



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.188
din 25 iunie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire locuință unifamilială P+2E+M garaj și gard, Arad, str.Privighetorii nr.22,
proiect nr.100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL,
beneficiari Pelea Dorin și Otilia”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.11.024 din 27.02.2009;
- raportul nr.ad.11.024 din 27.02.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P+2E+M garaj și gard Arad, str.Privighetorii nr.22, proiect nr.100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiari Pelea Dorin si Otilia.”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr.19 din 25.03.2009, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P+2E+M, garaj și gard, Arad, str.Privighetorii nr.22, înscris în CF 70566 nedef Arad, cu nr.top 202.1800/75/2, nr.cad.6620/2, proiect nr.100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiari Pelea Dorin si Otilia, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Pelea Dorin si Otilia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

S E C R E T A R
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M GARAJ ȘI GARD ”, Arad ,str. PRIVIGHETORII nr. 22., proiect nr.100/2007,elaborat de S.C. PRO URBAN SRL beneficiar PELEA DORIN și OTILIA.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 11024 din __27. 02. 2009;
- raportul nr. Ad 11024 din 27.02.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M GARAJ și GARD,, Arad str.PRIVIGHETORII nr. 22, proiect nr.100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar PELEA DORIN si OTILIA.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art.1.Se aprobă avizul Comisiei Tehnice nr. __19____ din 25/03/2009_____

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu -„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M GARAJ și GARD, Arad str.PRIVIGHETORII nr. 22.,înscriș în CF 70566 nedef Arad , cu nr.top 202.1800/75/2, nr.cad.6620/ proiect nr.100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar PELEA DORIN si OTILIA conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul PELEA DORIN si OTILIA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad.11024/2009 /Ao/ _____ 2009-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M ,GARAJ și GARD”, Arad str. Privighetorii nr. 22, proiect nr 100/2008, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL. beneficiar PELEA DORIN și OTILIA.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr 2355/2007 cât și a faptului că prin realizarea acestui obiectiv se mobiliază partea de est a frontului stradal al prelungirii străzii Privighetorii și contribuie la dezvoltarea zonei de locuit a cartierului Grădiște , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M, GARAJ și GARD str. PRIVIGHETORII nr. 22, proiect nr 100/2007 elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2E+M, GARAJ și GARD în Arad str.PRIVIGHETORII nr. 22.,înscris în CF 70566 nedef Arad , cu nr.top 202.1800/75/2, nr.cad.6620/ proiect nr.100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar PELEA DORIN si OTILIA.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2355/2007 emis de Primăria Municipiului Arad.

Terenul în suprafață de 750,00 mp, este amplasat în cartierul Grădiște pe str. Rândunicii, în U.T.R. nr. 55. Accesul la parcelă se face de pe drumul de pământ din partea de vest, drum care este în prelungirea străzii Privighetorii.

Obiectivul propus, se realizează pe un teren proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad conform Extrasului de Carte Funciară nr. 70566 Nedefinitiv Arad, cu nr. top 202.1800/75/2 nr. Cad. 6620/2.

Terenul este mărginit la vest de str. Rândunicii, la nord, sud și est terenuri private virane.

ECHIPARE EXISTENTĂ

Din punct de vedere a utilităților urbane necesare la care obiectivul propus poate fi racordat avem : rețele edilitare de apă, canalizare menajeră, gaz, rețele electrice .

Conform temei de proiectare beneficiarul, dorește să realizeze o construcție, în regim de înălțime , parter, 2etaje și mansardă cu funcțiunea de locuință unifamilială și o construcție parter cu funcțiunea de garaj auto.

Construcția va fi amplasată la o distanță de 5.19 ml față de frontul stradal, la 1,17 m față de proprietatea situată în stânga parcelei și la 3,96ml față de proprietatea din dreapta parcelei, respectiv la 13,33 ml față de proprietatea din spatele parcelei. Dimensiunile în plan ale construcției sunt: 10,00x10,05 m, respectiv 21,00x5,95m având $Sc = 221,00$ mp,din care garaj 18,00mp iar $Scd = 526,00$ mp.

Spațiul rezultat în urma retragerii va fi plantat cu gazon și prevăzut cu alei de acces pietonal și carosabil la locuință și garaj.

Din punct de vedere constructiv se vor folosi materiale clasice, respectiv fundații din beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă . Materialele pentru finisaje vor fi cele uzuale în astfel de cazuri.

Teritoriul zonei studiate este traversat de un drum de pământ. Prin prezentul PUD. se propune modernizarea drumului de pământ existent, precum și asigurarea accesului carosabil la clădirea propusă.

Gradul de ocupare a terenului:

- incintă	
POT exist.0,00%	POT propus35,0%
CUT exist. 0,00	CUT propus 0,90
H max. cornișă=9,50m	
H max coamă=12.50m	

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Rețele electrice – prin bransament la rețeaua existentă în zonă,

Rețeaua de apă –prin racordarea la rețeaua de apă a orașului,

Rețeaua de canalizare –apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rețeaua de canalizare din zonă.

Evacuarea deșeurilor –deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și livrate la rampa ecologică.

Rețeaua de gaze –prin bransament la rețeaua existentă în zonă.

Documentația tehnică este însoțită de următoarele avize:

- Acord Compania de apă nr.12176/2007
- Aviz IPJ.ARAD, Serviciul Poliției Rutiere. 270003/08/01/2009
- Aviz Protecția Mediului 938/2009

Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Analizarea oportunității adoptării unei hotărâri prin care să se adopte Planul Urbanistic de Detaliu -„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+2etj.+M, GARAJ și GARD”, Arad str. Privighetorii nr. 22 , proiect nr 100/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL , beneficiar PELEA DORIN și OTILIA care îndeplinește prevederile legislației în vigoare și ale regulamentului PUG – ului Mun. Arad.

ARHITECT ȘEF
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz

Victor Ghiță/2ex/Victor Ghiță