



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.177
din 28 mai 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
«Construire locuințe colective S+P+2E, str.Oituz nr.13, beneficiari Bărbulescu Horațiu,
proiect nr.118/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL ARAD »**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.75705 din 15.04.2009;
- raportul nr.75705 din 15.04.2009 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuințe colective S+P+2E, str.Oituz nr.13, înscris în C.F.nr.2512 Arad, nr.top.parcela 3055, beneficiar Bărbulescu Horațiu, proiect nr.118/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL Arad”;
- rapoartele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aproba Avizul Tehnic nr.17./2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu–Construire locuințe colective S+P+2E, înscris în C.F. nr.2512 Arad, nr.top.parcela 3055, beneficiar Bărbulescu Horațiu, proiect nr.118/2008, elaborat de SC Pro Arhitectura SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Bărbulescu Horațiu și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr.75705 /Ao/_____2009

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire Locuinte colective S+P+2E înscris în CF 2512 Arad nr.top.parcela 3055 beneficiar Bărbulescu Horațiu, proiect nr.118/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL.

Având în vedere că nu au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1293/2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu Construire locuințe colective S+P+2E pentru amplasamentul situat în Arad , strada Oituz nr. 13 în conformitate cu legislația în vigoare numai după completarea documentației tehnice cu toate avizele și piesele desenate.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primăria Municipiului Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.75705/

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire locuințe colective S+P+2E”, str.Oituz nr.13, beneficiar Bărbulescu Horațiu, proiect nr.118/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1293/din 8 mai 2008 eliberat de Primăria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul este înscris în C.F. nr 2512 Arad nr.top. 3055 , are o suprafață de 1.295mp, este proprietate privată , se află în UTR nr12 conform PUG ARAD și se învecinează pe cele trei laturi cu parcele private.

Beneficiarul dorește realizarea unei investiții , constând în construirea unei locuințe colective în regim de înălțime S+P+2E. Construcția este formată din două corpuri și este amplasată la frontul stradal.Se va realiza un acces carosabil (poartă uscată) cu acces din drumul public, amenajări spații verzi, trotuare, spații de parcare 18-câte un loc de parcare pentru fiecare apartament.

Regim de înălțime propus S+P+2E (Hmax.= 14,00m)

POT max = 35%

CUT propus = 1.10

În vederea realizării obiectivului propus. construcțiile existente pe teren se vor demola în totalitate.

Echiparea tehnico edilitară – racorduri :apă ,canalizare, energie electrică , alimentare cu gaze naturale.

Au fost obținute următoarele avize și acorduri:

- Aviz nr.20497 din 10 .12.2008 Enel Distribuție Banat
- Aviz din 01.09. 2008 E-ON Gaz
- Aviz nr.1264 din 28.08.2008 Directia de Sănătate Publică
- Aviz nr.10796 din 11.09.2008 Compania de Apă
- Acord nr.1514/A din 10.02.2009 PSI
- Aviz nr.10908 din 03.09.2008 CET Arad

-Aviz nr.1260/18.03.2009 Protecția mediului

Amplasarea obiectivului va duce la completarea si modernizarea fondului construit existent , contribuind la dezvoltarea zonei de locuit.

Având în vedere acestea:

PROPUNEM

Aprobarea Planului urbanistic de detaliu „ Locuințe colective S+P+2E” str.Oituz nr.13, beneficiar Bărbulescu Horațiu, proiect nr.118/2008, elaborat de SC PRO ARHITECTURA SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al mun.Arad.

Arhitect șef
Arh.Radu Dragan

Șef serviciu
Ing.Mirela Szasz