



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.246
din 29 iulie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona "Construire locuință colectivă
în regim de înălțime Dp+P+IE+M, amplasată în Arad, strada Hatman Arbore, nr.47,
jud.Arad, beneficiar S.C.Oprea Grande Construczioni S.R.L., proiect nr.49/2008,
elaborat de SC PRO URBAN S.R.L., arh .R.U.R. Elvira Șerban**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea demotive nr.16852/ 15.06.2009;
- raportul nr.16852/15.06.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona și R.L.U.afărent pentru „Construire locuință colectivă în regim de înălțime Dp+P+IE+M,, amplasată în Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, înscrisă în C.F. nr.5019 Arad nr.cad.13567, beneficiar SC Oprea Grande Construczioni S.R.L, proiect nr.49/2008, elaborat de S.C.Pro Urban S.R.L. ARAD
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Zonă indicativ G.M. 010 - 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Avizul Tehnic nr.35 din 22.05.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona și R.L.U.afărent "Construire locuință colectivă în regim de înălțime Dp+P+IE+M, amplasată în Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, jud.Arad, înscrisă în C.F. nr.5019 Arad nr.cad.13567, elaborat de S.C. Pro Urban S.R.L., proiect nr.49/2008, arhitect RUR Elvira Șerban, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate a documentației PUZ afărent este de 36 luni de la data aprobării prezentei Hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Oprea Grande Construczioni S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno Biringer



SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact IF/IF Verif. SL
1 ex. Serviciul Construcții Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex..Dosar ședința CLMA 29.07.2009

cod:PMA- S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Zona -Construire Locuința Colectiva în regim de înaltim Dp+P+IE+M** , amplasata în **Arad, strada Hatman Arbore ,nr.47, jud.Arad**, beneficiar S.C.Oprea Grande Construczioni S.R.L. proiect nr.49/2008, elaborat de SC PRO URBAN S.R.L. ,arh .R.U.R. Elvira Serban.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 16852 din _____ 2009 ;

-raportul nr. 16852 din 2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona si RX.U.afereant **pentru,,Construire Locuința Colectiva în regim de înaltim Dp+P+IE+M,,**amplasata în Arad , strada Hatman Arbore, nr.47 , inscrisa in C.F. nr. 5019 Arad nr.cad.13567, beneficiar SC **OPREA GRANDE CONSTRUCZIONI S.R.L** proiect nr.49/2008 elaborat de S.C.Pro Urban S.R.L. ARAD

-Avizul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile art.2 din Legea nr. 50/1991 , republicată cu modificările si completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ G.M. 010 - 2000 ;

în temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aproba Avizul Tehnic nr.35 din 22.05.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant - **Construire Locuința Colectiva în regim de înaltim Dp+P+IE+M** amplasata in **Arad ,strada Hatman Arbore, nr.47, judArad, inscrisa in C.F. nr.5019 Arad nr.cad.13567** , elaborat de S.C. Pro Urban S.R.L. , proiect nr.49 /2008, arhitect RUR Elvira Serban conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre ;

Art.3.Termenul de valabilitate a documentației PUZ afereant este de 36 luni de la data aprobării prezentei Hotărâri in Consiliul Local Municipal Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Oprea Grande Construczioni S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ARAD

Nr. _____ 2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „ Construire Locuința Colectiva in regim de inaltime Dp+P+IE +M „ amplasata in Arad, strada Hatman Arbore, nr.47, jud.Arad, in scris in C.F. nr.5019 Arad nr.top. cad.13567 beneficiar SC OPREA GRANDE CONSTRUCZIOM SRL proiect nr.49/2008 elaborat de SC PRO URBAN S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Elvira Serban ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3426/05 februarie 2009 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U.afereant „Construire Locuința Colectiva in regim de inaltime Dp+P+IE+M , amplasata in Arad, strada Hatman Arbore, nr.47 , jud.Arad , beneficiar SC Oprea Grande Construzioni SRL , in conformitate cu legislația in vigoare.

PRIMAR Ing.

Gheorghe Falcă

ARHITECT SEF
SERVICIUL CONSTRUCȚII SI URBANISM
NR. 16852/26.03.2009

RAPORT

Denumire proiect: **P.U.Z.construire Locuința Colectiva in regim de inaltime Dp+P+IE+M si R.L.U aferent**

Adresa : **ARAD,STRADA HATMAN ARBORE NR 47 JUD.ARAD**

Beneficiar: **SC Oprea Grande Construzioni SRL**

Proiect nr.: **49/2008**

Elaborat: **SC PRO URBAN SRL**

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.3426 din 05.02.2009 eliberat de Primăria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zona indicativ GM 010-2000.

Terenul intravilan in suprafața de 1.203 mp este amplasat in municipiul Arad , cartierul Gai,fiind in scris in C.F. nr.5019 Arad,nr.cad. 13567. A fost obținut următorul aviz : -Sănătatea Populației

In incinta studiata se va amplasa o locuința colectiva in regim de inaltime Dp+P+IE+M, cu 10 locuri de parcare , circulații auto si pietonale si zone verzi.

Înălțimea maxima a clădirii la cornișe va fi de 12 m.

Locuința colectiva va avea un număr de 9 apartamente cu 2, 3 si 4 camere repartizate pe 3 scari.La demisol vor fi boxe.

Se vor amenaja spatii verzi in proporție de 30,82 % din suprafața terenului.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi:

POT maxim =40 %

Coeficientul maxim de utilizare a terenului va fi:

CUT maxim = 1,28.

Regim de inaltime stabilit prin prezentul regulament

Dp+P+IE+M

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara:

-beneficiarul va racorda construcția la rețelele edilitare publice existente pe strada Hatman Arbore : alimentare cu apa, telecomunicații, energie electrica si gaze naturale.

In zona propusa neexistand sisteme centralizate de canalizare menajera se propune realizarea de colectoare stradale de canalizare menajera si colectoare principale care sa colecteze si sa conducă apele uzate spre stații de pompare care sa poată prelua si evacua apa uzata spre viitorul sistem de canalizare menajera propusa pentru cartierul Gai.

Alimentarea cu căldura se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii cu combustibil lichid.Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de gaz existenta in zona.

Investitorul dorește construirea unei clădiri moderne cu finisaje de calitate care sa corespunda atât din punct de vedere funcțional, cat si din punct de vedere estetic cerințelor impuse de standardele in domeniu.

Prin realizarea obiectivului propus se mobilează partea de nord-est a intravilanului localității Arad.

Fata de cele de mai sus propunem:

APROBAREA

Planului Urbanistic de Zona si RX.U. aferent - Construire Locuința Colectiva in regim de inaltime Dp+P+IE+M amplasata in Arad , strada Hatman Arbore , nr.47 , jud.Arad înscrisa in C.F. nr. 5019 Arad nr.cad.13567, elaborat de S.C.PRO URBAN S.R.L., proiect nr.49 /2008, arhitect RUR Elvira Serban .

Arhitect șef
Arh.Radu Drăgan

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz