



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.366
din 29 octombrie 2009
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52370/29.09.2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 52370/16.09.2009;
- adresa nr. 519/08.09.2009 a Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Horia nr.3/5, colț cu str. Episcopiei nr.2, subsol, ap.1/a, identificat în CF nr. 301725-C1-U3 Arad, cu nr. top. 396/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale», preț 14.500 euro, compus din 1 cameră, în suprafață de 30 mp.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se va comunica celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

**ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT

**Avizat

Secretar,
Doina Paul**

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la
achiziționarea unui imobil**

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 52370/2009;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 52370/16.09.2009;
- adresa nr. 519/08.09.2009, a Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Horia nr.3/5, colț cu str. Episcopiei nr.2, subsol, ap.1/a, identificat în CF nr. 3001725-C1-U3 Arad, cu nr. top. 396/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale», preț 14.500 euro, compus din 1 cameră, în suprafață de 30 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 52370/2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 519/08.09.2009, Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în municipiul Arad str. Horia nr.3/5, colț cu str. Episcopiei nr.2, subsol, ap.1/a, identificat în CF nr. 3001725-C1-U3 Arad, cu nr. top. 396/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale», preț 14.500 euro, compus din 1 cameră, în suprafață de 30 mp, astfel că acest drept se transferă, Municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 52370/T4/29.09.2009

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național prin adresa nr. 519/08.09.2009, comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă administrației publice locale pentru imobilul situat în mun. Arad, str. Horia nr.3/5, colț cu str. Episcopiei nr.2, subsol, ap.1/a, identificat în CF nr. 3001725-C1-U3 Arad, cu nr. top. 396/XVI, cod LMI 2004 AR-II-m-B-00525 - «Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale», preț 14.500 euro, compus din 1 cameră, în suprafață de 30 mp.

Având în vedere prețul solicitat și locația acestui imobil, **propunem:**

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilului identificat mai sus, în sensul neexercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea acestuia.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa