



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 293
din 27 august 2009**

**privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal
în vederea construirii unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN,
beneficiar Suci Radu Gheorghe**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.45775/2009;
- raportul nr. 45775/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suci Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;
- dispozițiile art.31 și art.32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suci Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul - Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bruno BIRINGER

SECRETAR
Doina PAUL

STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire a Planului Urbanistic Zonal în
vederea construirii unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN,
beneficiar Suci Radu Gheorghe

Prin cererea nr. 45775 din 03.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suci Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad.

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află la limita U.T.R. nr.13-14, conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafață totală de 14813 mp, conform extrasului de carte funciară prezentat, fiind în continuarea străzii Rosmarinului și fiind delimitat de terenuri virane și Canalul Mureșel.

Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuire -zonă rezidențială.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei zone rezidențiale, care cuprinde loturi individuale, 2 blocuri, parcuri, spații verzi, terenuri de tenis și drumuri interioare de acces.

Se propun următorii indici urbanistici :

POT max = 50%,

CUT=0,7,

Regim maxim de înălțime P+1E pentru locuințele individuale și P+2+M pentru cele colective.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Arad, conform prevederilor legale.

Se vor prevedea zone verzi, parcaje, conform Hotărârii Guvernului României nr.525/1996.

Documentația, ce se va întocmi, va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, Codul Civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000, Legea nr.350/2001, modificată și completată cu Ordonanța Guvernului nr. 27/2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2009

Privind avizarea studiului de oportunitate referitor la întocmirea Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.45775/2009
- raportul nr. 45775/2009 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.31 și 32 din Legea nr.350/2001, modificată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2008, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se avizează studiul de oportunitate privind întocmirea PUZ pentru construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Arhitectul Șef și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

STUDIUL DE OPORTUNITATE

pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe

Prin cererea nr. 45775 din 03.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad ;

Întrucât cererea a fost depusă după apariția Ordonanței nr. 27/27.08.2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, această cerere se va supune prevederilor acesteia.

Imobilul se află la limita U.T.R. nr.13-14, conform PUG aprobat.

Terenul are o suprafața totală de 14813 mp conform extrasului de carte funciară prezentat, fiind

în continuarea străzii Rosmarinului și fiind delimitat de terenuri virane și Canalul Mureșel.

Funcțiunea dominantă a zonei este funcțiune de locuire -zonă rezidențială.

Pe amplasamentul indicat se propune realizarea unei zone rezidențiale, care cuprinde loturi individuale , 2 blocuri, parcuri, spații verzi, terenuri de tenis și drumuri interioare de acces.

Se propun următorii indici urbanistici :

POT max = 50%

CUT=0,7

Regim maxim de înălțime P+1E pentru locuințele individuale și P+2+M pentru cele colective.

Întrucât prin cererea solicitată se propun modificări și reglementări noi, propunem întocmirea unei documentații de urbanism pe parcela în cauză și aprobarea acesteia ulterior în C.L.M.Arăd conform prevederilor legale .

Se vor prevedea zone verzi, parcaje conform HGR nr.525/1996..

Documentația ce se va întocmi va stabili indicii urbanistici privind edificarea noilor construcții, cu respectarea prevederilor H.G.R. 525/1996, codul civil și metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal GM 010-2000, Legea 350/2001 modificată și completată cu OG 27/2008.

ARHITECT ȘEF,
Arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing.Mirela Szasz

PRIMARIA MUNICIPIULUI
ARAD

Nr. ad. 45775/Ao/21.08.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea nr.45775/03.08.2009 prin care se solicită construirea unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe ;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care se avizează Studiul de Oportunitate pentru emiterea unui certificat de urbanism în vederea construirii unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suciu Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad ;conform prevederilor Legii 350/2001 modificată cu Ord. 27/27.08.2008.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.45775 / Ao/ 21.08. 2009

RAPORT
privind avizarea STUDIUL DE OPORTUNITATE
pentru emiterea unui Certificat de Urbanism de întocmire P.U.Z. în vederea construirii
unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suci Radu
Gheorghe;

Prin cererea nr. 45775 din 03.08.2009 s-a solicitat emiterea unui Certificat de Urbanism în vederea construirii unei zone rezidențiale, pe terenul situat în Arad, str. Rosmarin FN, beneficiar Suci Radu Gheorghe, înscris în C.F. nr. 303679 Arad ;

Potrivit prevederilor legii 350/2001 modificată cu Ordonanța de urgență a guvernului nr. 27/27.08.2008 este necesar a se obține avizul prealabil de oportunitate aprobat de către Consiliul Local, conform art. 32 al.(1) în vederea eliberării unui certificat de urbanism pentru elaborare P.U.Z.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri prin care să se avizeze Studiul de Oportunitate menționat.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
Ing.Mirela Szasz