



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.259
din 29 iulie 2009**

**cu privire la aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară
la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad ”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.44119/24.07.2009;
- raportul nr.44121 din 24.07.2009 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu;
- Avizul nr.26/28.07.2009 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr.1776/02.04.2008;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- Planurile de dezvoltare regională 2007 – 2013 – Planul de Dezvoltare al regiunii de dezvoltare Vest;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.”d” art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Reparații Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009

cod:PMA- S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

**„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad”
Faza : DALI**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 1.983.461lei
din care C + M : 1.530.924 lei

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire Școală corp A

A construită = 618 mp
A desfășurată = 1236 mp
H construită = 7,00 m
Regim înălțime = P+1E
V construcției = 4.326 mc

2. Clădire Școală corp B

A construită = 290 mp
A desfășurată = 870 mp
H construită = 11 m
Regim înălțime = P+ 2E
V construcției = 3200 mc

3. Sala de Sport

A construită = 250 mp
A desfășurată = 310 mp
H construită = 5,50 m
Regim înălțime = P +1E (parțial)
V construcției = 1400,00 mc

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER



SECRETAR
Doina PAUL



ROMÂNIA

AVIZAT

JUDEȚUL ARAD

SECRETAR

MUNICIPIUL ARAD

Doina Paul

CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____

cu privire la aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Patrimoniu ;
- Avizul nr. _____ / _____ 2009 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1776/02.04.2008;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- Planurile de dezvoltare regională 2007 – 2013 – Planul de Dezvoltare al regiunii de dezvoltare Vest;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad ”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2009

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad”
Faza : DALI

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 1.983.461lei
din care C + M : 1.530.924 lei

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire Școală corp A

A construită = 618 mp
A desfășurată = 1236 mp
H construită = 7,00 m
Regim înălțime = P+1E
V construcției = 4.326 mc

2. Clădire Școală corp B

A construită = 290 mp
A desfășurată = 870 mp
H construită = 11 m
Regim înălțime = P+ 2E
V construcției = 3200 mc

3. Sala de Sport

A construită = 250 mp
A desfășurată = 310 mp
H construită = 5,50 m
Regim înălțime = P +1E (parțial)
V construcției = 1400,00 mc

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I, .

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 137/2008, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea **„Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** a obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad ”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Corpurile clădirii Școlii generale Nicolae Bălcescu sunt realizate constructiv astfel încât să se asigure accesul direct între acestea și spre sala de sport. Anul realizării acestor construcții este 1964 și menționez că de-a lungul timpului la fațade s-a mai intervenit în sensul realizării unor zugrăveli simple, fără a se interveni asupra tâmplăriei exterioare care în prezent este foarte degradată și nu mai asigură confortul termic în sălile de clasă sau la sala de sport. Deși în zona școlii s-au realizat module termice pentru reducerea consumului de agent termic fără a se face reabilitarea termică nu putem atinge rezultatul așteptat.

. Pentru a veni în sprijinul elevilor în sensul de a le acorda condiții optime de confort termic, precum și pentru a ne alinia conceptului de economisire a energiei promovat de Uniunea Europeană și de Guvernul României, considerăm oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică în condițiile în care vom putea depune aplicația pentru accesarea de fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.

Având în vedere necesitatea intervențiilor propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: - aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad”**

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect aprobarea
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție
„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Școala generală Nicolae Bălcescu este amplasată în Arad, Str. Poetului nr.89/a și este o școală de cartier cu clasele I- VIII învățământ gimnazial. Numărul elevilor înscriși este de aproximativ 400.

Până în prezent s-a intervenit mai mult pantru realizarea lucrărilor de reparații interioare și mai puțin asupra exteriorului clădirilor.

Considerații Tehnice

Corp A corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

45,50 x 9,44 m și 9,40 x 18,50 m.

Regimul de înălțime este P+ 1E cu înălțime de nivel H = 3,50 m.

Corpul A are acoperiș de tip șarpantă

Corp B corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

33,20 x 8,50 m.

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,50 m.

Corpul B are acoperiș de tip terasă .

Corp C corp sală sport are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

25,00 x 10,00 m.

Regimul de înălțime este P+1E parțial cu înălțime de nivel H = 5,50 m.

Cele trei corpuri de clădire au structura din cadre de beton armat cu zidărie de cărămidă , planșee din beton armat și acoperiș de tip terasă. Cele trei corpuri de clădire se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare.

Prin lucrările propuse în prezenta documentație se urmăresc următoarele aspecte:

- refacerea terasei de la corpul B și C. Terasa este degradată prezintă infiltrații, de aceea se propune realizarea unei terase cu membrană de fibră de sticlă.
- Se propune schimbarea tâmplăriei exterioară la toate corpurile și refacerea fațadelor.
- Se va demonta tâmplăria veche din lemn, inclusiv gratiile de la parter și se va înlocui cu tâmplărie de PVC cu geam termopan.
- Ferestrele și ușile la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție
- Fațadele se vor placa cu nu strat termoizolant de polistiren de 10cm, carte va fi prins cu plasă de fibră de sticlă
- Tencuielile exterioare se vor desface și se va realiza o tencuială decorativă.

- Se vor înlocui jgheburile și burlanele la fațade
- Se va amenaja o ramă de acces pentru persoanele cu handicap.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 1.983.461 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 1.530.924 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și fonduri structurale în condițiile în care se va aproba finanțarea acestui proiect în cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Documentației de Avizare a lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție: „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad” se face în conformitate cu :

- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 44, alin. 1, conform căruia „ documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiție noi , a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea **Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** a obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală Nicolae Bălcescu Arad”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ignat Ioan

ȘEF SERVICIU
Ing. Lucia Giurgiu