



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 57
din 26 februarie 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea
unui Certificat de urbanism pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal
„Construirea unei locuințe P+M, str.Salciei nr.5, beneficiari Rădulescu Ioan și Rista Didina”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 4672/16.02.2009
- raportul nr. ad. 4672/2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, beneficiari Rădulescu Ioan și Rista Didina, str.Salciei nr.5.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008 adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, str.Salciei nr.5, C.F.nr.1273, nr.top.1670/b/2, beneficiari Rădulescu Ioan și Rista Didina, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul-Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin MANTA



SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 26.02.2009

cod:PMA-S1-02

STUDIUL DE OPORTUNITATE

Nr.4672 /Ao/ 2009

**pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe
P+M, pe strada Salciei nr.5, din municipiul Arad, beneficiari Rădulescu Ioan și Rista Didina**

Prin cererea nr.4672 din 02.02.2009, s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime P + M, pe strada Salciei nr.5, înscris în CF nr.1273 Arad nr.top nr.1670/b/2.

Imobilul se află în U.T.R. nr.7-LMu 7a –subzona predominant rezidențială cu clădiri de tip urban – zona propusă având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 315,00 mp.

P.OT. maxim- 40% C.U.T. maxim- 0.95, înălțimea la coamă -maxim de 7.50 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor HGR nr.525/1996, codului civil, metodologiei de elaborare și conținutului-cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legii 350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr.27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic s-a stabilit să se prezinte avizul S.C. Eon Gaz.

Având în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Județean Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL



Red/Dact.IF/IF, Verif.SL

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex..Dosar ședința CLMA 26.02.2009

cod:PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

privind avizarea studiului de oportunitate referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina, str.Salciei nr.5

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 4672/2009
- raportul nr. ad. 4672/2009 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina, str.Salciei nr.5.
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal ,indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001 modificată prin OUG nr.27/2008 adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind emiterea unui Certificat de urbanism de întocmirea PUZ –lui în vederea construirii unei locuințe P+M, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina, str. Salciei nr.5, înscris în C.F. nr.1273, nr.top. 1670/b/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul șef, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact.D.Petrescu

Cod:PMA-S1-01

PRIMARIA MUNICIPIULUI

ARAD

Nr. ad. 4672/Ao/.....2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr. 4672/02.02.2009 prin care se solicită construirea unei locuințe P+M pe strada Salciei nr.5, din mun. Arad, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina ,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe P+M pe strada Salciei nr.5, din mun. Arad, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina, înscris în CF nr. 1273 Arad nr. Top 1670/b/2, conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii
unei locuințe P+M, pe strada Salciei nr.5, din mun. Arad, beneficiar
Rădulescu Ioan și Rista Didina.

Prin cererea nr. 4672 din 02.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei locuințe în regim de înălțime P + M pe strada Salciei nr.5, înscris în CF nr.1273 Arad nr. Top nr.1670/b/2.

Imobilul se află în U.T.R. nr. 7 - LMu 7a – subzona predominant rezidențială cu cladiri de tip urban – zona propusă - având interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire având ca funcțiune complementară spații comerciale și prestări servicii.

Suprafața terenului este 315,00 mp.

P.OT. maxim 40% C.U.T. maxim 0.95 , înălțimea la coamă maxim de 7.50 m.

Întrucât prin cererea solicitată nu se aduc modificări funcționale, nu presupune modificări sau reglementări noi de interes public, propunem întocmirea unei documentații de urbanism doar pe parcela în cauză cu integrarea în ansamblul subzonei, vecinătăți – stânga, dreapta, spate, fronturi stradale învecinate și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M. Arad conform prevederilor legale. Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noii construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal G.M. 010/2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu O.G. nr. 27/2008.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord unic s-a stabilit să se prezinte avizul S.C. Eon Gaz.

Avînd în vedere că amplasamentul se află în zona de protecție istorică a municipiului se va solicita și Acordul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu național județean Arad.

ARHITECT ȘEF,

ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.4672 /Ao/2009.

RAPORT

**Privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
referitor la emiterea unui Certificat de urbanism de întocmire a Planului
Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, pe strada Salciei
nr.5, din mun. Arad, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina.**

Prin cererea nr. 4672 din 02.02.2009 s-a solicitat emiterea unui certificat de urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei locuințe P+M, pe strada Salciei nr.5, beneficiar Rădulescu Ioan și Rista Didina, teren înscris în CF nr. 1273 Arad nr. top .nr1670/b/2.

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,

ing.Mirela Szasz

ȘEF SERVICIU,

arh. Radu Drăgan