



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.380
din 10 noiembrie 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință individuală P+E,
beneficiar Iakab Ioan și Emanuela”, str. E. Gârleanu nr. 8, proiect nr.40 /2009,
elaborat de către S.C. Pro -Amen Confort S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 45130 din 07.10.2009;
-raportul nr.ad. 45130 din 07.10.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință individuală P+E, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela”, str. E. Gârleanu nr.8, proiect nr.40/2009, elaborat de către S.C. Pro -Amen Confort S.R.L.;
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 -Legea administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.45 din 20.08.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Locuință individuală P+E, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela”, str. E. Gârleanu nr.8, proiect nr.40/2009, elaborat de către S.C. Pro-Amen Confort S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin Manta

SECRETAR
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2009

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Locuință individuală P+M ,
beneficiar Iakab Ioan și Emanuela , str.E.Gârleanu nr .8, proiect nr.40 /2009,
elaborat de către S.C Pro -Amen Confort S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 45130 din 07.10.2009;

-raportul nr.ad. 45130 din 07.10.2009 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință individuală P+M , beneficiar Iakab Ioan și Emanuela, str.E.Gârleanu nr.8, proiect nr.40/2009, elaborat de către S.C. Pro -Amen Confort S.R.L.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.45 din 20.08.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Locuință individuală P+M, beneficiar Iakab Ioan și Emanuela”, str.E.Gârleanu nr.8, proiect nr.40/2009, elaborat de către S.C. Pro -Amen Confort S.R.L., conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Locuință individuală P+M , beneficiar lakab loan și Emanuela , Str. E.Gărleanu nr.8, proiect nr. 40 /2009, elaborat de S.C. Pro Amen-Confort S.R.L.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 349/04.03.2009, precum și solicitarea beneficiarului privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință individuală P+M , propusă a fi realizată după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal - Locuință individuală P+M , beneficiar lakab loan și Emanuela, str. E.Gărleanu nr.8, proiect nr.40 /2009, elaborat de către S.C. Pro -Amen-Confort S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

PRIMAR Ing.

Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL CONSTRUCȚII-URBANISM

Nr.45130Ao/06.10.2009

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Locuință individuală P+M.

Beneficiar, Iakab Ioan și Emanuela,

Adresa, str .E.Gârleanu nr.8,

Proiectant, S.C. Pro Amen - Confort S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR. Arh. Mircea Batcu.

Proiect nr. 40/2009.

Proiectantul a depus documentația PUZ - Locuință individuală P+M, înregistrată la Primăria Municipiului ARAD cunr.45130 /30.07.2009.

Documentația PUZ depusă a fost întocmită în baza Certificatului de urbanism cu nr. 349/04.03.2009 emisă de Primăria Municipiului ARAD.

CONSTATĂRI,

În urma verificării documentației de urbanism s-a constatat că aceasta este întocmită în conformitate cu reglementările tehnice G.M 010-2000 , aprobat prin Ordinul 176/N/1 6.08.2000 al M.L.P.A.T. și conține,

A. PIESE SCRISE,

Memoriu de prezentare,

B. PIESE DESENATE,

C. AVIZE,

A. Referitor la memoriu de prezentare,

-Regimul juridic,

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 349/04.03.2009, emis de Primăria Municipiului ARAD și a extrasului de C.F. nr. 301311 /17.06.2009, pe terenul care face obiectul prezentei documentații, care are o suprafață de 302,00 mp, se propune construirea unei locuințe individuale P+M.

Terenul este situat în intravilanul Municipiului ARAD, strada E.Gărleanu nr.8, și este delimitat astfel,

N - str. Hunedoarei, E -
str. Trandafirilor, S - str.
Mărgăritar, V -
str.Minervei,

Terenul este proprietate privată a persoanelor fizice .

- Regimul economic,

Folosința actuală - teren viran,

Se solicită - construire - Locuință individuală P+M,

- Regimul tehnic,

Conform Planului urbanistic general aprobat, terenul este situat în UTR nr7 . POT maxim 40 % ,și CUT maxim 0,95 , regimul maxim de înălțime P+2 , înălțimea construcției la coamă este de maxim 7,50 m .

Funcția dominantă a zonei- zonă de locuințe,

Funcțiuni complementare - spații comerciale și servicii.

POT existent 00,00%

CUT

0,00

POT propus 40,00%

CUT

0,80

Se propune construire locuință individuală P+M , în vederea realizării noilor standarde de locuire în conformitate cu noile cerite.

Echiparea edilitară.

- 1- Instalația de apă-canal se va racorda la rețeaua de apă-canal a orașului.
- 2- Instalațiile electrice se vor racorda la rețeaua electrică a orașului.
- 3- Instalația de telefonie se va racorda la rețeaua de telecomunicații a orașului.
- 4- Instalația de gaze naturale se va racorda la rețea de distribuție existentă a orașului.

C. REFERITOR AVIZE.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin CU. nr. 349/2009,

1. E-ON Gaz Distribuție nr. 3919/28.05.2009.
2. Inspectoratul pentru situații de Urgență, nr. 1558/26.06.2009.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.

Având în vedere că s-a respectat CU. NR.349/2009, și au fost prezentate toate avizele solicitate , se propune spre aprobare documentația prezentată.

ARHITECT ȘEF
Arh.Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz

Dumitru petrescu/2ex/Dumitru Petrescu