



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 289
din 27 august 2009**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Construire locuințe colective P+2+M, Bordianu Viorel, proiect nr. 73/2008,
str. Cocorilor nr.5 elaborat de către SC Proiect Linia B SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.40661 din 07.07.2009;

-raportul nr.ad.40661 din 07.07.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “Construire locuințe colective P+2+M, strada Cocorilor nr.5, CF 302900 provenită din conversia CF7896, Arad, nr. Top. 7159/6684, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr.73 din 2008, elaborat de către SC Proiect Linia B SRL”;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ G.M. 0010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.38 din 13.07.2009 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Construire locuințe colective P+2+M, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr.73 din 2008, str. Cocorilor nr.5, elaborat de către SC Proiect Linia B SRL”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bruno BIRINGER

S E C R E T A R

Doina PAUL

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____ 2009

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Construire locuințe colective P+2+M, Bordianu Viorel, proiect nr 73/2008, str.
Cocorilor nr.5 elaborat de către SC Proiect Linia B SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.40661 din 07.07.2009;

-raportul nr.ad.40661 din 07.07.2009 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru “*Construire locuințe colective P+2+M, strada Cocorilor nr.5, CF 302900 provenită din conversia CF7896 Arad, nr. Top. 7159/6684, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr.73 din 2008, elaborat de către SC Proiect Linia B SRL*”

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 0010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Avizul Tehnic nr.38 din 13.07.2009 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismului, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “*Construire locuințe colective P+2+M, beneficiar Bordianu Viorel, proiect nr.73 din 2008, str. Cocorilor nr.5, elaborat de către SC Proiect Linia B SRL obiectivul*”, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 3 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.4.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „Construire locuințe colective în regim de înălțime P+2+M,, amplasat în Arad, str.Cocorilor nr.5, jud. Arad înscris în C.F. nr.302900 provenita din conversia 7896 nedefinitiva Arad nr.top. 7159/6684 beneficiar Bordianu Viorel proiect nr.73/2008 elaborat de SC Proiect Linia B SRL, arhitect R.U.R. Radu Maran,

Având în vedere că *au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.741/23.04.2009* în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona si R.L.U. aferent „Construire locuințe colective în regim de înălțime P+2+M,, amplasat în Arad, str.Cocorilor nr.5, Arad beneficiar Bordianu Viorel.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Primaria Arad
Arhitect șef
Serviciul construcții și urbanism
Nr.40.661/A1/din07.07.2009

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim de înălțime P+2E+M”, beneficiar Bordianu Viorel, str. Cocorilor nr.5

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.40.661/07.07.2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim de înălțime P+2E+M”, str. Cocorilor nr.5.

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.741/07.07.2009;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective în regim de înălțime P+2E+M”, str. Cocorilor nr.5, Arad;

Terenul detaliat în cadrul PUZ însumează o suprafață de 954 mp, proprietatea d-lui Bordianu Viorel înscris în CF nr. 302900 provenită din conversia 7896 Arad și nr. Top 7159/6684, este proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Arad, conform extrasului de CF anexat documentației.

Planul Urbanistic Zonal este elaborat de proiectantul SC Proiect Linia B SRL, proiect nr.73/2008 la cererea beneficiarului Bordianu Viorel.

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia, pe str. Cocorilor, fiind delimitată: la nord, construcții proprietate privată, la est - str. Cocorilor de pe care se face accesul pe amplasament, la sud - curți construcții proprietate privată, la vest teren intravilan proprietate Statului Roman.

Accesul în parcelă se face direct din str. Cocorilor.

Conform Planului Urbanistic General terenul în cauză face parte dintr-o subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Terenul din care face parte amplasamentul studiat este intravilan proprietate privată.

Proiectul propune construirea :

- unui bloc de locuințe colective- P+2E+M; $A_c=330,62\text{mp}$, $S_d=1322,48\text{mp}$
 $H_{\text{max.cornisa}}=10,80\text{m}$
 $H_{\text{max.coama}}=15,50\text{m}$

La parter se propune realizarea unui spatiu comercial cu birouri, depozite, grupuri sanitare aferente. Accesul in spatiu comercial se va face direct din str. Cocorilor.

La etajele I si II se propune realizarea a 6 apartamente cu cate 2 camere.

La mansarda se propune realizarea a 2 apartamente cu cate 4 camere fiecare

Se vor asigura un nr de **14 apartamente si 15 locuri de parcare.**

Interventiile urbanistice propuse au drept scop realizarea unor:

- racorduri edilitare, retele de incinta;
- acces carosabil, pietonal, racorduri la drumul public;
- platforma de gunoi pt pubele ecologice.
- spatii verzi

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POTmaxim=35%

CUTmaxim=1,40

Regim de înălțime-P+2E+M

PARCAREA va fi asigurata pe proprietatea beneficiarului.

-beneficiarul va racorda constructia la retelele edilitare publice: alimentarea cu apa, canalizarea menajera si pluviala, telecomunicatii, alimentare cu energie electrica , alimentare cu gaze naturale.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

1. SANATATEA PUBLICA
2. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
3. PSI

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a emis avizul tehnic nr.38/13.07.2009 fara conditii.

Fata de cele de mai sus propunem:

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinte colective in regim de inaltime P+2+M”, beneficiar Bordianu Viorel, str. Cocorilor nr.5, înscris in CF 302900 provenita din conversia CF 7896 Arad si nr. Top 7159/6684, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
arh.Dragan Radu

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz

bc/2ex/bc