



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.191
din 25 iunie 2009**

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22, beneficiar Pop Vasile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.28676/2009;
- raportul nr. 28676/2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22 », jud.Arad, beneficiar Pop Vasile.
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru "*Construire bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22, jud.Arad, beneficiar Pop Vasile* », pe terenul înscris în C.F.nr.67366 Arad, nr.top.3924/30/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr. 28676/Ao/22.05.2009

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru
"Construire bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22,
jud.Arad, beneficiar Pop Vasile » pe terenul înscris în C.F.nr.67366 Arad, nr.top.3924/30/2

Prin cererea nr.28676 din 13.05.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în Arad, strada Fulgerului nr.22, jud.Arad în vederea construirii unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M.

Construcția propusă va avea regimul de înălțime P+2E+M și va fi realizată din materiale tradiționale sau similar omologate.

S-a solicitat realizarea unui numar de 14 apartamente cu 2 camere, dispuse pe 2 niveluri, respectiv 3-4 apartamente la mansardă.

La parter este prevăzut un spațiu comercial nealimentar, dispus în primele 3 travei cu acces din strada Fulgerului, precum și cu parcuri acoperite pe restul suprafeței construite.

Se vor asigura toate utilitățile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația se va întocmi cu respectarea următoarelor condiții:

- clădirea va fi amplasată la aliniamentul stradal
- proiecția pe orizontală a clădirii nu va depăși limita proprietății
- accesul carosabil se va face de pe strada Fulgerului
- se va prevedea un garaj pentru fiecare unitate locativă pe proprietatea privată aparținând beneficiarului
- POT maxim - 40 %
- Înălțimea blocului având regimul de înălțime P+ 2E+M nu va depăși înălțimea la cornișă a clădirii învecinate de la numărul 24.
- clădirea va avea funcțiuni complementare (spații comerciale și locuințe)
- realizarea a maximum 4-6 apartamente

Se vor prevedea în documentație:

- spații verzi amenajate
- utilități tehnico-edilitare
- alei, trotuare, platforme, parcuri, iluminat arhitectural.

Terenul intravilan viran pe care se va realiza clădirea este înscris în C.F.nr.67366 Arad, nr.top.parcela 3924/30/2 și are o suprafață de 682 mp. Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad în U.T.R. nr.20, conform PUG aprobat, având o suprafață de 682 mp.

Cererea a fost analizată în cadrul Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 22.05.2009.

Având în vedere:

- cererea mare de locuințe
- amplasarea clădirii într-o zonă predominant rezidențială
- existența utilităților în zonă,

considerăm că este oportună avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, în condițiile enumerate mai sus.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi se va face cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.525/1996, Codului Civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 25.06.2009



SECRETAR

Doina PAUL

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22, beneficiar Pop Vasile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.28676 /2009
-raportul nr. 28676/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal pentru **Construire bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M**, amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22, jud.Arad, beneficiar Pop Vasile.

-rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

- Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmirea PUZ pentru construire bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M, amplasat în Arad, strada Fulgerului, nr.22, jud.Arad, beneficiar Pop Vasile pe terenul înscris în C.F. nr.67366 Arad nr.top.3924/30/2 conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘENTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD**

Nr. 28676/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.28676/13.05.2009 prin care se solicită construirea unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M pe terenul intravilan viran , amplasat în **Arad, strada Fulgerului, nr.22, jud.Arad,beneficiar Pop Vasile**, întrucât noul ansamblu va îmbunătăți aspectul estetic și funcțional al zonei studiate,

Consider oportună adoptarea unei Hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+M , amplasat în Arad , strada Fulgerului, nr.22 ,jud.Arad, beneficiar Pop Vasile ,conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD
Nr. 28676/Ao/.....2009**

RAPORT

**privind avizarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea
construirii unui bloc de locuinte în regim de înaltim P+2E+M, amplasat
în Arad , strada Fulgerului, nr.22, jud.Arad,beneficiar Pop Vasile.**

Prin cererea nr.28676 din 13.05.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea **construirii unui bloc de locuinte în regim de înaltim P+2E+M, amplasat în Arad , strada Fulgerului, nr.22, beneficiar Pop Vasile.**

Terenul intravilan viran este înscris în CF nr.67366 Arad nr.top.parcela 3924/30/2 si are o suprafata de 682 mp.

Potrivit prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui Certificat de Urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan**

**ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz**

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. 28676/Ao/.....2009

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**pentru emiterea unui Certificat de Urbanism in vederea construirii
unui bloc de locuinte in regim de inaltime P+2E+M situat in Arad,
strada Fulgerului, nr.22, jud.Arad**

Prin cererea nr.28676 din 13.05.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism in Arad, strada Fulgerului,nr.22,jud.Arad in vederea construirii unui bloc de locuinte in regim de inaltime P+2E+M.

Constructia propusa va avea regimul de inaltime P+2E+M si va fi realizata din materiale traditionale sau similar omologate.

S-a solicitat realizarea unui numar de 14 apartamente cu 2 camere, dispuse pe 2 niveluri , respectiv 3-4 apartamente la mansarda.

La parter este prevazut un spatiu comercial nealimentar, dispus in primele 3 travei cu acces din strada Fulgerului, precum si cu parcare acoperite pe restul suprafetei construite.

Se vor asigura toate utilitatile necesare pe cheltuiala beneficiarului.

Documentatia se va intocmi cu respectarea urmatoarelor conditii :

- cladirea va fi amplasata la aliniamentul stradal
- proiectia pe orizontala a cladirii nu va depasi limita proprietatii
- accesul carosabil se va face de pe strada Fulgerului
- se va prevedea un garaj pentru fiecare unitate locativa pe proprietatea privata apartinand beneficiarului
- POT maxim - 40 %
- Inaltimea blocului avand regimul de inaltime P+ 2E+M nu va depasi inaltimea la cornisa a cladirii invecinate de la numarul 24.
- cladirea va avea functiuni complementare (spatii comerciale si locuinte)

Se vor prevedea in documentatie :

- spatii verzi amenajate
- utilitati tehnico edilitare
- alei,trotuare ,platforme , parcare, iluminat arhitectural.

Terenul intravilan viran pe care se va realiza cladirea este înscris în C.F.nr.67366 Arad nr.top.parcela 3924/30/2 si are o suprafata de 682 mp.

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Arad în U.T.R. nr.20 conform PUG aprobat,avand o suprafata de 682 mp.

Cererea a fost discutata în cadrul Comisiei de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 22.05.2009.

Avand în vedere

- cererea mare de locuinte
- amplasarea cladirii într-o zona predominant rezidentiala
- existenta utilitatilor în zona,

consideram ca este oportuna avizarea studiului referitor la emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire PUZ în vederea construirii unui bloc de locuinte în regim de înaltimé P+2E+M în conditiile enumerate mai sus.

Intrucât prin cererea solicitată se propun modificări si reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale.

Documentația ce se va întocmi se va face cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, Codului Civil și metodologiei de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz