



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.187
din 25 iunie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E,
beneficiar Isztoyka Samuel, în Arad, str.Orizontului f.n, înscris în CF 72.753 Arad,
nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20, proiect nr.79/2008, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.24670 din 27.04.2009;
- raportul nr.ad.24670 din 27.04.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire casă familială P+E", în Arad, str.Orizontului, înscris în CF 72.753 Arad, nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20 .
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 - 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă Avizul tehnic nr.31 din 29.04.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E, beneficiar Isztoyka Samuel, în Arad, str. Orizontului f.n, înscris în CF 72.753 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20, proiect nr.79/2008, elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Isztoyka Samuel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT:
SECRETAR

HOTĂRÂREA Nr._
Din 2009

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familială P+E,, beneficiar Isztoyka Samuel, în Arad, str. Orizontului f.n înscris în CF 72.753 Arad, nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20, proiect nr. 79/2008 elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere: -inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 24670 din 27.04.2009;
-raportul nr. ad. 24670 din 27.04.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire casa familiala P+E", în Arad, str. Orizontului, înscris în CF 72.753 Arad, nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20 .

-raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad; - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 - 2000;

în temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1 .Se aprobă Avizul Tehnic nr. _____ din _____ al Comisiei tehnice de
,amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E ",str. Orizontului fh, beneficiar Isztoyka Samuel în Arad, proiect nr. 79/2008 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.
Art.3 .Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism Red./ Dact

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ARAD

Nr. ad.24670/Al/

2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALĂ P+E” beneficiar Isztoyka Samuel, în Arad, str. Orizontului f. n., înscris în CF 72.753 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20 nr. cad 9627, proiect nr. 79/2008 elaborat de SC „PROIECT LINIA B SRL”.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1277/2008 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire CASA FAMILIALA P+E” beneficiar Isztojka Samuel in Arad, str. Orizontului f. n.

PRIMAR Ing.

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SERVICIUL DE CONSTRUCȚII SI URBANISM ARAD

Nr. 24670/A1/ din 2009

REFERAT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casa familiala P+E” beneficiar Isztoyka Samuel str. Orizontului f. n .

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrata cu nr.24670/27.04.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului f.n, Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.1277/08.05.2008;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului f.n,Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC PROIECT LINIA B SRL, proiect nr.79/2008 la cererea beneficiarului Isztoyka Samuel.

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia,fiind delimitată astfel:

- > la NORD- teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- > la SUD- teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- > la EST-teren arabil in intravilan, proprietatea privata
- > VEST- servitutea de drum cu nr. top. 158.1564/9-10/1-10/2-11/18 de pe care se face accesul in parcela

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lățimea de 6,40m și având nr. topo. 158.1564/9-10/1-10/2-11/18.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborare PUD,fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 413 mp,proprietatea d-lui Isztojka Samuel înscris in CF 72.753 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20 .

în prezent,zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe unifamiliale P+E.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=40%

CUT maxim=0.80

In cadrul Comisiei de Acord Unic din data de 29.04.2009 nu s-a solicitat nici un aviz.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casa familiala P+E”, str. Orizontului f.n, Arad;înscriș în CF 72.753 Arad, nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/20 care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

arh. Dr&ean Radu

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz