kovacs Tiberiu Adrian - în cotă parte teren de 603,75/895, Kovacs

Ileana Mărioara în cotă parte teren de 201,25/895, înscris în C.F. nr. 74502 Arad, cu nr. topografic 3140/b/2, în suprafață de 895 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. REBO CONSULT ROMÂNIA S.R.L., anexele nr. 7, 8, 9, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.Cocorilor nr. 50-52, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 78130 Arad, cu nr. cadastral 14386, în suprafață de 1060 mp., conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de S.C. EUROCAD WEST S.R.L, anexele nr. 10, 11, 12, 13, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă dezlipirea imobilului, situat în municipiul Arad, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), înscris în C.F. nr. 79430 Arad, cu nr. cadastral 15055, în suprafață măsurată de 78.961 mp., conform documentației cadastrale întocmită de S.C. ProTopo S.R.L, anexele nr. 14, 15, 16, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art.6.(1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii nr. 19, în suprafață de 370 mp, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 530 Arad, cu nr. top. 643 și nr. cadastral 15183, conform documentației cadastrale întocmită de S.C.TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L. anexele nr. 17, 18, 19, care fac parte din prezenta hotărâre.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri se revocă Art.1. din Hotărârea nr.66/19.03.2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrației Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 2451/_____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea cumpărării locuințelor de către titularii contractelor de închiriere, în vederea delimitării de incinte, cât și în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) unor imobile, proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr.13713/ T4/_____2009

R A P O R T

privind dezlipirea unor imobile situate în municipiul Arad

I. În urma privatizării S.C. ARASVIASCOMB SA, respectiv după emiterea Certificatului de proprietate asupra terenurilor de către Ministerul Agriculturii, o parte a Cc 722 a fost disponibilizată, respectiv suprafața care nu era necesară desfășurării activității. Această parcelă până în prezent nu a fost înscrisă în evidențele de carte funciară.

Terenul, conform H.G.R. 468/1998 se trece în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Înscrierea este necesară, întrucât o societate comercială ce a cumpărat active pe fosta proprietate a S.C. ARASVIASCOMB SA a solicitat realizarea unui acces direct în Calea Bodrogului.

II. Comisia internă de evaluare pentru aplicarea Legii nr. 10/2001, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Str. Obedenaru, F.N., proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 24627 – Arad, cu nr. top. 3144/2/1, în suprafață măsurată de 636 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L.

Dezlipirea este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr. 10/2001

III. Kovacs Tiberiu Adrian și Kovacs Ileana Mărioara, prin adresa nr. 15470/18.03.2009, solicită dezlipirea terenului situat în municipiul Arad, str. Obedenaru, nr. 18, coproprietatea Statului Român - în cotă parte teren de 90/895, Kovacs Tiberiu Adrian - în cotă parte teren de 603,75/895, Kovacs Ileana Mărioara în cotă parte teren de 201,25/895, înscris în C.F. nr. 74502 Arad, cu nr. topografic 3140/b/2, în suprafață de 895 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. REBO CONSULT ROMÂNIA S.R.L.

Dezlipirea este necesară în vederea ieșirii din indiviziune prin partaj. În realitate terenul Statului Român reprezintă aleea blocului Y6.

IV. Tudur Adrian, reprezentant al S.C. EUROCAD WEST S.R.L prin adresa nr. 16161/19.03.2009, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad,

str.Cocorilor nr. 50-52, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 78130 Arad, cu nr. cadastral 14386, în suprafață de 1060 mp.

Dezlipirea este necesară în vederea efectuării publicității imobiliare a apartamentelor vândute în baza Legii nr. 112/1995, către chiriași și a disponibilizării terenului.

V. S.C. *COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.* prin adresa nr.15586/18.03.2009 solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, proprietatea Municipiului Arad (Orașul Liber Regal Arad), înscris în C.F. nr. 79430 Arad, cu nr. cadastral 15055, în suprafață măsurată de 78.961 mp.

Documentația cadastrală este întocmită de S.C. *ProTopo S.R.L.*

Dezlipirea este necesară în vederea înscrierii în Cartea Funciară a construcției edificate pe acest teren a construcției S.C. *COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.*

VI. S.C. *TERRA INTERNAȚIONAL S.R.L.*, solicită dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str. Dorel Sibii, nr. 19, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 530 Arad, cu nr. top. 643 și nr. cadastral 15183, în suprafață de 370 mp.

Dezlipirea este necesară pentru efectuarea publicității imobiliare a celor două contracte de vânzare-cumpărare, încheiate în baza Legii nr. 112/1995.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa